

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Свиридова И.В., д. 22 корпус 2 , проводимого в
форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«29» апреля 2025 год

Дата проведения:

Начало 22 апреля 2025 года в 19 час. 00 мин. (очная часть).

Окончание 27 апреля 2025 года в 21 час. 00 мин (окончание приема заполненных решений собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 16805,2 кв. м.

Присутствовали собственники:

жилых помещений 12124,15 м² - 72,15% голосов;

нежилых помещений 248,9 м² - 1,48% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 73,63% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе Ефимова Олега Андреевича, собственника кв.№360, номер государственной регистрации права собственности: №48:20:0043601:56662-48/073/2023-3 от 12.01.2023.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.
2. О включении в состав общего имущества объекта благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова, г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации, перечня следующего имущества:
 1. Велопарковка на 3 места – 3 шт.
 2. Детский комплекс средний №15 – 1 шт.
 3. Скамья – 1 шт.
 4. Домик с песочницей – 1 шт.
 5. Карусель № 4 – 1 шт.
 6. Ограждение шахматы №2 – 254,7 м. п.
 7. Гортензии – 7 шт.
 8. Сирень – 3 шт.
 9. Спирея – 4 шт.
 10. Кизильник – 12 шт.
 11. Дёрн белый – 4 шт.
 12. Пузыреплодник краснолистный Дьябло – 5 шт.
 13. Можжевельник казацкий – 4 шт.
 14. Можжевельник чешуйчатый – 14 шт.

15. Резиновое покрытие детской площадки – 212 кв. м.

с даты подписания уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома акта приёма-передачи объектов нефинансовых активов.

3. О приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.
4. О выборе представителя заинтересованных лиц: Ефимова Олега Андреевича, уполномоченного на согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приёмке, а также на подписание акта приёма-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.
6. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ООО ГУК «Победа».
7. Об увеличении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г. Липецка в связи с изменением состава общего имущества на 17 (семнадцать) копеек за 1 кв. метр помещений собственника в месяц.
8. Об определении, что установленный в п.7 настоящего решения размер увеличения платы подлежит начислению управляющей организацией, начиная с календарного месяца, следующего после даты подписания акта приёма-передачи в состав общего имущества объекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 22/2, по ул. Свиридова И.В., г. Липецка.

По первому вопросу повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.

Выступил инициатор общего собрания собственников Ефимов Олег Андреевич, который внес предложение из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания Ефимов Олег Андреевич - собственник квартиры №360, номер государственной регистрации права собственности: №48:20:0043601:56662-48/073/2023-3 от 12.01.2023г.

секретарь собрания Юдина Эльвира Ивановна – собственник квартиры №302, номер государственной регистрации права собственности: №48:20:0043601:56598-48/073/2022-6 от 23.08.2022г.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12306,852	99,46%	0	0	66,2	0,54%

Решение принято.

Решение по первому вопросу:

В результате голосования из числа присутствующих собственников помещений избраны председатель, секретарь собрания и наделены полномочиями по подсчету голосов:

председатель собрания Ефимов Олег Андреевич

секретарь собрания Юдина Эльвира Ивановна.

По второму вопросу повестки дня.

2. О включении в состав общего имущества объекта благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации, состоящую из перечня следующего имущества:

1. Велопарковка на 3 места – 3 шт.
2. Детский комплекс средний №15 – 1 шт.
3. Скамья – 1 шт.
4. Домик с песочницей – 1 шт.
5. Карусель № 4 – 1 шт.
6. Ограждение шахматы №2 – 254,7 м. п.
7. Гортензии – 7 шт.
8. Сирень – 3 шт.
9. Спирея – 4 шт.
10. Кизильник – 12 шт.
11. Дёрн белый – 4 шт.
12. Пузыреплодник краснолистный Дьябло – 5 шт.
13. Можжевельник казацкий – 4 шт.
14. Можжевельник чешуйчатый – 14 шт.
15. Резиновое покрытие детской площадки – 212 кв. м.

С информацией выступил Ефимов Олег Андреевич.

Выступающий предложил включить в состав общего имущества объект благоустройства: дворовую территорию многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации, перечня следующего имущества:

1. Велопарковка на 3 места – 3 шт.
2. Детский комплекс средний №15 – 1 шт.
3. Скамья – 1 шт.
4. Домик с песочницей – 1 шт.
5. Карусель № 4 – 1 шт.
6. Ограждение шахматы №2 – 254,7 м. п.

