Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 1 по ул. Спиртзаводская, являющихся объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	12 раз в год	11633,511	1,635
2.	Ремонт кровли	1 раз в год	17158,301	2,412
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	306,900	0,043
4.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1285,623	0,181
5.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	710,932	0,100
6.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	573,939	0,081
7.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	в течение года	11562,430	1,625
8.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	69,709	0,010
9.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	722,747	0,102
10.	Сдвижка снега при снегопаде вручную	20 раз в год	6298,226	0,885
11.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	871,727	0,123
12.	Ликвидация наледи	9 раз в год	1974,649	0,278
13.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	3716,986	0,523
14.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	1192,533	0,168
15.	Вывоз веток, листьев, деревьев	2 раза в год	672,235	0,095
16.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	9247,680	1,300
17.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2106,253	0,296
18.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	14227,200	2,000
19.	Услуги УК	ежемесячно	7433,858	1,045
	Итого перечень услуг и работ		**91765,44**	**12,90**