



участие № 6
 к Протоколу общего собрания собственников
 от 11.08.2021г № 1

ООО и управляющая компания «Победа»
 398004, г. Липецк, ул. Хорьковина, дом № 6, пом. 7
 ОГРН 1194827008540 ИНН 4824097774 КПП 482401001
 р/счет № 40702810235000010908 в Липецком отделении № 8593
 ПАО Сбербанк, к/счет № 30101810800000000604, БИК 044206604
 Тел: +7(4742)38-67-18
 Факс: +7(4742)38-67-86
 эл. почта: ukpobeda@inbox.ru
 Оф. сайт: http://www.gukpobeda.com

Общему собранию собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу
 г. Липецк, бульвар Шубина, дом № 13 б

Исх. № 434-1/18 от "18" июля 2021г.

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») предлагает собственникам помещений утвердить Перечень и периодичность выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, бульвар Шубина, дом № 13 б.

**Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа»
 работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
 в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, бульвар Шубина, дом № 13 б**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг
1	Управление	
1.1	Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы	в течение срока действия договора управления
1.2	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.	в течение срока действия договора управления
1.3	Прием, хранение и передача ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.	в течение срока действия договора управления
1.4	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	в течение срока действия договора управления
1.5	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	ежегодно
1.6	Организация, в случаях предусмотренных договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
1.7	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.	в течение срока действия договора управления
1.8	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
1.9	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Взаимодействие с расчетным центром и банковскими учреждениями.	в течение срока действия договора управления
1.10	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренной жилищным законодательством Российской Федерации	в течение срока действия договора управления
1.11	Обеспечение контроля собственников за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия договора управления

1.12	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Размещение информации в государственных информационных системах. Организация работы официального сайта управляющей организации.					в течение срока действия договора управления
1.13	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме					в соответствии с режимом работы офиса
1.14	Услуги паспортного стола по вопросам регистрации/снятия с регистрации по месту жительства и месту пребывания					в соответствии с режимом работы паспортного стола
1.15	Выдача информационных справок/выписок по запросу собственника.					в день обращения, в соответствии с режимом работы соответствующего подразделения
1.16	Организация предоставления дополнительных услуг по заявкам собственников					в порядке и на условиях установленных управляющей организацией
2						
Содержание (периодическое обслуживание)						
2.1.	Аварийное обслуживание					
№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	Примечания	
2.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.6.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.7.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.8.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.9.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.10.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.11.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.12.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.1.13.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	3854.4	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290	
2.2.	Благоустройство территории					
2.2.1.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	1 раз в год	2	норма из ГЭСНр-2001-62 Малерные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.	
2.2.2.	Окраска урны	шт.	1 раз в год	2	норма из ГЭСНр-2001-62 Малерные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.	
2.2.3.	Окраска бордюра	п.м.	1 раз в год	50	норма из ГЭСНр-2001-62 Малерные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.	
2.3.	Дезинсекция и дератизация					
2.3.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	4 раз в год	743.1	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)	
2.3.2.	Дезинсекция подвалов	кв.м.	4 раз в год	370.1	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)	
2.4.	Обслуживание контейнерной площадки					
2.4.1.	Профилактический осмотр контейнерной площадки	м.	6 раз в год	10	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139	
2.4.2.	Дезинфекция контейнерной площадки	шт.	1 раз в месяц в теплый период	1	норма из п.п. 3.2.1.9 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139	
2.4.3.	Мытье стен и полов контейнерной площадки водой с помощью шланга (стены окраш. масл. краской)	кв.м.	1 раз в месяц в теплый период	10	норма из п.п. 3.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139	
2.4.4.	Удаление с контейнерной площадки мусора, не принятого к утилизации региональным оператором	куб.метр	2 раз в месяц	8	Согласно прейскуранту специализированной организации	
2.5.	Озеленение территории					
2.5.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	3 раза в теплый период	100	норма из п.п. 1.5.1-1.5.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)	
2.6.	Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов					
2.6.1.	Сбор и утилизация ртутьсодержащих бытовых отходов	кг.	1 в рабочие дни	1	Согласно прейскуранту специализированной организации	