7. Гортензии – 7 шт.
8. Сирень – 3 шт.
9. Спирея – 4 шт.
10. Кизильник – 12 шт.
11. Дёрн белый – 4 шт.
12. Пузыреплодник краснолистный Дьябло – 5 шт.
13. Можжевельник казацкий – 4 шт.
14. Можжевельник чешуйчатый – 14 шт.
15. Резиновое покрытие детской площадки – 212 кв. м.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12306,852	99,46%	0	0	66,2	0,54%

Решение по второму вопросу **принято.**

Решение по второму вопросу:

Включить в состав общего имущества объект благоустройства: дворовую территорию многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации, состоящую из перечня следующего имущества:

1. Велопарковка на 3 места – 3 шт.
2. Детский комплекс средний №15 – 1 шт.
3. Скамья – 1 шт.
4. Домик с песочницей – 1 шт.
5. Карусель № 4 – 1 шт.
6. Ограждение шахматы №2 – 254,7 м. п.
7. Гортензии – 7 шт.
8. Сирень – 3 шт.
9. Спирея – 4 шт.
10. Кизильник – 12 шт.
11. Дёрн белый – 4 шт.
12. Пузыреплодник краснолистный Дьябло – 5 шт.
13. Можжевельник казацкий – 4 шт.
14. Можжевельник чешуйчатый – 14 шт.
15. Резиновое покрытие детской площадки – 212 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня:

3. О приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи

С информацией выступил Ефимов Олег Андреевич .

Выступающий предложил принять выполненные работы по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12373,052	100%	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу **принято.**

Решение по третьему вопросу:

Принять выполненные работы по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе представителя заинтересованных лиц: Ефимова Олега Андреевича, уполномоченного на согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приёмке, а также на подписание акта приёма-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

С информацией выступил Ефимов Олег Андреевич.

Выступающий предложил выбрать представителя заинтересованных лиц: Ефимова Олега Андреевича, уполномоченного на согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приёмке, а также на подписание акта приёма-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12373,052	100%	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Решение по четвертому вопросу: выбрать представителя заинтересованных лиц: Ефимова Олега Андреевича, уполномоченного на согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приёмке, а также на подписание акта приёма-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня:

5. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме

выступил Ефимов Олег Андреевич, который внес предложение определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12373,052	100%	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу **принято**.

Решение по пятому вопросу:

Определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ООО ГУК «Победа».

Выступил Ефимов Олег Андреевич и внес предложение об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ООО ГУК «Победа».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12373,052	100%	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу **принято/не принято**.

Решение по шестому вопросу:

Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ООО ГУК «Победа».

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об увеличении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г. Липецк в связи с изменением состава общего имущества на 17 (семнадцать) копеек за 1 кв. метр помещения собственника в месяц.

Выступил Ефимов Олег Андреевич и доложил присутствующим, что установление размера платы вызвано увеличением состава общего имущества и увеличением объема работ обслуживающей дом организации по содержанию общего имущества, в связи с чем, внес предложение увеличить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г.Липецка на 17 (семнадцать) копеек за 1 кв. метр помещения.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12260,152	99,09%	46,7	0,38%	66,2	0,54%

Решение по седьмому вопросу **принято.**

Решение по седьмому вопросу:

Увеличить размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Свиридова И.В., г. Липецка в связи с изменением состава общего имущества на 17 (семнадцать) копеек за 1 кв. метр помещения собственника в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об определении, что установленный в п.7 настоящего решения размер увеличения платы подлежит начислению управляющей организацией, начиная с календарного месяца, следующего после даты подписания акта приёма-передачи в состав общего имущества объекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 22/2, по ул. Свиридова И.В., г. Липецка. выступил Ефимов Олег Андреевич и доложил присутствующим, что в месяце, следующем после реализации проекта благоустройства и подписания акта приема-передачи объекта благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, в платежных документах на содержание жилья будет установлен размер платы, определенный в п.7 настоящего решения собственников.

В связи с чем предложил определить, что установленный в п.7 настоящего решения размер платы будет начисляться обслуживающей организацией, начиная с месяца, следующего после даты подписания акта приема-передачи в состав общего имущества объекта благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/2, по ул. Свиридова И.В., г. Липецка.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12373,052	100%	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу **принято.**

Решение по восьмому вопросу:

Определить, что установленный в п.7 настоящего решения размер платы будет начисляться обслуживающей организацией, начиная с месяца, следующего после даты подписания акта приема-передачи в состав общего имущества объекта

благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/2, по ул. Свиридова И.В., г. Липецка.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 10 л. в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
3. Документы (фото), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания, и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе на 3 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников (бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня на 237 л. в 1 экз.

Председатель собрания Сергей (подпись) Сериков ОА (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Ию (подпись) Южнев Т.И. (Ф.И.О.)