

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22, корпус 3.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом 22 корпус 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:0043601: 28218
3. Серия, тип постройки панельное, с подвалом и теплым чердаком
4. Год постройки 2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 20
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 118
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 303327,5 куб.м.3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8698,4 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь помещений квартир) 6655,7 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 794,8 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1952,7 кв.м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 282,1 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 1037,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 633,2 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3845,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 48:20:0043601:28063

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная ж.б. плита	отличное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выше отм. 0,000 – панельные с несущими продольными и поперечными стенами Средний слой- утеплитель толщ. 150мм Наружный слой стен – тонкослойная декоративная штукатурка	отличное
3. Перегородки	Сборные ж/б., частично-кирпичные	отличное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Сборные железобетонные плиты	отличное
5. Крыша	Плоская, рулонная с утеплителем из пенополистерола	отличное
6. Полы	Покрытие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	отличное
7. Проемы окна двери (другое)	Окна-ПВХ Двери- металлические	отличное отличное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – тонкослойная штукатурка Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска	отличное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – нет Электроплиты – нет Телефонные сети и оборудование – внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем UTP4x2x0,52 от ШТК до квартир, с установкой розеток RJ-11 Сети проводного радиовещания – нет Сигнализация – система пожарной сигнализации, система оповещения при пожаре, автоматизация системы противодымной защиты (оборудование см. проект 15990-ПС.С) Мусоропровод отсутствует Лифт – 2шт. ООО «Могилевлифт» в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг., лифт пассажирский Q=400 кг. Вентиляция жилой части- с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция помещений цокольного и первого этажа - механическая. Вентканалы из сборных	отличное отличное отличное отличное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>вентблоков, воздуховоды вытяжных систем из оцинкованной стали, решетки пластмассовые, вентилятор дымоудаления, (оборудование систем противодымной вентиляции (см.проект 555-19-ОВ1.С.))</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>Электроснабжение – Питающие кабели прокладываются от разных секций шин РУ-0,45кв. Проектом предусматривается автоматическая передача данных о расходе электроэнергии на базовую станцию. Приборы учета жилой части, МОП и для лифтового хозяйства. В качестве источника света используются светильники с люминесцентными лампами Питающие и групповые линии выполнены кабелем марок ВВГнг(А)-LS (оборудование см. проект555-19-ЭОМ.С).</p> <p>Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрено два ввода водопровода Ду=100мм Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода в подвале установлен водомерный узел, Для обеспечения требуемых расходов и напоров принимается установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд. Магистральный трубопровод и подводки к стоякам и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Стояки -из полипропиленовых труб. Для внутреннего пожаротушения жилого дома установлена в подвале насосная установка повышения давления для противопожарных нужд. В каждой квартире устанавливаются счетчики холодной воды. (оборудование см. проект555-19-ВК.С).</p> <p>Горячее водоснабжение - снабжение горячей водой предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях ИТП. В каждой квартире устанавливаются счетчики горячей воды. Внутренние сети выполняются из полипропиленовых труб (оборудование см. проект 555-19-ВК.С)</p> <p>Водоотведение - сети канализации по подвалу и чердаку, выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диам. 100-150мм.В помещениях выше отм.0.00 из труб ПП. (оборудование см. проект 15990-ВК.С).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания предусмотрена система внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку. Внутренний водосток выполнен из труб НПВХ.</p> <p>Газоснабжение - нет</p> <p>Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети. Теплоснабжение жилого дома и нежилых помещений осуществляется через автоматизированные тепловые пункты. На</p>	<p>отличное</p> <p>Отличное</p> <p>Отличное</p> <p>Отличное</p>

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>вводе в здание предусмотрены два узла учета тепловой згергии (для жилой части и нежилых помещений). В узлах учета предусмотрены средства коммерческого учета потребления тепла Система отопления жилой части здания вертикальная двухтрубная тупиковая с верхней разводкой подающей магистрали по теплому чердаку, с разводкой обратных магистралей по подвалу. Трубопроводы-стальные Нагревательные приборы стальные панельные радиаторы . На лестничных клетках- стальные конвекторы (оборудование см. проект 555-19-ОВ.С)</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет</p> <p>Печи - нет</p> <p>Калориферы - нет</p> <p>АГВ - нет</p>	
11. Крыльца	<p>Материал стен крыльца входа – металлические стойки</p> <p>Кровля – профнастил,</p>	отличное

Председатель Общего собрания собственников

 А.В. Мамбеев

Секретарь Общего собрания собственников

 К.А. Рубенков