

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за услуги ООО «ГУК «Победа»
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 50

раздел	Наименование работ	периодичность	Плата за 12 месяцев (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб./кв.м. в месяц)
безопасность	Система видеонаблюдения	круглосуточно	14,97	1,25
уборка	Уборка территории в зимний период	1. Уборка тротуара и входной группы подъезда от снега (посыпка песком или смесью песка с хлоридами) – ежедневно в рабочие дни. 2. Механизированная уборка (с привлечением снегоуборочной техники) – после снегопада. 3 Уборка контейнерной площадки – ежедневно в рабочие дни.	33,45	2,79
	Уборка территории в зимний период	1. Уборка тротуара и входной группы подъезда – ежедневно в рабочие дни. 2. Уборка контейнерной площадки – ежедневно в рабочие дни.		
	подъезд	1. Первый этаж 1.1. Холл: а) влажная уборка, пол – ежедневно в рабочие дни. б) влажная уборка входной двери в подъезд – 1 раз в неделю. Дополнительно: в) влажная уборка почтовых ящиков – 1 раз в неделю. г) уборка паутины с потолков и стен – 1 раз в месяц. 1.2 Лифт: а) влажная уборка, пол, стены, плафоны освещения – ежедневно в рабочие дни. б) влажная уборка порталов и дверей лифтов – 1 раз в месяц. 2. Лестничные марши 2-10 этажей: а) влажная уборка перил – 1 раз в месяц. б) влажная уборка пола - 1 раз в месяц. в) уборка паутины с потолков и стен – 1 раз в месяц. г) влажная уборка подоконников - 1 раз в месяц. 3. Приквартирный и лифтовой холл 2-10 этажей: а) Влажная уборка пола – еженедельно в рабочие дни. б) Уборка паутины с потолков и стен – 1 раз в месяц. в) влажная уборка портала и дверей лифтов – 1 раз в месяц. 4. Окна в местах общего пользования: Мытье окон в подъезде – 2 раза в год (май, сентябрь)	29,67	2,47
Благоустройство и содержание	Уход за зелеными насаждениями и газоном	1. Покос травы – по необходимости, но не менее 4 раз в летний период. 2. стрижка кустарников – по необходимости, но не менее 2 раз в летний период. 3. полив - по необходимости. 4. размещение ампельных цветов в горшках на подвесе (входная группа) – 1 раз в летний период.	5,60	0,46
	Новогодние праздники	Новогодние гирлянды	2,09	0,17
	Содержание малых форм	Покраска/замена/ремонт: металлического забора, скамеек, мусорных урн и т.д. – летний период	4,82	0,40
	Ремонт конструктивных элементов дома	Покраска/ремонт/восстановление: пандуса, цоколя, отмостки дома –в летний период		
	Дератизация, дезинсекция	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов- ежеквартально	0,65	0,05

Энергосбережение и эксплуатация	Аварийное обслуживание	круглосуточно	14,06	1,17
	Обслуживание осветительных установок в местах общего пользования	1. Замена неисправных светильников – по необходимости во время обхода электротехническим персоналом, либо по заявке жильцов 2. Проверка коллективных приборов учета /снятие показаний приборов учета – согласно межповерочному интервалу/ежемесячно	16,92	1,41
	Система вентиляции	Техническое обслуживание – ежегодно.	0,39	0,03
	Система отопления и горячего водоснабжения	1. Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно, 2. Промывка системы внутридомового отопления – ежегодно. 3. Осмотр/регулировка внутридомовой системы теплоснабжения - ежедневно в рабочие дни.	28,25	2,35
	Система холодного водоснабжения и канализования	1. Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно, 2. Осмотр/ремонт внутридомовой системы водоснабжения и канализования - ежедневно в рабочие дни.	16,92	1,41
	Ливневая канализация	Осмотр, ремонт системы – ежегодно.	1,30	0,11
	Лифтовое оборудование	Содержание и ремонт лифтов - круглосуточно	42,44	3,54
		Проведение экспертизы - ежегодно	1,44	0,12
		Страхование лифтового оборудования - ежегодно	1,18	0,10
	Кровля	Осмотр, ремонт, очистка от мусора кровли, системы водоотвода – 1 раз в год в теплый период	1,44	0,12
Управление	Осмотр общедомового имущества	Весенний осмотр – апрель. Осенний осмотр - сентябрь	4,30	0,36
	Информационное мобильное приложение	Ежедневно в рабочие дни		0
	Установка информационного стенда и доска объявлений	Установка, содержание – ежедневно в рабочие дни	0,26	0,03
	Услуги по управлению	Паспортный стол, бухгалтерия и банковское обслуживание, административно-техническое сопровождение	57,53	4,80
ИТОГО:			277,68	23,14

Директор ООО «ГУК «Победа»

А.В. Зенковский

