

Исх. № 43 от 18.02 2021г.

Общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
г. Липецк, ул. Стаханова, дом № 52

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») предлагает собственникам помещений утвердить Перечень и периодичность выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, ул. Стаханова, дом № 52.

Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Стаханова, дом № 52

| № п/п | Наименование работ и услуг | Ед. из. | Периодичность | Объем в ед. из. | Примечания |
|---------|--|--------------------------------|---------------|-----------------|---|
| 1. | Содержание (периодическое обслуживание) | | | | |
| 1.1. | Аварийное обслуживание | | | | |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.7. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.8. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.9. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.10. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.11. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.12. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.1.13. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | кв. м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦФНС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |

| | | | | | |
|-------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------|--|
| 1.1.14. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | кв.м. общ. площ. жилых помещ. | круглосуточно | 5 069.80 | норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, ута. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.2. | Благоустройство территории | | | | |
| 1.2.1. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | шт. | 1 раз в год | 1.00 | норма из ГЭСНр-2001-62 Малерные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. |
| 1.2.2. | Окраска урны | шт. | 1 раз в год | 1.00 | норма из ГЭСНр-2001-62 Малерные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. |
| 1.2.3. | Окраска бордюра | п.м. | 1 раз в год | 100.00 | норма из ГЭСНр-2001-62 Малерные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. |
| 1.3. | Дезинсекция и дератизация | | | | |
| 1.3.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | кв.м. | 6 раз в год | 1 041.50 | норма из ЕВН, ута. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1) |
| 1.3.2. | Дезинсекция подвалов | кв.м. | 4 раз в год | 506.60 | норма из ЕВН, ута. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1) |
| 1.4. | Организация накопления и вывоза ТКО и КГМ | | | | |
| 1.4.1. | Удаление с контейнерной площадки мусора, не принятого к утилизации региональным оператором | куб.метр | 2 раз в месяц | 1.00 | Согласно прейскуранту специализированной организации |
| 1.4.2. | Профилактический осмотр контейнерной площадки | м. | 6 раз в год | 10.00 | норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.4.3. | Дезинфекция контейнерной площадки | шт. | 1 раз в месяц в теплый период | 1.00 | норма из п.п. 3.2.1.9 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.4.4. | Мытье стен и полов контейнерной площадки водой с помощью шланга (стены окраш. масл. краской) | кв.м. | 1 раз в месяц в теплый период | 10.00 | норма из п.п. 3.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.4.5. | Окраска металлического ограждения контейнерной площадки | кв.м. | 1 раз в год | 10.00 | При необходимости |
| 1.4.6. | Сбор и утилизация ртутьсодержащих бытовых отходов | кг. | 1 в рабочие дни | 1.00 | Согласно прейскуранту специализированной организации |
| 1.5. | Озеленение территории | | | | |
| 1.5.1. | Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки | кв.м. | 5 раз в теплый период | 200.00 | норма из п.п. 1.5.1-1.5.3 Приказа Министров РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1) |
| 1.5.2. | Посадка деревьев | шт. | в теплый период | 2.00 | норма из п.п. 1.2 Приказа Министров РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1) |
| 1.5.3. | Посадка кустарников | шт. | в теплый период | 3.00 | норма из п.п. 1.2 Приказа Министров РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1) |
| 1.6. | Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов | | | | |
| 1.6.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | кв.м. | 2 раз в год | 8 459.70 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | кв.м. | 2 раз в год | 8 459.70 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | кв.м. | 1 раз в год | 534.90 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.4. | Осмотр крыши | кв.м. | 1 раз в месяц | 534.90 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.5. | Осмотр каменных конструкций | кв.м. | 2 раз в год | 8 459.70 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.6. | Осмотр железобетонных конструкций | кв.м. | 2 раз в год | 8 459.70 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.7. | Осмотр внутренней и наружной отделки | кв.м. | 2 раз в год | 8 459.70 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.8. | Осмотр полов | кв.м. | 2 раз в год | 1 041.50 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.9. | Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток | кв.м. | 2 раз в год | 187.20 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р) |
| 1.6.10. | Замена входной металлической двери на дверь, оборудованную системой контроля доступа и видеонаблюдения | шт. | | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8) |
| 1.6.11. | Замена почтовых ящиков | секция из 4 ячеек | | 21.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/п 16) |
| 1.7. | Техническое обслуживание лифтов | | | | |
| 1.7.1. | Диспетчеризация, аварийное обслуживание, проведение технического обслуживания и мелкий ремонт лифтов | шт. | постоянно | 2.00 | выпол. спец. орган. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г. |
| 1.7.2. | Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента | шт. | 1 раз в год | 2.00 | выпол. спец. орган. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г. |
| 1.7.3. | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты) | шт. | 1 раз в год | 2.00 | выпол. спец. орган. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г. |
| 1.8. | Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС | | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|------------------|-----------------------------|--------|---|
| 1.8.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир) | квартира | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.8.2. | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир) | квартира | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.8.3. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | м. трубопрово да | 1 раз в год | 100.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14) |
| 1.8.4. | Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур | узел учета | 1 раз в месяц | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1) |
| 1.8.5. | Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | узел учета | 1 раз в месяц | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2) |
| 1.8.6. | Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений) | фильтр | 4 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4) |
| 1.8.7. | Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки | фильтр | 4 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5) |
| 1.8.8. | Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | узел учета | 4 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6) |
| 1.8.9. | Химическая очистка теплообменника; отключение от системы и промывка с использованием химреагентов от накипи (отложений) | теплообмен ник | 1 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4) |
| 1.8.10. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм | место | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17) |
| 1.8.11. | Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | узел учета | при выявлении неисправности | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7) |
| 1.8.12. | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | сгон | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7) |
| 1.8.13. | Смена отдельных участков трубопроводов ГВС из стальных водогазопроводных труб ду. 32-100 мм. | и. трубопрово да | при выявлении неисправности | 10.00 | норма п/п 6 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01 |
| 1.8.14. | Замена прокладок в теплообменнике пластинчатом | шт. | при выявлении неисправности | 10.00 | норма 65-15-7 табл. 65-15-ГЭСНР-81-02-65-2017 |
| 1.8.15. | Замена кранов шаровых | шт. | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 3) |
| 1.8.16. | Замена насосного оборудования | шт. | при выявлении неисправности | 2 | |
| 1.9. | Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС | | | | |
| 1.9.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир) | квартира | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.9.2. | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир) | квартира | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.9.3. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | и. трубопрово да | 1 раз в год | 100.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14) |
| 1.9.4. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур | узел учета | 1 раз в месяц | 2.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1) |
| 1.9.5. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | узел учета | 1 раз в месяц | 2.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2) |
| 1.9.6. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений) | фильтр | 4 раз в год | 2.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4) |
| 1.9.7. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки | фильтр | 4 раз в год | 2.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5) |
| 1.9.8. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | узел учета | 4 раз в год | 2.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦВНС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6) |
| 1.9.9. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм | место | при выявлении | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п |

