



исх. № 333 от 04.06.2026
на № _____ от _____

*Приложение №6 к Протоколу ОС
№20260600132671 от 20.07.2026г*

ООО «Городская управляющая компания «Победа»
398004, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20, корп.1, пом.5
ОГРН 1194827008540 ИНН 4824097774 КПП 482401001
р/счет № 40702810235000010908 в Алтайском отделении № 8644
ПАО Сбербанк, к/счет № 30101810200000000604
БИК 040173604
Тел: +7(4742)38-67-18
Эл. почта post@gukpobeda.ru
Оф.сайт: http://www.gukpobeda.ru

Инициатору Общего собрания
собственников МКД г. Липецк,
ул. Свиридова И.В., дом № 7

Реневой А.А.
г. Липецк, ул. Свиридова И.В.,
д.№ 7 кв. 5

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») направляет для утверждения на Общем собрании собственников предложения по Размеру платы за услуги и работы управляющей организации по управлению содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД ул. Свиридова И.В., дом № 7.

Приложение: Размер платы на 1 листе.

Директор



А.В. Зенковский

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за услуги и работы ООО «ГУК «ПОБЕДА» по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица
Свиридова И.В., дом № 7

Расчетная площадь жилых и обособленных нежилых помещений в МКД: 6061,3 кв.м.

№п.п.	Наименование группы работ/услуг	Сумма по МКД за 12 месяцев (руб.)	Сумма по МКД за 1 месяц (руб.)	Размер платы на 1 м ² площади помещений собственника за 12 месяцев (руб./м ² в год)	Размер платы на 1 м ² площади помещений собственника в месяц (руб./м ² в месяц)
1.	Услуги по управлению	634981,79	52915,15	104,76	8,73
2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов	39277,22	3273,10	6,48	0,54
3.	Техническое обслуживание, диспетчеризация, экспертиза и страхование ГПО лифтового оборудования	184748,42	15395,70	30,48	2,54
4.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем горячего водоснабжения (ГВС)	74917,67	6243,14	12,36	1,03
5.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем холодного водоснабжения (ХВС)	61097,90	5091,49	10,08	0,84
6.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем отопления	65462,04	5455,17	10,80	0,90
7.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем водоотведения	89460,36	7455,03	14,76	1,23
8.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем электроснабжения, пожарной сигнализации, дымоудаления, слаботочных систем и устройств	154926,83	12910,57	25,56	2,13
9.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем вентиляции	14547,12	1212,26	2,40	0,20
10.	Санитарное содержание мест общего пользования, дератизация и дезинсекция помещений	340402,61	28366,88	56,16	4,68
11.	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	256756,67	21396,39	42,36	3,53
12.	Аварийное обслуживание	57461,12	4788,43	9,48	0,79
	ИТОГО:	1974044,18	164503,68	325,68	27,14
	в том числе НДС 5%:	98920,42	8243,37	16,32	1,36

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский