

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Фурманова, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	12 раз в год	9492,037	1,117
2.	Смена внутридомовых сетей	1 раз в год	5467,872	0,643
3.	Устранение протечек кровли	1 раз в год	21177,037	2,492
4.	Смена дощатых полов с добавлением новых досок	1 раз в год	16192,132	1,905
5.	Смена выключателей	1 раз в год	603,840	0,071
6.	Смена ламп накаливания	1 раз в год	659,376	0,078
7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	313,551	0,037
8.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1101,116	0,130
9.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	718,526	0,085
10.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	800,630	0,094
11.	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1601,260	0,188
12.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	667,192	0,078
13.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	1 раз в год в течение года	17787,255	2,093
14.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	2 раза в год	135,643	0,016
15.	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	1085,140	0,128
16.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура	2 раза в неделю	21235,323	2,498
17.	Влажная протирка перил лестниц	2 раза в год	29,042	0,003
18.	Влажная протирка полотен дверей	2 раза в год	49,992	0,006

19.	Мытье окон лестничных клеток	2 раза в год	55,763	0,007
20.	Дератизация	4 раза в год	126,479	0,015
21.	Дезинсекция	2 раза в год	587,223	0,069
22.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	482,522	0,057
23.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	48 раз в год	10091,602	1,187
24.	Механизированная уборка свежеснегавпавшего снега толщина слоя свыше 2 см	20 раз в год	834,347	0,098
25.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	1427,456	0,168
26.	Ликвидация наледи	9 раз в год	6591,595	0,776
27.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	2481,542	0,292
28.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	2776,918	0,327
29.	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	803,212	0,095
30.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1880,688	0,221
31.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	10879,488	1,280
32.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	6931,728	0,816
33.	Услуги УК	ежемесячно	14979,943	1,762
	Итого перечень услуг и работ		160047,47	18,83