

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Катукова, дом № 23

Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 27802,9 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1043323,52
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8951789,48
8.	- за содержание дома	руб.	7490469,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	1461320,42
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8521988,76
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8498941,39
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23047,37
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8521988,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1473124,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1461320,42
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Услуги по управлению

	указанного раздела работ (услуг)		
21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283589,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	867450,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280253,23
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176826,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377007,32

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250226,1

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463752,37

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции

21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20018,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство, озеленение
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40036,17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство, озеленение
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1291166,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки,
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	747341,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
------	------------------------	-------------------	------------

21.12	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90081,39
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Дополнительные работы по благоустройству
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1491347,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и обслуживание детского городка
21.13.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.13.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.13.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.13.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и обслуживание въездных ворот с электроприводом и калиток
21.13.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.13.3.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.13.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	нет
33.	Единица измерения	-	-

34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73681,64

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
04.01.2024	04.01.2024	Мехуборка снега
09.01.2024	09.01.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
09.01.2024	12.01.2024	Монтаж металлических ворот возле 6 подъезда
15.01.2024	15.01.2024	Мехуборка снега
17.01.2024	17.01.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода отопления
18.01.2024	18.01.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода отопления
19.01.2024	19.01.2024	Мехуборка снега
22.01.2024	22.01.2024	Мехуборка снега
22.01.2024	22.01.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
24.01.2024	25.01.2024	Монтаж металлической перегородки и калитки в арке между 4 и 5 подъездами
07.02.2024	07.02.2024	Мехуборка снега
08.02.2024	08.02.2024	Замена крана D40, муфта д40, контргайка д40, кран д15, система ГВС МОП техэтаж 4 подъезд
13.02.2024	13.02.2024	Замена расходомера ХВС на н.пом. Пивовар-Л
19.02.2024	19.02.2024	Замена крана д15 на сбросе ГВС техэтаж
20.02.2024	20.02.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
04.03.2024	04.03.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ХВС
05.03.2024	05.03.2024	Замена кранов ХВС д32 2 шт. Техэтаж
12.03.2024	12.03.2024	Ремонт деревянной двери подъезд 6 1 этаж МОП
13.03.2024	13.03.2024	Мехуборка наледи

23.03.2024	23.03.2024	Установлены пружины на деревянные двери выходов на незадымляемые переходы - 24 шт.
28.03.2024	28.03.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
31.03.2024	31.03.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния части лифтового оборудования
03.04.2024	03.04.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
04.04.2024	04.04.2024	Установлены информационные стенды в холлах первых этажей во всех подъездах
09.04.2024	09.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
09.04.2024	09.04.2024	Подъезд 1 Установлены отбойники для съезда инвалида-колясочника.
09.04.2024	09.04.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
09.04.2024	09.04.2024	Установлена защитная сетка на забор, для предотвращения попадания мелкого мусора с контейнерной площадки на придомовую территорию
10.04.2024	10.04.2024	Замена кранов д 32 на ГВС 2 шт. Техэтаж
18.04.2024	18.04.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
24.04.2024	24.04.2024	Установлен доводчик на дверь 6 подъезд 1 этаж
02.05.2024	02.05.2024	Ремонт ступеней крыльца нежилых помещений (ресторан Дебассус)
07.05.2024	08.05.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
14.05.2024	14.05.2024	Ремонт парапета над нежилым помещением № 6
06.06.2024	06.06.2024	Подъезд 3 этаж 4 ремонт двери МОП
18.06.2024	18.06.2024	Произведена замена песка на детской площадке
05.07.2024	05.07.2024	Ремонт оборудования детского городка (качели «Гнездо»)
24.07.2024	24.07.2024	Произведен ремонт оборудования детского городка (закрепление деревянных проступей)
01.08.2024	01.08.2024	Подъезд 2 этаж 3 Ремонт двери МОП
13.08.2024	13.08.2024	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на придомовой территории
20.08.2024	20.08.2024	Ремонт стен (окраска) в арке между 4 и 5 подъездами
31.08.2024	31.08.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния части лифтового оборудования
02.09.2024	02.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
23.09.2024	27.09.2024	Укомплектовано инвентарем укрытие для жителей (размещены: правила пользования, стол, табуреты, вода питьевая, свечи, аптечка, емкость для биоотходов, емкость для мусора), установлен кодовый замок на входную дверь
24.09.2024	09.10.2024	Окрашены входные группы всех подъездов
30.09.2024	30.09.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию
01.10.2024	01.11.2024	Произведена оплата подрядчику за установку системы электронного доступа на придомовую территорию. Монтаж системы : 4 кв. 2024-2 кв. 2025г.г.
18.10.2024	18.10.2024	Выходы на незадымляемые переходы: Проведен ремонт дверей установлены пружины и ручки.
18.10.2024	18.10.2024	Сантехработы: Замена участков трубопровода отопления
18.10.2024	18.10.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
25.10.2024	25.10.2024	Произведен ремонт оборудования спортивного комплекса
29.10.2024	29.10.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС д40
31.10.2024	31.10.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния части лифтового оборудования
25.11.2024	25.11.2024	Дополнительная дератизация по заявкам жителей
25.11.2024	25.11.2024	Установлены ручки на окна 6 подъезд 4 шт.

28.11.2024	28.11.2024	Выходы на незадымляемые переходы подъезд 3: Проведен ремонт дверей установлены пружины и ручки.
06.12.2024	06.12.2024	Дополнительная дезинсекция подвальных помещений по заявкам жителей
15.12.2024	25.12.2024	Установлены и подключены новогодние гирлянды 6 шт.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский