

СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	город Липецк, ул. Свиридова И.В. д.7
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	48:20:0000000:11872
3.	Серия, тип постройки	Многokвартирный жилой дом
4.	Год постройки	2010
5.	Количество этажей	17
6.	Наличие подвала	да
7.	Количество квартир	96
8.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
9.	Строительный объем	2980,58 кв.м.
10.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	8161 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	5711,2 кв.м.
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	350,10 кв.м.
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2003,40 кв.м.
11.	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	991,3 кв.м.
12.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3402 кв.м.
13.	Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель/вид материала)
Лестницы	Материал лестничных маршей	Сборные железобетонные
	Материал ограждения	металлическое
Лифтовые и иные шахты	материал	Монолитный железобетон
Технические этажи	Количество	1 шт.
Чердаки	Количество.	1 шт.
Технические подвалы	Количество	2 шт.
Фундаменты	Вид фундамента	Монолитная железобетонная плита
Наружные стены	Материал стены	кирпич
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	1 шт.
	Материал стен	Кирпич
	Материал отделки стен	Штукатурка, окраска
	Материал отделки потолков	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок	кирпич
	Материал отделки стен	Штукатурка окраска

	Материал отделки потолков	Штукатурка, окраска
Перекрытия	Материал	Железобетонные плиты
Незадымляемые переходы	Количество	16
Балконные плиты	Количество	
Крыши	Площадь	
	Вид кровли	
	Материал	мягкая
	Протяженность свесов кровли	
	Протяженность ограждений	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	
	из них:	
	деревянные	
	металлических	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	
	из них деревянных	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	2
	в том числе грузовых	
	Марки лифтов	
	Грузоподъемность	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	Лебедка, тормоз, электродвигатель лебедки, электродвигатель привода дверей, двери шахты, кабина, противовес
Вертикальный подъемник	Количество	нет
	Марка	
	Грузоподъемность	
Мусоропровод	Количество Материал Количество загрузочных карманов	нет
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	10
	Протяженность вентиляционных каналов	
	Материал вентиляционных каналов	
	Наличие оголовков	
	Количество вентиляционных коробов	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	нет
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	
	Количество водосточных труб	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	-
	Протяженность водосточных труб	-
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество	
Система дымоудаления	Количество	
Сети электроснабжения	Длина	

Котлы отопительные	Количество	нет
Сети теплоснабжения	Диаметр	
	Материал труб	
Теплообменники	Количество	
Элеваторные узлы	Количество	
Радиаторы в МОП	Количество	
	Материал	
Насосы отопления	Количество	
	Марки насосов	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	
	Материал	сталь
Насосы холодной воды	Количество	
	Марки насосов	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	
	Материал	
	Протяженность	
Насосы горячей воды	Количество	
	Марки насосов	
Коллективные приборы учета		
Трубопроводы канализации	Диаметр	
	Материал	
	Протяженность	
Благоустройство территории		
Тротуары, дорожки, площадки	Материал покрытия	Отмостка – бетон 96 кв.м., плиточное покрытие площадок, дорожек и тротуаров – 347 кв.м. Дерево – 2 шт., <i>деревья – 30 шт.</i>
Скамейки		
урны		Металл – 2шт.
Автомобильные парковки и дороги	Ограждение	
	Площадь	
	Материал покрытия	
	Ограждение	

	Площадь	
Иное оборудование		