

**Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа»
работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Хорошавина, дом № 6**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	Примечания
1.	Содержание (периодическое обслуживание)				
1.1.	Аварийное обслуживание				
1.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.6.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.7.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.8.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.9.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв. м. общ. площ. жилых помещ.	круглосуточно	5107.9	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.2.	Благоустройство территории				
1.2.1.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	1 раз в год	2.00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.2.	Окраска урны	шт.	1 раз в год	2.00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.3.	Окраска бордюра	п.м.	1 раз в год	100.00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.3.	Дезинсекция и дератизация				
1.3.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв. м.	6 раз в год	910.60	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.3.2.	Дезинсекция подвалов	кв. м.	4 раз в год	65.00	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.4.	Организация накопления и вывоза ТКО и КГМ				
1.4.1.	Сбор и утилизация ртутьсодержащих бытовых отходов	кг.	1 в рабочие дни	1.00	Согласно преysкуранту специализированной организации
1.5.	Озеленение территории				
1.5.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв. м.	5 раз в теплый период	200.00	норма из п.п. 1.5-1-1.5-3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
1.6.	Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
1.6.1.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв. м.	2 раз в год	7 554.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.2.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв. м.	2 раз в год	7 554.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.	Очистка кровли от мусора в теплый период	кв. м.	1 раз в год	625.70	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р)
1.6.4.	Осмотр крыши	кв. м.	1 раз в месяц	625.70	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.5.	Осмотр каменных конструкций	кв. м.	2 раз в год	7 554.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.6.	Осмотр железобетонных конструкций	кв. м.	2 раз в год	7 554.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.7.	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв. м.	2 раз в год	7 554.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.8.	Осмотр полов	кв. м.	2 раз в год	926.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)

1.6.9.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	2 раз в год	362.10	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.6.10.	Замена входной металлической двери на дверь, оборудованную системой контроля доступа и видеофиксации	шт.	по решению собственников	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/л 8)
1.6.11.	Замена почтовых ящиков	секция из 4 ячеек	по решению собственников	11.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/л 16)
1.6.12.	Установка видеонаблюдения	компл.	по решению собственников	1	выполняется специализированной организацией
1.7.	Техническое обслуживание лифтов				
1.7.1.	Диспетчеризация, аварийное обслуживание, проведение технического обслуживания и мелкий ремонт лифтов	шт.	постоянно	2.00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
1.7.2.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт.	1 раз в год	2.00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
1.7.3.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты)	шт.	1 раз в год	2.00	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
1.8.	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС				
1.8.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.8.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.8.3.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	1 раз в год	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 14)
1.8.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.1)
1.8.5.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.2)
1.8.6.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.4)
1.8.7.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.5)
1.8.8.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.6)
1.8.9.	Химическая очистка теплообменника: разбор и очистка от накипи (отложений)	теплообменник	1 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.4)
1.8.10.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности	12.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 17)
1.8.11.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.7)
1.8.12.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности	12.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 7)
1.8.13.	Замена кранов шаровых	кран	при выявлении неисправности	5.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 5)
1.8.14.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности	12.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 17)
1.8.15.	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС из стальных водопроводных неоцинкованных труб д. 50	м. трубопровода	при выявлении неисправности	10.00	норма п/л 6 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
1.8.16.	Замена прокладок в теплообменнике пластинчатом	шт.	при выявлении неисправности	10.00	норма 65-15-7 табл. 65-15 ГЭСНр-81-02-65-2017

1.9.	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС				
1.9.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.9.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.9.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	1 раз в год	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 14)
1.9.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.1)
1.9.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.2)
1.9.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.4)
1.9.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.5)
1.9.8.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.6)
1.9.11.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место	при выявлении неисправности	12.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 17)
1.9.12.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/л 3.1.7)
1.9.13.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	при выявлении неисправности	12.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 7)
1.9.14.	Замена кранов шаровых	шт.	при выявлении неисправности	5.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/л 3)
1.9.15.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 50	м. трубопровода	при выявлении неисправности	10.00	норма п/л 4 табл. 5 п.п. 2.2.2.2 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
1.10.	Техническое обслуживание систем вентиляции				
1.10.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	2 раз в год	5 150.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.10.2.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	1 раз в месяц	5 150.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.10.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	2 раз в год	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.10.4.	Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции	шт.	2 раз в год	206.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.10.5.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	кв.м.	1 раз в год	625.70	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.11.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения				
1.11.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.11.2.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/л 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)