2.7.	Тех. обслуж. констр. элементов				
2.7.1.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	2 раз в год	1162.3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.2.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	2 раз в год	1162.3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.3.	Очистка кровли от мусора в теплый период	кв.м.	1 раз в год	474.7	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р)
2.7.4.	Осмотр крыши	кв.м.	1 раз в месяц	474.7	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.5.	Осмотр каменных конструкций	кв.м.	2 раз в год	1162.3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.6.	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	2 раз в год	9162.3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.7.	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	2 раз в год	9162.3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.8.	Осмотр полов	кв.м.	2 раз в год	2266.2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.9.	Осмотр перил лестничных клеток	кв.м.	2 раз в год	288.2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.8.	Тех. обслуж. лифтов				
2.8.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов				
2.8.2.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт.	1 раз в месяц	2	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
2.8.3.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты)	шт.	1 раз в год	2	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
2.9.	Тех. обслуж. сист. ГВС				
2.9.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.9.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.9.3.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	трубопровод	1 раз в год	10	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
2.9.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
2.9.5.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
2.9.6.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
2.9.7.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
2.9.8.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
2.10.	Тех. обслуж. сист. ХВС				
2.10.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.10.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.10.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровод	1 раз в год	11	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
2.10.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
2.10.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
2.10.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
2.10.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
2.10.8.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
2.11.	Тех. обслуж. сист. вентиляции				
2.11.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	7520	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.11.2.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	7520	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.11.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	2 раз в год	4	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)

2.11.4.	Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции	шт.	2 раз в год	144	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.11.5.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	кв.м.	1 раз в год	373	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.12.	Тех. обслуж. сист. водоотведения				
2.12.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.12.2.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.12.3.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	трубопровод	1 раз в год	10	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 15)
2.12.4.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	трубопровод	1 раз в год	10	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
2.12.5.	Устранение засоров канализации	п.м.	6 раз в год	3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
2.13.	Тех. обслуж. сист. дымоудаления				
2.13.1.	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	2 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.2.	Частичный осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.3.	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), ВСН 58-88(р)
2.13.4.	Проверка отсутствия механических повреждений на средствах системы дымоудаления	шт.	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), ВСН 58-88(р)
2.13.5.	Проверка отсутствия механич. поврежд. на исполн. устройствах сист. пожарной сигнализ.	шт.	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), ВСН 58-88(р)
2.13.6.	Очистка от пыли и грязи исполнит. устройств сист. пожарной сигнализации	шт.	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), ВСН 58-88(р)
2.13.7.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	м.	1 раз в месяц	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.14.	Тех. обслуж. сист. отопления				
2.14.1.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура)	кв.м. квартир	1 раз в год	3854.4	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.1)
2.14.2.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	2 раз в год	743.1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 15), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.2)
2.14.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир)	шт.	1 раз в год	236	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р)
2.14.4.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	здание	1 раз в год	1	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 2)
2.14.5.	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	м. трубопровод	1 раз в год	1120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 12), ВСН 58-88(р)
2.14.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	2 раз в год	40	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 9)
2.14.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	рад. блок	1 раз в год	28	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 10)
2.14.8.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.1)
2.14.9.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.2)
2.14.10.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.4)
2.14.11.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.5)
2.14.12.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	узел учета	1 раз в год	1	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.3)
2.15.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения				
2.15.1.	Осмотр открытой электропроводки	м.	1 раз в месяц	25	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.15.2.	Осмотр скрытой электропроводки	м.	1 раз в месяц	25	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.15.3.	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	1 раз в год	2062	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.15.4.	Осмотр силовых установок	шт.	1 раз в год	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.15.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м.	1 раз в год	2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.15.6.	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение	1 раз в год	120	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.15.7.	Проверка заземления ванн	ванна	1 раз в год	120	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)

