

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах № 1,5 по ул. Спиртзаводская, являющихся
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	10 раз в год	11134,224	1,047
2.	Ремонт кровли	1 раз в год	21637,933	2,034
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	313,551	0,029
4.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1736,932	0,163
5.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	835,073	0,079
6.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	930,499	0,087
7.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	775,416	0,073
8.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	в течение года	15021,238	1,412
9.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	22,395	0,002
10.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	1007,204	0,095
11.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	20 раз в год	7392,284	0,695
12.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	1023,932	0,096
13.	Ликвидация наледи	9 раз в год	3931,179	0,370
14.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	7399,867	0,696
15.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	2374,124	0,223
16.	Вывоз веток, листьев, деревьев	2 раза в год	1005,178	0,095
17.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	13083,264	1,230
18.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 раза в год	4727,469	0,444
19.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	7479,456	0,703
20.	Услуги УК	ежемесячно	9855,183	0,927
Итого перечень услуг и работ			111686,40	10,50