Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Детская, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи) | 10 раз в год | 20525,593 | 1,928 |
| 2 | Смена вентилей | 1 раз в год | 30372,888 | 2,853 |
| 3 | Смена внутридомовых сетей (водоснабжение, отопление, водоотведение) | 1 раз в год | 11537,256 | 1,084 |
| 4 | Масляная окраска стен лестничных клеток | 1 раз в год | 12941,386 | 1,216 |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 1026,960 | 0,096 |
| 6 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 2235,813 | 0,210 |
| 7 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий | 1 раз в год | 1256,736 | 0,118 |
| 8 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 1217,439 | 0,114 |
| 9 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2434,877 | 0,229 |
| 10 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 1014,532 | 0,095 |
| 11 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока | в течение года | 17168,372 | 1,613 |
| 12 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках | 2 раза в год | 494,001 | 0,046 |
| 13 | Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые) | 1 раз в месяц | 1317,337 | 0,124 |
| 14 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура | 1 раз в 2 недели | 5253,913 | 0,493 |
| 15 | Влажная протирка перил лестниц | 2 раза в год | 121,649 | 0,011 |
| 16 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 119,421 | 0,011 |
| 17 | Дератизация | 4 раза в год | 535,304 | 0,050 |
| 18 | Дезинсекция | 2 раза в год | 1863,400 | 0,175 |
| 19 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную | 10 раз в год | 1358,668 | 0,128 |
| 20 | Сдвижка снега при снегопаде вручную | 48 раз в год | 28415,572 | 2,669 |
| 21 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см | 20 раз в год | 1267,656 | 0,119 |
| 22 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 1219,830 | 0,115 |
| 23 | Ликвидация наледи | 9 раз в год | 4640,094 | 0,436 |
| 24 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 3 раза в неделю | 7860,865 | 0,738 |
| 25 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 3 раза в неделю | 14571,715 | 1,369 |
| 26 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 1783,252 | 0,167 |
| 27 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1192,231 | 0,112 |
| 28 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 4240,068 | 0,398 |
| 29 | Вывоз листьев, деревьев, веток | 2 раза в год | 1006,085 | 0,095 |
| 30 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 16076,064 | 1,510 |
| 31 | Услуги расчетного центра | ежемесячно | 26616,000 | 2,500 |
| 32 | Услуги УК | ежемесячно | 2315,279 | 0,217 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | **224000,26** | **21,04** |