Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Детская, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | Годовая плата, руб.  | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в мес.  |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи) | 10 раз в год  | 14653,963 | 1,564 |
| 2 | Смена вентилей | 1 раз в год | 17198,408 | 1,836 |
| 3 | Смена внутридомовых сетей (водоснабжение, отопление, водоотведение) | 1 раз в год | 14690,456 | 1,568 |
| 4 | Ремонт бетонной отмостки  | 1 раз в год | 8010,000 | 0,855 |
| 5 | Масляная окраска лестничных клеток и тамбура | 1 раз в год | 9723,028 | 1,038 |
| 6 | Смена светильников | 1 раз в год | 373,320 | 0,040 |
| 7 | Смена выключателей | 1 раз в год | 571,416 | 0,061 |
| 8 | Замена электропроводки | 1 раз в год | 1369,520 | 0,146 |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 1120,320 | 0,120 |
| 10 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 1596,228 | 0,170 |
| 11 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий  | 1 раз в год | 1105,877 | 0,118 |
| 12 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 1071,297 | 0,114 |
| 13 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2142,593 | 0,229 |
| 14 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 892,747 | 0,095 |
| 15 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока  | в течение года | 18135,334 | 1,936 |
| 16 | Техническое облуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды | 1 раз в месяц | 10304,280 | 1,100 |
| 17 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках  | 2 раза в год | 494,001 | 0,053 |
| 18 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура  | 1 раз в 2 недели | 4323,468 | 0,461 |
| 19 | Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в год | 105,782 | 0,011 |
| 20 | Влажная протирка полотен дверей | 2 раза в год | 209,405 | 0,022 |
| 21 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 119,421 | 0,013 |
| 22 | Дератизация | 4 раза в год | 222,464 | 0,024 |
| 23 | Дезинсекция | 2 раза в год  | 774,400 | 0,083 |
| 24 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную  | 10 раз в год | 849,168 | 0,091 |
| 25 | Сдвижка снега при снегопаде вручную  | 48 раз в год | 17759,733 | 1,896 |
| 26 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см  | 20 раз в год | 965,369 | 0,103 |
| 27 | Подметание ступеней и площадок входов | 3 раза в неделю | 347,450 | 0,037 |
| 28 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 1282,386 | 0,137 |
| 29 | Ликвидация наледи  | 9 раз в год | 4640,094 | 0,495 |
| 30 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 3 раза в неделю | 6987,436 | 0,746 |
| 31 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 3 раза в неделю | 11993,642 | 1,280 |
| 32 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 2179,530 | 0,233 |
| 33 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1457,172 | 0,156 |
| 34 | Сметание снега со ступеней и площадей | 20 раз в год | 66,882 | 0,007 |
| 35 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 4442,076 | 0,474 |
| 36 | Вывоз листьев, деревьев, веток | 2 раза в год | 885,314 | 0,095 |
| 37 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 14146,284 | 1,510 |
| 38 | Услуги расчетного центра  | ежемесячно | 23421,000 | 2,500 |
| 39 | Услуги УК | ежемесячно | 2100,915 | 0,221 |
|   | **Итого перечень услуг и работ**  |   | **202732,18** | **21,64** |