					3.4.1)
1.11.3.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	м. трубопровод а	1 раз в год	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 15)
1.11.4.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопровод а	1 раз в год	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.11.5.	Устранение засоров канализации	п.м. канализации	2 раз в месяц	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.11.6.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	место	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
1.11.7.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	место	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
1.11.8.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	патрубок	при выявлении неисправности	12.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22)
1.12.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления				
1.12.1.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура)	кв.м. квартир	1 раз в год	5 107.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.1)
1.12.2.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	2 раз в год	910.60	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 15), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.2)
1.12.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир)	шт.	1 раз в год	254.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р)
1.12.4.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	здание	1 раз в год	1.00	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 2)
1.12.5.	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	м. трубопровод а	1 раз в год	1 000.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 12), ВСН 58-88(р)
1.12.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	1 раз в год	254.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 9)
1.12.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	рад. блок	1 раз в год	20.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 10)
1.12.8.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.1)
1.12.9.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.2)
1.12.10.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.4)
1.12.11.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	4 раз в год	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.5)
1.12.12.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	узел учета	1 раз в год	1.00	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.3)
1.12.13.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровод а	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
1.12.14.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.	при выявлении неисправности	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 5)
1.12.15.	Вывертывание ввертывание радиаторной пробки	шт.	при выявлении неисправности	20.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 6)

1.12.16.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7)
1.12.17.	Замена крана шарового	шт.	при выявлении неисправности	5.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 3), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18)
1.12.18.	Замена манометра	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 3), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18)
1.12.19.	Замена контрольных датчиков теплового узла	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 3), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18)
1.12.20.	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 50	м. трубопровода	при выявлении неисправности	10.00	норма п/п 6 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
1.12.21.	Смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма п/п 19 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
1.12.22.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса) диаметр патрубка 40 мм	шт.	при выявлении неисправности	1.00	норма п/п 33 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
1.13.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, слаботочных систем и устройств				
1.13.1.	Осмотр открытой электропроводки	м.	1 раз в месяц	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.13.2.	Осмотр скрытой электропроводки	м.	1 раз в месяц	100.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.13.3.	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	2 раз в год	5 107.90	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.13.4.	Осмотр силовых установок	шт.	3 раз в месяц	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м.	4 раз в год	10.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.6.	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение	1 раз в год	103.00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.13.7.	Проверка заземления ванн	ванна	1 раз в год	103.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.8.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	1 раз в год	103.00	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.13.9.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	при выявлении неисправности	1.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.10.	Замена перегоревшей электролампы	шт.	при выявлении неисправности	50.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.11.	Ремонт выключателей	шт.	при выявлении неисправности	4.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.13.12.	Замена выключателя с УЗО	шт.	при выявлении неисправности	2.00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.14.	Техническое обслуживание общедомовой системы газоснабжения многоквартирного дома				
1.14.1.	Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ	здание	1 раз в год	1.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.2.	Техническое обслуживание шарового крана до 50 мм. (включительно)	шт.	1 раз в год	1.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.3.	Проверка герметичности внутридомового газопровода свыше 5-ти приборов на 1 стояке	п.м.	1 раз в год	11.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.4.	Технический осмотр подземного газопровода с проверкой состояния охранных зон газопровода	км.	4 раз в год	0.12	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.5.	Проверка на загазованность контрольной трубки	шт.	4 раз в квартал	1.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.6.	Проверка технического состояния контрольного проводника	шт.	4 раз в год	1.00	Согласно прейскуранту специализированной организации

1.14.7.	Технический осмотр надземного газопровода с проверкой состояния охранных зон газопровода	км.	1 раз в год	0.10	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.8.	Техническое обслуживание шарового крана на надземном газопроводе диаметром до 50 мм.	шт.	1 раз в год	1.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.9.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км.	1 раз в год	0.18	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.10.	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	шт.	1 раз в год	2.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.11.	Смазка квартирного газового крана диаметром до 25 мм.	шт.	1 раз в год	103.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.12.	Смазка газового крана диаметром 25-40 мм.	шт.	1 раз в год	11.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.14.13.	Смазка газового крана диаметром 50 мм.	шт.	1 раз в год	1.00	Согласно прейскуранту специализированной организации
1.15.	Уборка мест общего пользования				
1.15.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	1 раз в двое суток	278.07	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	648.83	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	2 раз в месяц	278.07	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в месяц	648.83	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.5.	Мытье пола кабин лифтов	кв.м.	1 в рабочие дни	2.00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	кв.м.	2 раз в месяц	10.00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.7.	Обметание пыли с потолков	кв.м.	1 раз в год	926.90	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.8.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв.м.	1 раз в год	926.90	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.9.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	кв.м.	2 раз в год	40.00	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.10.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	3 раза в теплый период	20.00	норма п. 2.2.1.23.3 ч. 1 МДК 2-02.01; в) п. 3.1.20 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.15.11.	Влажная протирка колпаков светильников	кв.м.	1 раз в год	5.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.12.	Влажная протирка подоконников	кв.м.	2 раз в год	20.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.13.	Влажная протирка дверей	кв.м.	1 раз в год	10.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.14.	Влажная протирка оконных ограждений	кв.м.	1 раз в год	10.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.15.	Влажная протирка перил деревянных	кв.м.	2 раз в год	10.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.16.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	кв.м.	2 раз в год	20.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.17.	Влажная протирка почтовых ящиков	кв.м.	1 раз в год	5.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.18.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	кв.м.	1 раз в год	5.00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.19.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвозка на расстояние до 20 м.	кг	2 раз в год	10.00	норма из ГЭСНр 2001-69 (таблица ГЭСНр 69-9)

