

*Приложение № 5  
к Протоколу общего собрания собственников  
от 11.08.2021г. № 1*

**СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
г. Липецк, бульвар им. Павла Шубина, д. 136**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Город Липецк, бульвар им. Павла Шубина, д. 136
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	Конструктивная схема здания в виде сборного железобетонного каркаса: колонны, ригели, диафрагмы жесткости, перекрытие. Наружные стены: 1-2эт.-из силикатного кирпича, 3-15эт.и техэтаж-из газосиликатных блоков
4.	Год постройки	2021г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	17
9.	Наличие подвала	да
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	120
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
15.	Строительный объем	22798,6м3
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7109,4 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	4299,9м2
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	3854,4 м2
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2062,0 м2
	е) отмостки	160 м2

	ж) площадок перед входом в подъезды	19,5 м2
17.	Количество лестниц	1шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	294,1 м2
19.	Уборочная площадь общих коридоров	1050,4 м2 (1-15эт.)
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	610,5м2
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1963 м2
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	208,08 м2
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	451,3 м2
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	-
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	994,6 м2
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	-
27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0044005:21

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель/вид материала)	Характеристика	
<b>1. Помещения общего пользования</b>				
Лестницы	Количество лестничных маршей	32шт.	Количество лестниц требующих ремонта - шт. В том числе лестничных маршей – шт.,	
	Площадь	104,5 м2		
	Материал лестничных маршей	железобетон		
	Протяженность ограждения	88 м		
	Материал ограждения	металлическое		
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	2 шт  94,7 м железобетон	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – шт.	
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	5 шт.  13,7 м. Керамический кирпич полнотелый		
	Технические этажи	Количество		-
	Чердаки	Количество.		1 шт.
Площадь пола		357,7 кв.м.		
Технические подвалы	Количество	1шт.	Санитарное состояние – удовл.	
	Площадь пола	370,1 кв.м.		

			Требования пожарной безопасности – соблюдение.
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
Фундаменты	Вид фундамента	Монолитная бетонная фундаментная плита, стены-монолитные и из блоков ФБС	Состояние удовлетворительное
	Количество продухов	2шт.	
	Количество прямиков	2шт.	
Наружные стены	Материал стены	Газосиликатные блоки, силикатный кирпич	
	Утепление	Минераловатная плита	
	Материал отделки стен	Декоративная штукатурка «Церезит»	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	1 шт.	Состояние удовлетворительное
	Материал стен	Газосиликатные блоки, силикатный кирпич	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Площадь стен кв.м	3311,5 м2	
	Материал стен и перегородок	Газосиликатные блоки, силикатный кирпич	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска	
	Площадь потолков	1068м2	
Перекрытия	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Количество этажей	17 шт.	
	Материал	сборные ж/б плиты	
Незадымляемые переходы	Площадь (с квартирами)	5794,5 м2	
	Количество	14шт.	
Балконные плиты	Материал	ж/б плиты, силикатный кирпич	
	Количество	120шт	Площадь балконов требующая ремонта -0 кв.м
Площадь	445,5м2		
Крыши	Количество	1шт.	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши требующей капитального
	Площадь	357,7 м2	
	Вид кровли	рулонная кровля	
	Материал	Унифлекс	

	Протяженность свесов кровли	-	ремонта 0 кв.м; -площадь крыши требующая текущего ремонта 0 кв.м.
	Протяженность ограждений	109 м	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	201 шт	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	ПВХ	-	
	металлических деревянные	155 шт 46шт	
Окна	Количество окон, расположенных в помещения общего пользования	374шт	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0шт.,
	из них деревянных	-	
<b>3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	2	Количество лифтов требующих замены – 0шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	-	
	Марки лифтов	ПП 04010 ПП 06210	
	Грузоподъемность	400 кг 630 кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	Лебедка, тормоз, электродвигатель лебедки, электродвигатель привода дверей, двери шахты, кабина, противовес	
Мусоропровод	Количество Материал Количество загрузочных карманов	нет	
	Количество мусорокамер	нет	
	Площадь мусорокамер	нет	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	9 шт.	
	Протяженность вентиляционных каналов	378 м	
	Материал вентиляционных каналов	Сборные ж/б блоки	
	Наличие оголовков	нет	
	Количество вентиляционных	120м	

