

Приложение № 4
и Протоколу общего собрания собственников
СОСТАВ *от 05.08.2021 г. № 2*
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Липецк, бульвар Есенина, дом № 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, бульвар Есенина, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:0000000:000-1
3. Серия, тип постройки: жилое здание с соцкультбытом по бульвару Есенина в 22 микрорайоне г. Липецка
4. Год постройки – 2006 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 9
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 128 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 15
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 49287 куб.м.3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 13050,7 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7633,5 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1380,3 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 3317,5 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 934,4 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 644,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1738,7 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1785 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, монолитные из бетона кл.В25 и арматуры по ГОСТ 5781-82*, толщиной 500 мм.	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные и внутренние стены выполняются из силикатного кирпича М150 по ГОСТ 379-95 на растворе М 100 с утеплением наружных стен с наружной стороны пенополистирольными плитами $\gamma=40$ кг/м ³ и последующей облицовкой силикатным кирпичом.	хорошее
3. Перегородки	Перегородки: санузлов – из силикатного кирпича толщиной 90 мм с армированием и креплением. Внутренние стены межквартирные и перегородки межкомнатные – из газосиликатных блоков по ГОСТ 21520-89.	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал - сборные ж/б многопустотные плиты ПК по серии 1.141-1 в 60,63 с анкерровкой в наружные стены и между собой.	хорошее
5. Крыша	Плоская, совмещенная, с внутренним организованным водостоком. Вид кровли - мягкая рулонная кровля, в качестве утеплителя покрытия предусматриваются газосиликатные плиты.	хорошее
6. Полы	В коридорах и мечтах общего пользования – напольная плитка.	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-89, двери и окна нежилых помещений - металлопластиковые. Материал дверных блоков(входных) - металл	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – окраска по штукатурке Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – да Электроплиты – да Телефонные сети и оборудование – внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем ТППЭп3 50х2х0,4 и ТППЭп 350х2х0,4. Сети проводного радиовещания – биметаллическим проводом БСА-4,3 Лифт – 4 шт. ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения», в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг - 2 шт., ОАО «МЭЛ» лифт пассажирский Q=630 кг-2 шт. Вентиляция – вентканалы из сборных вентблоков, с естественным побуждением и выбросом воздуха в теплый чердак с последующим удалением его через вытяжную шахту, выведенные выше уровня кровли.	- - хорошее хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведения газоснабжение отопление (от внешних	Электроснабжение – от существующей ТП № 350 по трем кабельным линиям (осветительный, силовой, аварийный) марки ААШв-1 кВ. Учет расхода электроэнергии общий на вводах в здание, индивидуальный на щитке каждого магазина и поквартирный. ВРУ1 с переключателями на вводах, УЗО и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Силовой распределительный щит принят серии ПР 11 с автоматическими выключателями типа АЕ 2046. Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрен один ввод водопровода низкого давления	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>Ду=108мм и 57 мм повышающей насосной станцией Grundfoss. На вводе установлен водомерный узел с механическим счетчиком ВСХН65. По подвалу проложены лежки из стальных труб Ø 57-32 мм, стояки из полипропиленовых труб Ø 40-32 мм. Подводка к приборам Ø 20 мм. В каждой квартире установлены счетчики холодной и горячей воды. Для нежилых помещений отдельный учет расхода воды (ИПУ для каждого нежилого помещения), а также в водомере устроен отвод Ø32 мм до ОДПУ.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях АТП. Снабжение горячей водой нежилых помещений 1-го этажа предусмотрено от электрических водонагревателей.</p> <p>Водоотведение - сети канализации жилой части и встроенных предприятий раздельные. Внутренние канализационные сети прокладываются из чугунных труб Ø123 мм. Подводки: из труб ПВХ Ø50 мм.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания осуществляется системой внутренних водостоков через 16 ливнеприемных воронок Ø100 мм самотеком. Водостоки выполнены из стальных электросварных труб Ø108 мм.</p> <p>Газоснабжение – нет.</p> <p>Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети и осуществляется через автоматизированные тепловые пункты, в которых предусмотрены циркуляционные насосы Wilo Top 50/10. Система отопления жилой части здания однотрубная с разводкой подающей магистрали по чердаку, обратной – по подвалу. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-140-108. Отопление нежилых помещений – от отдельного АТП.</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет Печи - нет Калориферы - нет АГВ - нет</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Материал стен крыльца (4 шт.) – стен нет, навесы из металлических листов.</p>	<p>удовлетворительное</p>

Председатель Общего собрания собственников _____  _____ Е.А. Строкашин

Секретарь Общего собрания собственников _____  _____ И.А. Михайлова