

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Спиртзаводская, являющегося  
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	10 раз в год	4984,233	1,333
2.	Ремонт кровли	1 раз в год	10323,947	2,760
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	163,680	0,044
4.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	627,708	0,168
5.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	373,815	0,100
6.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	301,783	0,081
7.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	в течение года	6132,085	1,639
8.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	69,709	0,019
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	649,783	0,174
10.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	20 раз в год	5662,392	1,514
11.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	458,363	0,123
12.	Ликвидация наледи	9 раз в год	1775,299	0,475
13.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	3341,739	0,893
14.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	1072,141	0,287
15.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	4862,520	1,300
16.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1232,923	0,330
17.	Вывоз веток, листьев, деревьев	2 раза в год	353,468	0,095
18.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	7480,800	2,000
19.	Услуги УК	ежемесячно	4444,221	1,188
	<b>Итого перечень услуг и работ</b>		<b>54310,61</b>	<b>14,52</b>