| | | | | | |
|--------------|--|-------------------|-----------------------------|----------|---|
| | | | неисправности | | 17) |
| 1.9.10. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | узел учета | при выявлении неисправности | 2.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7) |
| 1.9.11. | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | сгон | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7) |
| 1.9.12. | Замена кранов шаровых | шт. | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 3) |
| 1.9.13. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных труб д.у.32-100мм. | м. трубопровода | при выявлении неисправности | 10.00 | норма п/п 4 табл. 5 п.п. 2.2.2.2 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01 |
| 1.10. | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | | | | |
| 1.10.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции и дымоудаления (каналы и шахты) | м. | 2 раз в год | 5 810.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р) |
| 1.10.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | м. | 1 раз в месяц | 5 810.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р) |
| 1.10.3. | Проверка исправности канализационных вытяжек | шт. | 2 раз в год | 11.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.10.4. | Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции и дымоудаления | шт. | 2 раз в год | 166.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.10.5. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | кв. м. | 1 раз в год | 534.90 | норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.11. | Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения | | | | |
| 1.11.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир) | квартира | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.11.2. | Частичный осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир) | квартира | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.11.3. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | м. трубопровода | 1 раз в год | 50.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 15) |
| 1.11.4. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | м. трубопровода | 1 раз в год | 50.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16) |
| 1.11.5. | Устранение засоров канализации | п. м. канализации | 2 раз в месяц | 10.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. I (Е9-1-8) |
| 1.11.6. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | место | при выявлении неисправности | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18) |
| 1.11.7. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм | место | при выявлении неисправности | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20) |
| 1.11.8. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | патрубок | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22) |
| 1.12. | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления | | | | |
| 1.12.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура) | кв. м. квартир | 1 раз в год | 5 069.80 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.1) |
| 1.12.2. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | кв. м. | 2 раз в год | 1 041.50 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 15), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.2) |
| 1.12.3. | Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир) | шт. | 1 раз в год | 234.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р) |
| 1.12.4. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедренные мероприятия, составл. тех. отчета) | здание | 1 раз в год | 1.00 | норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 2) |

