Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ударников, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи) | 10 раз в год | 10557,579 | 1,567 |
| 2 | Смена вентилей | 1 раз в год | 14148,224 | 2,100 |
| 3 | Смена внутридомовых сетей (водоотведение) | 1 раз в год | 8497,536 | 1,261 |
| 4 | Масляная окраска лестничных клеток и тамбура | 1 раз в год | 5760,955 | 0,855 |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 373,440 | 0,055 |
| 6 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 1150,017 | 0,171 |
| 7 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий | 1 раз в год | 795,376 | 0,118 |
| 8 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 770,505 | 0,114 |
| 9 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1541,009 | 0,229 |
| 10 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 642,087 | 0,095 |
| 11 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока | в течение года | 6563,813 | 0,974 |
| 12 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках | 2 раза в год | 329,334 | 0,049 |
| 13 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура | 1 раз в 2 недели | 3182,122 | 0,472 |
| 14 | Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в год | 141,043 | 0,021 |
| 15 | Влажная протирка полотен дверей | 2 раза в год | 139,603 | 0,021 |
| 16 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 79,614 | 0,012 |
| 17 | Дератизация | 4 раза в год | 324,216 | 0,048 |
| 18 | Дезинсекция | 2 раза в год | 1128,600 | 0,167 |
| 19 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную | 10 раз в год | 226,445 | 0,034 |
| 20 | Сдвижка снега при снегопаде вручную | 48 раз в год | 4735,929 | 0,703 |
| 21 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см | 20 раз в год | 819,101 | 0,122 |
| 22 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 969,609 | 0,144 |
| 23 | Ликвидация наледи | 9 раз в год | 6186,792 | 0,918 |
| 24 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 3 раза в неделю | 1164,573 | 0,173 |
| 25 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 3 раза в неделю | 18663,004 | 2,770 |
| 26 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 2773,947 | 0,412 |
| 27 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1854,582 | 0,275 |
| 28 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 2114,016 | 0,314 |
| 29 | Вывоз листьев, деревьев, веток | 2 раза в год | 585,031 | 0,087 |
| 30 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 10174,380 | 1,510 |
| 31 | Услуги расчетного центра | ежемесячно | 16845,000 | 2,500 |
| 32 | Услуги УК | ежемесячно | 1348,140 | 0,201 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | **124585,62** | **18,49** |