2.15.8.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	1 раз в год	120	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.16.	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств				
2.16.1.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	шт.	1 раз в год	1	Согласно прејскуранту специализированной организации
2.17.	Уборка мест общего пользования				
2.17.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	1 раз в двое суток	102.5	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	636.4	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	2 раз в месяц	102.5	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в месяц	636.4	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.5.	Мытье пола кабин лифтов	кв.м.	1 в рабочие дни	8	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	кв.м.	2 раз в месяц	28	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.7.	Обметание пыли с потолков	кв.м.	1 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.8.	Влажная протирка стен, окрашенных краской	кв.м.	1 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.9.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	кв.м.	2 раз в год	54	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.10.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	3 раза в теплый период	5	норма п. 2.2.1.23.3 ч. 1 МДК 2-02.01; в) п. 3.1.20 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.17.11.	Влажная протирка колпаков светильников	кв.м.	1 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.12.	Влажная протирка подоконников	кв.м.	2 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.13.	Влажная протирка дверей	кв.м.	1 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.14.	Влажная протирка перил	кв.м.	2 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.15.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	кв.м.	2 раз в год	1318.9	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.16.	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м.	2 раз в год	2	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.17.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	кв.м.	2 раз в год	2	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.18.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его откоса на расстояние до 20 м.	кг	2 раз в год	3	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.19.	Влажное подметание пола кабин лифтов	кв.м.	1 в рабочие дни	8	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.17.20.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	кв.м.	2 раз в месяц	20	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.	Уборка придомовой территории				
2.18.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	100	норма табл. 1 п. 2.2.1.1 ч. 1 МДК 2-02.01; №1-6) п. 3.1.1 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.18.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	кв.м.	1 раз через 3 часа во время снегопада	100	норма табл. 4 п. 2.2.1.6 ч. 1 МДК 2-02.01; №1-6) п. 3.1.5 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.18.3.	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	100	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.4.	Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в сутки в дни без снегопада	100	норма табл. 5 п. 2.2.1.7 ч. 1 МДК 2-02.01; №1-6) п. 3.1.6 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.18.5.	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток в дни без снегопада	100	норма табл. 10 п. 2.2.1.19 ч. 1 МДК 2-02.01
2.18.6.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	5	норма из п.п. 2.2.1.23.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	2 раз в сутки в дни снегопада	100	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.8.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	кв.м.	1 раз в неделю	10	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.9.	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток	100	норма табл. 10 п. 2.2.1.19 ч. 1 МДК 2-02.01
2.18.10.	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	1 раз в месяц	75	норма п. 2.2.1.17 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.14 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.18.11.	Уборка прямков	прямок	1 раз в квартал	4	норма п. 2.2.1.18 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.15 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.18.12.	Очистка урн от мусора	шт.	1 раз в сутки	3	норма табл. 15 п. 2.2.1.28 ч. 1 МДК 2-02.01
2.18.13.	Протирка указателей	шт.	6 раз в год	2	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.14.	Уборка контейнерной площадки	кв.м.	1 раз в двое суток	10	норма п. 2.2.1.24 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.21 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.18.15.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	кв.м.	1 раз в сутки в дни без снегопада	100	норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.16.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	5	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.18.17.	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	1 раз в двое суток	100	норма табл. 11 п. 2.2.1.20 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.17 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38

Содержание (мелкий ремонт)