1.15.20.	Влажное подметание пола кабин лифтов	кв.м.	1 в рабочие дни	2.00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.15.21.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	кв.м.	2 раз в месяц	10.00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.	Уборка придомовой территории				
1.16.1.	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см на терр. с усовersh. покр. 1 кл.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	655.50	норма табл. 1 п. 2.2.1.1 ч. 1 МДК 2-02.01; №1-6) п. 3.1.1 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.16.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на терр. с усовersh. покр. 1 кл.	кв.м.	1 раз через 3 часа во время снегопада	655.50	норма табл. 4 п. 2.2.1.6 ч. 1 МДК 2-02.01; №1-6) п. 3.1.5 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.16.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	655.50	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.4.	Очистка территории с усовersh. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в сутки в дни без снегопада	655.50	норма табл. 5 п. 2.2.1.7 ч. 1 МДК 2-02.01; №1-6) п. 3.1.6 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.16.5.	Подметание территории в дни без снегопада (усовersh. покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток в дни без снегопада	655.50	норма табл. 10 п. 2.2.1.19 ч. 1 МДК 2-02.01
1.16.6.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	10.00	норма из п.п. 2.2.1.23.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	кв.м.	2 раз в сутки в дни снегопада	655.50	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.8.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	кв.м.	1 раз в неделю	10.00	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.9.	Подметание территории в теплый период (усовersh. покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток	655.50	норма табл.10 п. 2.2.1.19 ч. 1 МДК 2-02.01
1.16.10.	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	1 раз в месяц	93.25	норма п. 2.2.1.17 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.14 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.16.11.	Уборка приямков	приямков	1 раз в квартал	4.00	норма п. 2.2.1.18 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.15 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.16.12.	Очистка урн от мусора	шт.	1 раз в сутки	4.00	норма табл. 15 п. 2.2.1.28 ч. 1 МДК 2-02.01
1.16.13.	Протирка указателей	шт.	6 раз в год	2.00	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.14.	Уборка контейнерной площадки	кв.м.	1 раз в двое суток	10.00	норма п. 2.2.1.24 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.21 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
1.16.15.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	кв.м.	1 раз в сутки в дни без снегопада	568.00	норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.16.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток	10.00	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.17.	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	1 раз в неделю	833.00	норма табл. 11 п. 2.2.1.20 ч. 1 МДК 2-02.01; п. 3.1.17 ч. 3 Норм, утв. Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 №38
2.	Услуги по управлению				
№п/п	Наименование услуги (работы)				Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг
2.1.	Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы				в течение срока действия договора управления
2.2.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.				в течение срока действия договора управления
2.3.	Прием, хранение и передача ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных				в течение срока действия договора управления

	технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.	
2.4.	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	в течение срока действия договора управления
2.5.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	ежегодно
2.6.	Организация, в случаях предусмотренных договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
2.7.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.	в течение срока действия договора управления
2.8.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
2.9.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Взаимодействие с расчетным центром и банковскими учреждениями.	в течение срока действия договора управления
2.10.	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренной жилищным законодательством Российской Федерации	в течение срока действия договора управления
2.11.	Обеспечение контроля собственников за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия договора управления
2.12.	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Размещение информации в государственных информационных системах. Организация работы официального сайта управляющей организации.	в течение срока действия договора управления
2.13.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	в соответствии с режимом работы офиса
2.14.	Услуги паспортного стола по вопросам регистрации/снятия с регистрации по месту жительства и месту пребывания и	в соответствии с режимом работы паспортного стола
2.15.	Выдача информационных справок/выписок по запросу собственника.	в день обращения, в соответствии режимом работы соответствующего подразделения
2.16.	Организация предоставления дополнительных услуг по заявкам собственников	в порядке и на условиях установленных управляющей организацией