

ПРОТОКОЛ № 20260600132671
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
город Липецк, улица Свиридова И.В., дом 7

г. Липецк

"20" июля 2026г.

Место проведения: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 7

Дата начала собрания: 07.07.2026г.

Время начала собрания: 17.00 час.

Дата окончания собрания/дата окончания голосования: 16.07.2026г.

Время окончания собрания/голосования: 17.00 час.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Ренева Анжела Алексеевна – собственник квартиры №5 (площадью 58,7 кв.м. номер государственной регистрации права 48-48-01/080/2010-510 от 28.08.2010г.)

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку присутствующих лиц (лиц, принявших участие в работе очной части Общего собрания собственников помещений МКД ул. Свиридова И.В., дом № 7 (Приложение № 3)

Приглашенные:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»	1194827008540	Директор – Зенковский Андрей Владимирович	Устав ООО «ГУК «Победа»	Представление интересов	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6061,3 квадратных метров, в том числе 5711,2 квадратных метров площадь жилых помещений и 350,10 квадратных метров площадь обособленных нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6061,3 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 63 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 3109,5 голосов, что составляет 51,301% от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания: Кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного Общего собрания собственников Реневу Анжелу Алексеевну, которая сообщила о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатуры: Председателя Общего собрания собственников – Ренева Анжела Алексеевна (кв.5), Секретаря Общего собрания – Чернышов Александр Евгеньевич (кв.26); лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Чернышов Александр Евгеньевич (кв.26), Яценко Людмила Владимировна (кв.31), Лихачева Ирина Александровна (кв.1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Реневу Анжелу Алексеевну (кв.5)
- Секретарем Общего собрания собственников Чернышова Александра Евгеньевича (кв.26)
- Лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Чернышова Александра Евгеньевича (кв.26), Яценко Людмилу Владимировну (кв.31), Лихачеву Ирину Александровну (кв.1).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Реневу Анжелу Алексеевну (кв.5)
- Секретарем Общего собрания собственников Чернышова Александра Евгеньевича (кв.26)
- Лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Чернышова Александра Евгеньевича (кв.26), Яценко Людмилу Владимировну (кв.31), Лихачеву Ирину Александровну (кв.1).

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Досрочное расторжение Договора управления №С7/2024 от 10.01.2025г. заключенного с ООО «Единый регион»;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Городская управляющая компания «Победа» сроком на 5 лет.
4. Утверждение Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение Перечня работ и услуг ООО «ГУК Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение предложенного ООО «ГУК Победа» размера платы и её индексации за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГУК «Победа».
8. Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Определение размера ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях.
10. Принятие решения собственниками на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.
11. Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ.
12. Определение порядка дальнейшего уведомления собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах.
13. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС № 1 Досрочное расторжение Договора управления №С7/2024 от 10.01.2025г. заключенного с ООО «Единый регион».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, которая сообщила, что за период управления многоквартирным домом ООО «Единый регион» неоднократно нарушала условия договора управления. Присутствующими собственниками были высказаны мнения по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть Договор управления С7/2024 от 10.01.2025г. заключенный с ООО "Единый регион"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть Договор управления С7/2024 от 10.01.2025г. заключенный с ООО "Единый регион"

ВОПРОС № 2 Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором собрания предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7 - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом г.Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 7 - управление управляющей организацией

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов – 51,301% от общего количества собственников	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом г.Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 7 - управление управляющей организацией

ВОПРОС № 3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что Инициатору Общего собрания собственников поступило предложение об управлении многоквартирным домом по

адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7, сроком на 5 лет от Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, Государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 выдана Государственной жилищной инспекцией Липецкой области 22.08.2019г. Представитель управляющей организации Зенковский А.В. пояснил что ООО «ГУК «Победа» оказывает услуги по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, имеет квалифицированный персонал сотрудников и готова сотрудничать с собственниками данного дома. Просит поддержать кандидатуру ООО «Городская управляющая компания «Победа»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7, сроком на 5 (пять) лет, ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 от 22.08.2019г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов – 51,301% от общего количества собственников	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7, сроком на 5 (пять) лет, ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 от 22.08.2019г.

ВОПРОС №4. Утверждение Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания о Составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме улица Свиридова И.В., дом № 7. Предложения по Составу и состоянию Общего имущества были подготовлены в соответствии с открытыми данными о технических характеристиках многоквартирного дома. Председателем Общего собрания дополнительно указано что ООО «Единый регион» не предоставляет доступ в подвал и на техэтаж для проведения осмотра состояния общедомовых инженерных сетей и оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7.

