

**Приложение №1 к договору №Тер.1/2 об управлении
многоквартирным домом от 15.05.2023 г.**

Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Терешковой, дом № 1/2					
Раздел	Наименование мероприятия	Периодичность	Тариф	Примечание	
уборка	Уборка территории в зимний период	1. Уборка тротуара и входной группы подъезда от снега (посыпка песком или смесью песка с хлоридами) - ежедневно в рабочие дни. 2. Механизированная уборка (с привлечением снегоуборочной техники) - после снегопада. 3. Уборка контейнерной площадки - ежедневно в рабочие дни.	2,60 Р		
	Уборка территории в летний период	1. Уборка тротуара и входной группы подъезда - ежедневно в рабочие дни. 2. Уборка контейнерной площадки - ежедневно в рабочие дни.			
	Подъезд	1. Первый этаж а). Влажная уборка: - ежедневно в рабочие дни. б). Влажная уборка входной двери в подъезд - 1 раз в неделю. в). Влажная уборка почтовых ящиков - 1 раз в месяц. г). Уборка паутины с потолков и стен - 1 раз в месяц. 2. Лестничные марши: а). Влажная уборка перил - 1 раз в месяц. б). Влажная уборка пола - 1 раз в неделю в рабочие дни.. в). Уборка паутины с потолков и стен - 1 раз в месяц. г). Влажная уборка подоконников - 1 раз в месяц. д). Окна 3. Приквартирный холл: а). Влажная уборка пола — 2 раза в неделю в рабочие дни. б). Уборка паутины с потолков и стен - 1 раз в месяц.	3,70 Р		
Благоустройство	Уход за зелеными насаждениями и газоном	1. Покос травы - по необходимости, но не менее 4 раз в летний период.		0,90 Р	По мере необходимости: а) восстановление кустарника б) восстановление газона в) удобрение.
		2. Стрижка кустарника - по необходимости, но не менее 2 раз в летний период.			
		3. Полив - по необходимости.			
		4. Размещение ампельных цветов в горшках на подвесе (вход в подъезд) - 1 раз в летний период.			
		5. Озеленение (кустарники, деревья, газон)			
Новогодние праздники	Монтаж новогодних гирлянд (вход в подъезд)	0,10 Р			
Ремонт конструктивных элементов дома.	Покраска/ремонт/восстановление: цоколя, отмостки дома входной группы - в летний период.	1,87Р			
Дератизация, дезинфекция	Дератизация и дезинсекция (ежеквартально)	0,04 р			
Энергосбережение и эксплуатация	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1,10Р	Специализированная организация	
	Обслуживание осветительных установок в местах общего пользования	Замена неисправных светильников - по необходимости во время обхода электротехническим персоналом, либо по заявке жильцов.	0,90 Р		
	Система газоснабжения	Покраска газопровода, техническая диагностика ВДГО (ежегодно)	0,85 Р		
	Система вентиляции	Техническое обслуживание (ежемесячно)	0,09Р	Специализированная организация	
	Система отопления и горячего водоснабжения	1. Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно . 2. Наладка автоматики - по необходимости. 3. Промывка системы внутридомового отопления и теплообменников - ежегодно. 4. осмотр/текущий ремонт внутридомовой системы	2,10 Р		

		теплоснабжения — по необходимости, в том числе перед началом отопительного сезона		
Система холодного водоснабжения и канализования		1. Проверка коллективных приборов учета/снятие показаний приборов учета - согласно межповерочному интервалу/ежемесячно .	1,60 Р	
		2. Осмотр и ремонт внутридомовой системы водоснабжения и канализования — по необходимости.		
Ливневая канализация		Осмотр, ремонт (ежегодно)	0,10 Р	
Кровля		Осмотр, мелкий ремонт кровли, система водоотвода — ежегодно	1,10Р	
Осмотр и текущий ремонт общедомового имущества		1. Весенний осмотр - апрель. Осенний осмотр - сентябрь.	1,30 Р	
		2. Ремонт /окраска: дверей, стен, лестничных маршей, окон		
Управление	Информационное мобильное приложение	Ежедневно в рабочие дни.	0,00 Р	
	Услуги по управлению	Паспортный стол, бухгалтерия и банковское обслуживание, административно-техническое сопровождение.	1,85Р	
ИТОГО:			20,20 Р	
вышеуказанный тариф также включены работы указанные в Постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290				