

**Состав общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 23 по ул. Катюкова г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Катюкова, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:0043601:487
3. Серия, тип постройки: индивидуальный
4. Год постройки – 2008-2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 12%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей – 10-14
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 330 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 25
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 128169 куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 41622 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 23638,9 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6665,3 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11309,1 кв.м.
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1389,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 4119,1 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 5800,2 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3605,8 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 48:20:043601:250

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборные ж/бетонные блоки, бетонная фундаментная плита	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Материал наружных стен – кирпич, внутренние стены – кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Перегородки: санузел — кирпичные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал –ж/б плиты	хорошее
5. Крыша	Вид кровли - мягкая рулонная кровля из 2-х слоев изоплоста на битумной мастике	хорошее
6. Полы	Покрытие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – металлопластиковые Материал дверных блоков(входных) - металл	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – керамический цветной кирпич Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) – вододисперсионная окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – нет Электроплиты – да  Телефонные сети выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,4. Радиофикация произведена проводом ТРП 1х2х0,4, телевидение кабелем RG-6uw. Сигнализация – система пожарной сигнализации. В квартирах установлены автономные дымовые оптико-электронные извещатели ИП 212-43. В предприятиях соцкультбыта – извещатели дымовые оптико-электронные ИП 212-46, ручные ИПР-3СУ.  Лифт – 9 шт. ОАО «Могилевского завода лифтового машиностроения» - 7 шт, ОАО «Карачаровский механический завод»- 2 шт, в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг -6 шт., лифт пассажирский Q=400 кг-3 шт.  Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением и частично с механическим. Удаление воздуха – через стенные вентканалы с последующим удалением через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали.	хорошее  хорошее хорошее  хорошее  хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведения газоснабжение отопление (от внешних	Электропитание – от сети напряжением 380/220В, система заземления TN-C-S. По степени обеспечения надежности электропитания здание относится к потребителям II категории, а лифты, пожаротушение – к I категории. Учет электроэнергии предусмотрен во ВРУ жилых зданий, ВРУ нежилых помещений, и поквартирный (в квартирных щитках). Электропитание от РУ-0,4 КВ ТП 65-5 о 3-м кабельным линиям.	хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>котельных) отопление (от домового котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>Холодное водоснабжение – внутренние сети водопровода из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. В каждой квартире установлены счетчики холодной и горячей воды. Присоединение к наружному водопроводу осуществляется по 2-м отдельным вводам ф 100 мм, через водомерные узлы с водомерами. Для повышения напора воды в подвале предусматривается насосная с установкой хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов.</p> <p>Горячее водоснабжение – по закрытой схеме через пластинчатый водоподогреватель.</p> <p>Сети канализации выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 и полипропиленовых марки ПП прокладываются открыто в санузлах и подвале.</p> <p>Водоотведение – система внутренних водостоков через ливнеприемные воронки с выбросом воды на отмостку.</p> <p>Система выполнена из стальных электросварных труб ф 100 мм по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Газоснабжение – нет.</p> <p>Отопление – однотрубная система отопления с верхней разводкой подающей магистрали, в нежилых помещениях – двухтрубная, с нижней разводкой. Отопительные приборы – чугунные радиаторы МС140-108 и регистры из гладких труб. На подводках к приборам установлены терморегуляторы, удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоотборники. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб. В тепловых пунктах установлены приборы учета тепловой энергии, насосы, тепловая автоматика, пластинчатый теплообменник.</p> <p>Проектом автоматизации предусмотрено автоматическое управление температурным режимом посредством электронного регулятора. Теплосчетчики осуществляют вычисление и хранение информации о суммарном потреблении количества тепловой энергии и объем теплоносителя.</p> <p>Печи - нет Калориферы - нет АГВ - нет</p>	<p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Материал стен крыльца (6 шт.) – бетон, кирпич.</p>	<p>хорошее</p>

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_