ВОПРОС № 5. Утверждение Перечня работ и услуг ООО «ГУК Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания по предлагаемому перечню и объемам работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме улица Свиридова И.В., дом № 7. Проект Перечня и периодичности выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7, был подготовлен ООО «ГУК Победа» в соответствии с техническими характеристиками многоквартирного дома и размещен в открытом чате в мессенджере МАХ для ознакомления собственниками. Представитель ООО «ГУК «Победа» ответил на вопросы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, предложенный ООО "ГУК "Победа" Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в мкд по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 7

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7.

ВОПРОС №6. Утверждение предложенного ООО «ГУК Победа» размера платы и её индексации за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, который предложили собственникам утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7, из расчета 27,14 (Двадцать семь) рублей 14 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещений собственника в месяц, с ежегодной индексацией в соответствии с уровнем изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики. Представитель ООО «ГУК Победа» ответил на вопросы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7 из расчета 27.14 руб. за 1(один) квадратный метр помещений Собственника в месяц, с ежегодной индексацией размера платы на величину, не превышающую индекса изменения потребительских цен по состоянию на ноябрь каждого календарного года, установленного государственным органом статистики.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3069,75 голосов – 98,72%	0 голосов - 0,00%	39,75 голосов – 1,28%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7 из расчета 27.14 руб. за 1(один) квадратный метр помещений Собственника в месяц, с ежегодной индексацией размера платы на величину, не превышающую индекса изменения потребительских цен по состоянию на ноябрь каждого календарного года, установленного государственным органом статистики.

ВОПРОС № 7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГУК «Победа».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, предложившего утвердить проект Договора управления многоквартирным домом. Проект Договора управления был подготовлен ООО «ГУК «Победа» в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ. Проект договора размещен в открытом чате в мессенджере МАХ для ознакомления собственниками. Собственникам предлагается утвердить проект Договора и подписать Договор в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7. Подписать Договор в предлагаемой редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7. Подписать Договор в предлагаемой редакции.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего собственникам принять решение о заключении ими договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов - 0,00%

РЕШИЛИ: Установить, что Собственники обязаны заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС №9. Определение порядка оплаты собственниками всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего собственникам принять решение о том что, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов - 0,00%

РЕШИЛИ: Определить, что размер ежемесячных расходов собственников на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, подлежащий указанию в ежемесячных платежных квитанциях будет

рассчитываться исходя из объема их потребления, определяемого по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета этих ресурсов.

ВОПРОС №10. О согласии собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего собственникам принять решение о согласии собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов - 0,00%

РЕШИЛИ: Предоставить согласие собственников на заключение управляющей организацией соглашений со всеми ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих передачу им полномочий по ежемесячному начислению, формированию квитанций и взиманию платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

ВОПРОС №11. Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего Собственникам рассмотреть вопрос о предоставлении управляющей организации полномочий самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ. Предоставить полномочия управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами для целей содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Также в целях более быстрого устранения в будущем неисправностей общего имущества Собственникам предложено предоставить управляющей организации полномочия на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ дополнительных взносов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;
- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций и антенн сотовой связи);

- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - дополнительных взносов Собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2853,8 голосов – 91,78%	0 голосов - 0,00%	255,7 голосов – 8,22%

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;
- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций и антенн сотовой связи);
- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ - дополнительных взносов Собственников.

ВОПРОС № 12. Об определении порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников и об их итогах.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего Собственникам рассмотреть вопрос о определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на доске объявлений в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на доске объявлений в подъезде дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Определить, что дальнейшее уведомление Собственников о проведении общих собраний и информирование об их итогах будет осуществляться путем размещения Инициатором необходимой информации на доске объявлений в подъезде дома.

ВОПРОС №13. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,5 голосов - 100%	0 голосов - 0,00%	0 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Определить, что местом хранения подлинников документов Общих собраний собственников будет являться Государственная жилищная инспекция Липецкой области, а копии документов подлежат хранению в офисе управляющей организации многоквартирного дома.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны. На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче в управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Городская управляющая компания «Победа» для организации передачи документов на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников № 20260600132671 от 26.06.2026г.;
3. Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД улица Свиридова И.В., дом № 7;
4. Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7;
5. Письмо ООО «ГУК «Победа» исх. № 334 от 04.06.2026г. «Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7;
6. Письмо ООО «ГУК «Победа» исх. № 333 от 04.06.2026г. «Предложения о размере платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7;
7. Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников в количестве 63 шт.

Председатель Собрания



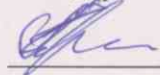
А.А.Ренева

Секретарь Собрания



А.Е. Чернышов

Лица, производившие подсчет голосов:



Чернышов Александр Евгеньевич



Яценко Людмила Владимировна



Лихачева Ирина Александровна