

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Липецкая область, город Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

398004, Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.20 корп.1 пом.5  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1194827008540  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Зенковский Андрей Владимирович, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4742)38-67-18, post@gukpobeda.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9217,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущее обслуживание и ремонт конструктивных элементов	кв.м.	14,90	9217,80	137345,22	9217,80	137345,22
2	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	36,91	9217,80	340229,00	9217,80	340229,00
3	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	кв.м	23,38	9217,80	215512,16	9217,80	215512,16
4	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	кв.м	13,82	9217,80	127390,00	9217,80	127390,00
5	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	кв.м	28,85	9217,80	265933,53	9217,80	265933,53
6	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	кв.м	10,52	9217,80	96971,26	9217,80	96971,26
7	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств	кв.м	21,60	9217,80	199104,48	9217,80	199104,48

8	Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	3,55	9217,80	32723,19	9217,80	32723,19
9	Санитарное содержание МОП, дератизация и дезинсекция	кв.м.	27,06	9217,80	249433,67	9217,80	249433,67
10	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	кв.м	15,45	9217,80	142415,01	9217,80	142415,01
11	Аварийное обслуживание	кв.м.	7,51	9217,80	69225,68	9217,80	69225,68
Итого				-	1876283,19	-	1876283,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 622478,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы потребленные на цели содержания общего имущества, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	86938,2	3074208,98	3018064,01	143083,17

#### Ремонтные работы, проведенные в МКД в отчетном периоде

04.02.2025	МОП, лифтовые холлы 1 этаж, подъезд 1, 2 Установлены прорезиненные ковровые покрытия
08.02.2025	МОП, 2 подъезд, 16 этаж. Произведена замена ручек на окнах
28.02.2025	АТП. Произведена замена пусковых конденсаторов на насосах ГВС.
28.02.2025	МОП, лифтовой холл 1 подъезд, 1 этаж. Выполнены работы по выпрямлению лифтовых порталов, поврежденных в результате вандализма.
04.03.2025	АТП. Проведена мехочистка теплообменников
30.05.2025	МОП, подъезд 1. Произведена заделка трещин и покраска в лифтовых холлах на всех этажах, покраска входной группы.
05.06.2025	Инженерные сети. Произведена замена участка трубопровода ХВС нежилых помещений.
18.06.2025	Прочистка внутридомовой канализационной сети с привлечением спецмашины гидро-прочистки под высоким давлением
21.08.2025	МОП, входные тамбуры. Произведен ремонт и покраска стен внутри входных тамбуров 1 и 2 подъездов МКД.
27.08.2025	Подвал, АТП ГВС. Произведена замена обратного клапана д100 на ГВ (подпитка)
16.09.2025	Произведен ремонт отмостки цоколя местами (заделка трещин цементным раствором, заливка бетоном места просадки возле входа в подъезд № 1)
24.11.2025	МОП. Подъезд 1 произведен ремонт напольной плитки
28.11.2025	МОП. Подъезд 2 этаж 12 произведен ремонт напольной плитки
15.12.2025	Входные группы подъездов № 1 и № 2. Установлены дверные упоры
19.12.2025	МОП. Подъезд № 1 этаж 2 установлен новый дверной доводчик

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В.Зенковский