3						
3.1.	Мелкий ремонт контейнерной площадки					
3.1.1.	Замена/ремонт местами поврежденных частей ограждения и кровли (при наличии) контейнерной площадки	кв.метр	при выявлении неисправности		10	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139, Нормативы ч. II раздел 2 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1 табл. 14 п/п 1.2)
3.1.2.	Устранение мелких повреждений в покрытии основания контейнерной площадки	кв.метр	при выявлении неисправности		2	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139, Нормативы ч. II раздел 2 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1 табл. 14 п/п 2.1)
3.1.3.	Укрепление резьбовых соединений металлического ограждения контейнерной площадки	шт.	при выявлении неисправности		10	
3.2.	Мелкий ремонт сист. ГВС					
3.2.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.2.2.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
3.2.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.2.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
3.2.5.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 76-100 мм	место	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.2.6.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (смена прокладок)	кран	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 1)
3.2.7.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников)	кран	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 2)
3.2.8.	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	сгон	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.2.9.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.2.10.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.2.11.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.2.12.	Замена шарового крана 1"	шт.	при выявлении неисправности		0,5	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.2.13.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	при выявлении неисправности		0,5	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.3.	Мелкий ремонт сист. ХВС					
3.3.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.3.2.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
3.3.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.3.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
3.3.5.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (смена прокладок)	кран	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 1)
3.3.6.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников)	кран	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 2)
3.3.7.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.3.8.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.3.9.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.3.10.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.3.11.	Замена шарового крана 1"	шт.	при выявлении неисправности		0,5	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.3.12.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	при выявлении неисправности		0,5	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
3.4.	Мелкий ремонт сист. водоотведения					
3.4.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
3.4.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	место	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
3.4.3.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водосточков	патрубок	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22)
3.4.4.	Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм	сгон	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
3.4.5.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм.	шт.	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
3.4.6.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм.	шт.	при выявлении неисправности		2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
3.5.	Мелкий ремонт сист. отопления					
3.5.1.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	при выявлении неисправности		1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)

3.5.2.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.	при выявлении неисправности	2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 5)
3.5.3.	Вывертывание ввертывание радиаторной пробки	шт.	при выявлении неисправности	3	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 6)
3.5.4.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	1	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7)
3.5.5.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 75 мм	м. трубопровод а	при выявлении неисправности	8	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
3.5.6.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	м. трубопровод а	при выявлении неисправности	8	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
3.5.7.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков (разборка, притирка, сборка и регулировка крана)	кран	при выявлении неисправности	2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
3.6.	Мелкий ремонт сист. электроснабжения				
3.6.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	при выявлении неисправности	2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.6.2.	Замена перегоревшей электролампы	шт.	при выявлении неисправности	5	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.6.3.	Ремонт выключателей	шт.	при выявлении неисправности	2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.6.4.	Замена светильника с акустическим датчиком	шт.	при выявлении неисправности	2	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.6.5.	Замена выключателя с УЗО	шт.	при выявлении неисправности	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
4	Текущий ремонт				
4.1.	Текущий ремонт сист. ГВС				
4.1.1.	Промывка теплообменника пластинчатого системы горячего водоснабжения	шт.	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	1	норма п/п 36 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.2.	Текущий ремонт сист. вентиляции				
4.2.1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	30	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 3.2.1), ГЭСНр-2001-65 (65-35-1), Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.2)
4.3.	Текущий ремонт сист. дымоудаления				
4.3.1.	Проверка тех. сост., очистка от пыли и грязи щита управл. сист. дымоудаления, замер напряжения	шт.	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
4.3.2.	Очистка от пыли и грязи исполнительных устройств щита управл. сист. дымоудаления	шт.	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
4.3.3.	Очистка от пыли и грязи щита электропанели, проверка и устрани. поврежд., замер напряжения	шт.	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
4.3.4.	Очистка от пыли и грязи щита местного управл. проточно-вытяжными вентиляторами, замер напряжения	шт.	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	1	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
4.4.	Текущий ремонт сист. отопления				
4.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб.м. здания	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	1500	норма п/п 36 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.4.2.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м трубопровод а	в соответствии с ежегодным планом работ по текущему ремонту	250	норма п/п 40 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01

Директор ООО "ГУК Победа"



А.В. Безрукавников