

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Адмирала Макарова,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1	Содержание водоотвода (очистка от наледи)	6 раз в год	5632,012	0,214
2	Смена вентиляей	1 раз в год	5652,012	0,214
3	Смена внутридомовых сетей	1 раз в год	15229,056	0,578
4	Смена стекол	1 раз в год	2740,262	0,104
5	Замена внутридомовых электросетей	1 раз в год	1171,680	0,044
6	Замена светильников	1 раз в год	259,836	0,010
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	1 раз в год	2794,032	0,106
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	79,632	0,003
9	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1900,782	0,072
10	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	1924,264	0,073
11	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	2144,099	0,081
12	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	4288,198	0,163
13	Осмотры перекрытий	1 раз в год	1786,749	0,068
14	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	в течение года	54555,296	2,069
15	Техническое обслуживание СТЭ Снятие показаний счетчика ГВС	1 раз в месяц	9905,621	0,376

16	Техническое обслуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды	1 раз в месяц	7591,544	0,288
17	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	1 раз в квартал	2342,211	0,089
18	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	936,884	0,036
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура	3 раза в неделю	116590,245	4,422
20	Влажная протирка элементов лестничной клетки	2 раза в год	2745,655	0,104
21	Мытье окон лестничных клеток	2 раза в год	776,249	0,029
22	Мытье душевых комнат, туалетов, кухонь	3 раза в неделю	256755,566	9,739
23	Опорожнение корзины в душевых, туалетах	3 раза в неделю	13400,662	0,508
24	Вывоз мусора, собранный в процессе уборки от последнего места сбора	3 раза в неделю	21082,409	0,800
25	Дератизация	4 раза в год	1163,393	0,044
26	Дезинсекция	2 раза в год	5401,469	0,205
27	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную (тротуар)	10 раз в год	314,694	0,012
28	Сдвигка снега при снегопаде вручную (тротуар)	48 раз в год	6581,596	0,250
29	Очистка территории от уплотненного снега скребком	32 раза в год	12875,471	0,488
30	Механизированная уборка свежеснегавпавшего снега толщина слоя свыше 2 см	40 раз в год	3544,230	0,134
31	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	3382,655	0,128
32	Подметание вручную асфальтового покрытия	2 раза в неделю	1438,600	0,055
33	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	3 раза в неделю	3282,204	0,124
34	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 раза в год	393,334	0,015
35	Выкашивание газонов	2 раза в год	291,306	0,011
36	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	2491,398	0,095
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 раза в год	7325,123	0,278
38	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23332,140	0,885
39	Услуги расчетного центра	ежемесячно	17136,600	0,650
40	Услуги УК	ежемесячно	60533,871	2,296
	Итого перечень услуг и работ		681773,04	25,86