



ООО «Городская управляющая компания «Победа»
 398004, г. Липецк, ул. Хорошавина, дом № 6, пом. 7
 ОГРН 1194827008540 ИНН 4824097774 КПП 482401001
 р/счет № 40702810235000010908 в Липецком отделении № 8593
 ПАО Сбербанк, к/счет № 30101810800000000604, БИК 044206604
 Тел: +7(4742)38-67-18
 Факс: +7(4742)38-67-86
 Эл. почта: ukpobeda@inbox.ru
 Оф. сайт: http://www.gukpobeda.com

Исх. № 9/8 от 24 декабря 2021г.

Общему собранию собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу
 г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») был произведен расчет экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества собственников помещений. Предлагаем собственникам помещений утвердить размер платы за услуги управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3, в сумме 18,55 (Восемнадцать) рублей 55 копеек за один кв.метр помещений собственника в месяц с ежегодной индексацией в соответствии с уровнем изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)	
I	РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
	Услуги по управлению	постоянно	52,56	4,38	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			52,56	
				4,38	
II	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
	Наименование работ (услуг)	Период выполнения	Количество за период	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)
2.1.	Работы по санитарному содержанию (уборке) помещений общего пользования	Постоянно	По графику	34,32	2,86
2.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвал, техэтаж)	Раз в год	4	0,60	0,05
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			34,92	2,91
III	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ)				
3.1.	Уборка придомовой территории, выкашивание газонов, благоустройство территории	Постоянно	По графику	30,00	2,50
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			30,00	2,50
IV	РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
4.1.	Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп I-IV класса опасности, содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Постоянно	По мере необходимости	3,72	0,31
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			3,72	0,31
V	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				
5.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Постоянно	По графику	13,20	1,10
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			13,20	1,10
VI	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				

6.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	Постоянно	По графику	8,28	0,69
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	Постоянно	По графику	8,76	0,73
6.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	Постоянно	По графику	9,72	0,81
6.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	Постоянно	По графику	9,24	0,77
6.5.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, пожарной сигнализации, слаботочных систем и устройств	Постоянно	По графику	12,12	1,01
6.6.	Техническое обслуживание лифтов	Постоянно	круглосуточно	31,80	2,65
6.7.	Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления	Раз в год	1	2,64	0,22
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				82,56	6,88
VII	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ОБЩЕДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
7.1.	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения.	постоянно	круглосуточно	5,64	0,47
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				5,64	0,47
ВСЕГО:				222,60	18,55

Директор



А.В. Безрукавников