| | | | | | |
|--------------|---|-----------------|-----------------------------|----------|--|
| 1.12.5. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная точка) | м трубопрово да | 1 раз в год | 1 000.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 12), ВСН 58-88(р) |
| 1.12.6. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | стояк | 1 раз в год | 150.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 9) |
| 1.12.7. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок) | рад. блок | 1 раз в год | 24.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 10) |
| 1.12.8. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур | узел учета | 1 раз в месяц | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.1) |
| 1.12.9. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | узел учета | 1 раз в месяц | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.2) |
| 1.12.10. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений) | фильтр | 4 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.4) |
| 1.12.11. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соединений. Замена сетки | фильтр | 4 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.5) |
| 1.12.12. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя | узел учета | 1 раз в год | 1.00 | норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.3) |
| 1.12.13. | Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм | м трубопрово да | при выявлении неисправности | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13) |
| 1.12.14. | Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления | шт. | при выявлении неисправности | 10.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 5) |
| 1.12.15. | Вывертывание ввертывание радиаторной пробки | шт. | при выявлении неисправности | 20.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 6) |
| 1.12.16. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки) | узел учета | при выявлении неисправности | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7) |
| 1.12.17. | Замена крана шарового | шт. | при выявлении неисправности | 5.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 3), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18) |
| 1.12.18. | Замена манометра | шт. | при выявлении неисправности | 3.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 3), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18) |
| 1.12.19. | Замена контрольных датчиков теплового узла | шт. | при выявлении неисправности | 3.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 3), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18) |
| 1.12.20. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб ду. 32-100 мм. | м трубопрово да | при выявлении неисправности | 10.00 | норма п/п 6 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01 |
| 1.12.21. | Замена насосного оборудования | шт. | при выявлении неисправности | 2.00 | норма п/п 33 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01 |
| 1.12.22. | Смена входной задвижки диаметром до 100 мм | шт. | при выявлении неисправности | 1.00 | норма п/п 19 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01 |
| 1.12.23. | Химическая очистка теплообменника: отключение от системы и промывка с использованием химвагентов от накипи (отложений) | теплообмен ник | 1 раз в год | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4) |
| 1.13. | Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, пожарной сигнализации, слаботочных систем и устройств | | | | |
| 1.13.1. | Осмотр открытой электропроводки | м | 1 раз в месяц | 100.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.2. | Осмотр скрытой электропроводки | м | 1 раз в месяц | 100.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.3. | Осмотр арматуры и электрооборудования | кв. м | 2 раз в год | 2 574.50 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.4. | Осмотр силовых установок | шт. | 3 раз в месяц | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.5. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | м | 4 раз в год | 10.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.6. | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение | 1 раз в год | 83.00 | норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦФНЭС 2008 г. (п. 3.4.1) |
| 1.13.7. | Проверка заземления ванны | ванна | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.8. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | шт. | 1 раз в год | 83.00 | норма из ВСН 58-88(р), Мин. перич. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290 |
| 1.13.9. | Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств, | шт. | 1 раз в год | 83.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |

| | | | | | |
|--------------|--|--------|--|----------|--|
| 1.13.10. | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | шт. | 1 раз в год | 1.00 | В соответствии с преискурantom специализированной организации |
| 1.13.11. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | м. | при выявлении неисправности | 1.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.12. | Замена перегоревшей электролампы | шт. | при выявлении неисправности | 60.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.13. | Ремонт выключателей | шт. | при выявлении неисправности | 4.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.14. | Замена выключателя с УЗО | шт. | при выявлении неисправности | 3.00 | норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р) |
| 1.13.15. | Установка системы видеонаблюдения | компл. | | 1.00 | |
| 1.14. | Уборка мест общего пользования | | | | |
| 1.14.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | кв. м. | 1 раз в двое суток | 150.00 | норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | кв. м. | 1 раз в неделю | 600.00 | норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | кв. м. | 2 раз в месяц | 150.00 | норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | кв. м. | 1 раз в месяц | 600.00 | норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.5. | Мытье пола кабин лифтов | кв. м. | 1 в рабочие дни | 3.00 | норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов | кв. м. | 2 раз в месяц | 16.00 | норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.7. | Обметание пыли с потолков | кв. м. | 1 раз в год | 1 533.00 | норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.8. | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | кв. м. | 1 раз в год | 1 533.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.9. | Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | кв. м. | 2 раз в год | 28.00 | норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.10. | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | кв. м. | 3 раза в теплый период | 10.00 | норма п. 2.2.1.23 ч. 1 МДК 2-02 01; а) п. 3.1.20 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.14.11. | Влажная протирка колпаков светильников | кв. м. | 1 раз в год | 5.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.12. | Влажная протирка подоконников | кв. м. | 2 раз в год | 14.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 2.16.13. | Влажная протирка дверей | кв. м. | 1 раз в год | 5.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.14. | Влажная протирка оконных ограждений | кв. м. | 1 раз в год | 14.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.15. | Влажная протирка перил | кв. м. | 2 раз в год | 14.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.16. | Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов) | кв. м. | 2 раз в год | 14.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.17. | Влажная протирка почтовых ящиков | кв. м. | 1 раз в год | 5.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.18. | Влажная протирка шкафов для электроштангов и слабот. устр. | кв. м. | 1 раз в год | 5.00 | норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.19. | Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвоза на расстояние до 20 м. | кг | 2 раз в год | 10.00 | норма из ГЭСНр 2001-69 (таблица ГЭСНр 69-9) |
| 1.14.20. | Влажное подметание пола кабин лифтов | кв. м. | 1 в рабочие дни | 3.00 | норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.14.21. | Мытье стен и дверей кабин лифтов | кв. м. | 2 раз в месяц | 16.00 | норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15. | Уборка придомовой территории | | | | |
| 1.15.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | кв. м. | 1 раз в сутки в дни снегопада | 721.00 | норма табл. 1 п. 2.2.1.1 ч. 1 МДК 2-02 01; №1-6) п. 3.1.1 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.15.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | кв. м. | 1 раз через 3 часа во время снегопада | 721.00 | норма табл. 4 п. 2.2.1.6 ч. 1 МДК 2-02 01; №1-6) п. 3.1.5 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.15.3. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.) | кв. м. | 1 раз в сутки во время гололеда | 721.00 | норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15.4. | Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.) | кв. м. | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 721.00 | норма табл. 5 п. 2.2.1.7 ч. 1 МДК 2-02 01; №1-6) п. 3.1.6 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.15.5. | Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | кв. м. | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | 721.00 | норма табл. 10 п. 2.2.1.19 ч. 1 МДК 2-02 01 |
| 1.15.6. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | кв. м. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 5.00 | норма из п.п. 2.2.1.23.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15.7. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | кв. м. | 2 раз в сутки в дни снегопада | 721.00 | норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |

