


Приложение № 4  
к Протоколу общего собрания собственников  
от 03.06.2021г № 1

Состав общего имущества собственников  
в многоквартирном доме № 1-А по улице Свиридова И.В. г. Липецк

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., д.1-А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:043601:242
3. Серия, тип постройки 12172-1-1Б, 90-030.13.2003
4. Год постройки – 2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 9%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 11
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 120 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 30079 куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9078,8 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5663,0 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2898,8 кв.м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 570,7 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 906,7 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1421,4 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 962,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)  | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|---|--|
|                                       | <p>Водоотведение - внутренние канализационные сети прокладываются из чугунных труб Ø123 и 170 мм открыто по подвалу и чердаку. Стояки канализации из чугунных труб Ø123 мм. Подводки: из труб ПВХ Ø110 и 50 мм</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания осуществляется системой внутренних водостоков через 8 ливнеприемных воронок Ø100 мм самотеком. Водостоки выполнены из стальных электросварных труб Ø108 мм.</p> <p>Газоснабжение – да, от внешней магистрали низкого давления. Для учета расхода газа в квартирах установлены индивидуальные счетчики.</p> <p>Отопление – от наружной теплосети осуществляется через ЦТП. Система отопления вертикальная однетрубная с верхней разводкой по этажам из стальных труб Ø40 и 20 мм. Стояки отопления из стальных труб Ø20 мм.</p> <p>Нагревательные приборы – пластинчатые конвекторы Универсал-ТБ.</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет<br/> Печи - нет<br/> Калориферы - нет<br/> АГВ - нет</p> | <p>хорошее</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>     |
| 11. Крыльца                           | Материал стен крыльца (зипг.) – железобетон.  | удовлетворительное   |

Председатель общего собрания собственников 

Секретарь общего собрания собственников 