

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Свиридова И.В., д.22 корпус 1, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Липецк

«05» мая 2025 год

Дата проведения:

Начало 22 апреля 2025 г. в 19 час. 00 мин. (очная часть)

Окончание 27 апреля 2025 года в 21 час. 00 мин. (Окончание приема заполненных Решений собственников)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7098,0 кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку лиц, принявших участие в голосовании:

жилых помещений - 4297,1 м² – 60,539% голосов;

нежилых помещений - 794,8 м² – 11,198% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 71,737% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе Уварова Геннадия Геннадьевича, собственника квартиры № 57, номер государственной регистрации права собственности: № 48:20:0043601:31464-48/073/2022-3 от 11.01.2022г и Пряхиной Валентины Алексеевны, собственника квартиры № 106, номер государственной регистрации права собственности: 48:20:0043601:31388-48/073/2021-5 от 28.12.2021г.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.
2. О включении в состав общего имущества объекта благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/1 по ул. Свиридова И.В. г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации, перечня следующего имущества:
 1. Велопарковка на 5 мест – 1 шт.;
 2. Велопарковка на 3 места – 1 шт.;
 3. Ограждение шахматы №2 – 90,7 п.м.;
 4. Скамья – 1 шт.;
 5. Домик-беседка – 1 шт.;
 6. Качалка на пружине «Ромашка» – 1 шт.;
 7. Качалка на пружине «Машинка» - 1 шт.;
 8. Гортензия садовая 0,75-1,0 м – 3 шт.;
 9. Можжевельник казацкий, высота 0,6-0,7 м – 3 шт.;
 10. Можжевельник чешуйчатый, бонсай, высота 0,8-1,0м – 9 шт.;
 11. Пузыреплодник краснолистный, высота 1,25-1,5 м – 3 шт.;
 12. Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5м – 3 шт.;
 13. Липа разнолистная, высота 1,5-2,0 м – 11 шт.;
 14. Спирея японская, высота 1,0-1,25 м – 3шт.;
 15. Покрытие пешеходных тротуаров – тротуарная плитка – 5,4 м².
3. С даты подписания уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома акта приема-передачи объектов нефинансовых активов.
3. О приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.
4. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

5. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ГУК «Победа».

По первому вопросу повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.

Выступил инициатор Общего собрания собственников Уваров Геннадий Геннадьевич, который внес предложение из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Уваров Геннадий Геннадьевич, собственник квартиры № 57, номер государственной регистрации права собственности: № 48:20:0043601:31464-48/073/2022-3 от 11.01.2022г.

секретаря собрания Пряхина Валентина Алексеевна, собственник квартиры № 106, номер государственной регистрации права собственности: 48:20:0043601:31388-48/073/2021-5 от 28.12.2021г.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5051,30	99,203%	40,60	0,797%	0	0

Решение принято.

Решение по первому вопросу:

В результате голосования из числа присутствующих собственников помещений избраны председатель и секретарь собрания и наделены полномочиями по подсчету голосов:

председатель собрания Уваров Геннадий Геннадьевич
секретарь собрания

По второму вопросу повестки дня:

2. О включении в состав общего имущества объекта благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/1 по ул. Свиридова И.В. г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации.

С информацией выступил инициатор собрания Пряхина Валентина Алексеевна.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о перечне включаемого имущества:

1. Велопарковка на 5 мест – 1 шт.;
2. Велопарковка на 3 места – 1 шт.;
3. Ограждение шахматы №2 – 90,7 п.м.;
4. Скамья – 1 шт.;
5. Домик-беседка – 1 шт.;
6. Качалка на пружине «Ромашка» – 1 шт.;
7. Качалка на пружине «Машинка» - 1 шт.;
8. Гортензия садовая 0,75-1,0 м – 3 шт.;
9. Можжевельник казацкий, высота 0,6-0,7 м – 3 шт.;
10. Можжевельник чешуйчатый, бонсай, высота 0,8-1,0м – 9 шт.;
11. Пузыреплодник краснолистный, высота 1,25-1,5 м – 3 шт.;
12. Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5м – 3 шт.;
13. Липа разнолистная, высота 1,5-2,0 м – 11 шт.;
14. Спирея японская, высота 1,0-1,25 м – 3шт.;
15. Покрытие пешеходных тротуаров – тротуарная плитка – 5,4 м2.

С даты подписания уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома акта приема-передачи объектов нефинансовых активов.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступавших не было

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5051,30	99,203%	40,60	0,797%	0	0

Решение по второму вопросу **принято**.

Решение по второму вопросу:

По результатам голосования **принято** решение о включении в состав общего имущества объекта благоустройства: дворовой территории многоквартирного дома № 22/1 по ул. Свиридова И.В. г. Липецка, согласно утвержденной проектно-сметной документации, с даты подписания уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома акта приема-передачи объектов нефинансовых активов.

По третьему вопросу повестки дня:

3. О приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.

Выступил инициатор собрания Уваров Геннадий Геннадьевич, который внес предложение принять выполненные работы по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступавших не было

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5051,30	99,203%	40,60	0,797%	0	0

Решение по третьему вопросу **принято**.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения **принято** решение согласиться на принятие выполненных работ по благоустройству дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома по акту приема-передачи.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

Выступил инициатор собрания Пряхина Валентина Алексеевна, который внес предложение определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступавших не было.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5051,30	99,203%	40,60	0,797%	0	0

Решение по шестому вопросу **принято**.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения **принято** решение определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ГУК «Победа».

Выступил инициатор собрания Уваров Геннадий Геннадьевич, который внес предложение об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ООО «ГУК «Победа».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступавших не было
Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5051,30	99,203%	40,60	0,797%	0	0

Решение по седьмому вопросу **принято.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию ООО «ГУК «Победа».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л. в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания, и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников (Бюллетени для голосования) по вопросам повестки дня на 92 л. в 1 экз.

Председатель собрания Ум (подпись) Уваров Г. Г. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Вуф (подпись) Гришина В. А. (Ф.И.О.)