| | | | | | |
|----------|--|---------|-----------------------------------|--------|---|
| 1.15.8. | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | кв.м | 1 раз в неделю | 10.00 | норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15.9. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | кв.м | 1 раз в двое суток | 721.00 | норма табл. 10 п. 2.2.1.19 ч. 1 МДК 2-02.01 |
| 1.15.10. | Уборка мусора с отмосток | кв.м | 1 раз в месяц | 75.00 | норма п. 2.2.1.17 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.14 ч. 3 Норм. утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.15.11. | Уборка приемков | приемок | 1 раз в квартал | 4.00 | норма п. 2.2.1.18 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.15 ч. 3 Норм. утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.15.12. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 раз в сутки | 1.00 | норма табл. 15 п. 2.2.1.28 ч. 1 МДК 2-02.01 |
| 1.15.13. | Протирка указателей | шт. | 6 раз в год | 2.00 | норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15.14. | Уборка контейнерной площадки | кв.м | 1 раз в двое суток | 10.00 | норма п. 2.2.1.24 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.21 ч. 3 Норм. утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |
| 1.15.15. | Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи | кв.м | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 400.00 | норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15.16. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | кв.м | 1 раз в двое суток | 5.00 | норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 |
| 1.15.17. | Уборка газонов от случайного мусора | кв.м | 1 раз в неделю | 534.00 | норма табл. 11 п. 2.2.1.20 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.17 ч. 3 Норм. утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38 |

| 2. Услуги по управлению | | |
|-------------------------|--|--|
| №п/п | Наименование услуги (работы) | Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг |
| 2.1. | Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы | в течение срока действия договора управления |
| 2.2. | Принем, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов. | в течение срока действия договора управления |
| 2.3. | Принем, хранение и передача ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им. | в течение срока действия договора управления |
| 2.4. | Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. | в течение срока действия договора управления |
| 2.5. | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. | ежегодно |
| 2.6. | Организация, в случаях предусмотренных договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом. | в течение срока действия договора управления |
| 2.7. | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания. | в течение срока действия договора управления |
| 2.8. | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | в течение срока действия договора управления |
| 2.9. | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Взаимодействие с расчетным центром и банковскими учреждениями. | в течение срока действия договора управления |
| 2.10. | Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренной жилищным законодательством Российской Федерации | в течение срока действия договора управления |
| 2.11. | Обеспечение контроля собственников за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия договора управления |
| 2.12. | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Размещение информации в государственных информационных системах. Организация работы официального сайта управляющей организации. | в течение срока действия договора управления |
| 2.13. | Принем и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | в соответствии с режимом работы офиса |
| 2.14. | Услуги паспортного стола по вопросам регистрации/снятия с регистрации по месту жительства и месту пребывания и | в соответствии с режимом работы паспортного стола |
| 2.15. | Выдача информационных справок/выписок по запросу собственника. | в день обращения, в соответствии с режимом работы соответствующего подразделения |
| 2.16. | Организация предоставления дополнительных услуг по заявкам собственников | в порядке и на условиях установленных управляющей организацией |

Директор ООО «ГУК «Победа»



/А.В. Безрукавников/