	коробов (воздуховод из оцинкованной стали)		
	Наличие оголовков	нет	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	-	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	-	Количество водосточных труб требующих замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
	Количество водосточных труб	-	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	-	
	Протяженность водосточных труб	-	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество	3 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому ВРУ	ВРУ ЗСМ13-20-1шт ВРУ ЗСМ18-80-1шт ВРУ ЗСМ50-01-1шт	
Система дымоудаления	Количество	3 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждой системе дымоудаления	1) система П1- Вентилятор осевой ВО-25-188-8-11х1500-02-35-10 с эл. двигателем А132м4, N=11кВт – 1 компл. 2) системы ВДу1, ВДу2 - вентилятор крышной ВКР-6,3-Ду-В с эл. двигателем АИР100L4, N=4 кВт - 2 компл.	
Магистраль с распределительным щитком	Количество	Щит этажный ЩЭ8501С-1411-4 шт Щит этажный ЩЭ8501С-141-26шт Щит квартирный ЩК-120 шт Щит распределительный-ЩР-1 шт Щит распределительный ЩС-1-1шт Щит распределительный ЩС-2- 1 шт Щит распределительный ЩС-3-1шт	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределител ьных щитков требующих ремонта – 0 шт.
	Марка кабеля	ВВГнг(А)-LS 5х95мм <sup>2</sup> -17 м ВВГнг(А)-LS 5х70мм <sup>2</sup> -180 м ВВГнг(А)-LS 5х50мм <sup>2</sup> -125м ВВГнг(А)-LS 5х6мм <sup>2</sup> -5 м ВВГнг(А)-LS 2х1,0мм <sup>2</sup> -240 м ВВГнг(А)-LS 3х10мм <sup>2</sup> -1000 м ВВГнг(А)-LS 3х6мм <sup>2</sup> -1700 м ВВГнг(А)-LS 3х4мм <sup>2</sup> -30 м ВВГнг(А)-LS 3х2,5мм <sup>2</sup> -9300 м ВВГнг(А)-LS 5х1,5мм <sup>2</sup> -15 м ВВГнг(А)-LS 4х1,5мм <sup>2</sup> -1850 м ВВГнг(А)-LS 3х1,5мм <sup>2</sup> -650 м ВВГнг(А)-LS 3х1,5мм <sup>2</sup> -3900 м ВВГнг(А)-LS 2х1,5мм <sup>2</sup> -1100 м ВВГнг(А)-LS 1х4мм <sup>2</sup> -3000 м ВВГнг(А)-FRLS 2х1,5мм <sup>2</sup> -30 м ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5мм <sup>2</sup> -1380 м	

		ВВГнг(А)-FRLS 3x2,5мм <sup>2</sup> -150 м ВВГнг(А)-FRLS 3x4мм <sup>2</sup> -20 м ВВГнг(А)-FRLS 5x2,5мм <sup>2</sup> -60 м ВВГнг(А)-FRLS 5x4мм <sup>2</sup> -80 м ВВГнг(А)-FRLS 5x6мм <sup>2</sup> -110 м ВВГнг(А)-FRLS 5x10мм <sup>2</sup> -100 м ВВГнг(А)-FRLS 4x2,5мм <sup>2</sup> -15 м ВВГнг(А)-FRLS 4x4мм <sup>2</sup> -175 м ВВГнг(А)-FRLS 4x6мм <sup>2</sup> -75 м ВВГнг(А)-FRLS 3x35мм <sup>2</sup> -5 м КГМПВнг(А)-FRLS 2x1,0мм <sup>2</sup> -40 м	
	Длина магистрали	25352 м	
Сети электроснабжения	Длина	-	Длина сетей, требующая замены- 0 м
	Марка провода	-	
Котлы отопительные	Количество	нет	Состояние -
Сети теплоснабжения	Диаметр	89, 76, 57, 40, 32, 25, 20, 15	удовл.
	Материал труб	Стальные трубы	
	Протяженность в однетрубном исчислении	Стальные трубы ф89мм –66 м ф76 мм- 44 м. ф57мм –20 м ф40 мм –40 м ф32 мм – 690 м ф25 мм – 720 м ф20 мм – 430 м ф15 мм – 232 м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек	нет	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.
	вентилей	нет	
	Кранов шаровых	Кран шаровый VALTEC ф 15-195шт Кран шаровый ТЕМПЕР ф 80-1шт Кран шаровый VALTEC ф 40-7шт Кран шаровый VALTEC ф 32-8шт Кран шаровый VALTEC ф 25-7шт Кран шаровый VALTEC ф 20-4шт Кран шаровый 11627п1 ф 40-1шт Кран шаровый 11627п1 ф 25-5шт Кран шаровый 11627п1 ф 20-24шт Кран шаровый 11627п1 ф 15-50шт По тепловым узлам: Краны ТЕМПЕР FORTECA Ду 100-2шт Краны ТЕМПЕР FORTECA Ду 80-5шт Краны ТЕМПЕР FORTECA Ду 65-10шт Краны ТЕМПЕР FORTECA Ду 40-5шт Краны ТЕМПЕР FORTECA Ду 32-5шт Краны шар. 11627П1 -6шт	
Теплообменники	Количество	3 шт	Состояние – удовлетворительное
	Перечень	Тепловой пункт:	

	оборудования по каждому	-Аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=270.000 ккал/ч - 1шт -Аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=250.467 ккал/ч -2шт	
Элеваторные узлы	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому	-	
Радиаторы	Количество	250шт	Требуется замена (материал и количество): 0 шт.
	Материал	Радиатор PRADO Classic - 195 шт Конвектор "УниверсалТБ" КС-55шт Регистр из гладких труб ф76-1шт	
Полотенцесушители	Количество	нет	
	Материал		
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	Марка		
Насосы отопления	Количество	4 шт.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	Насос DAB DPH 120/280.50Т-1шт Насос DAB NKV 1/5-1шт Насос ALP 800 M-2шт	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	100, 80,65,50, 32,25,15 мм.-стальные 20мм- полипропиленовые	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м
	Материал	Стальные водогазопроводные ОЦ трубы, полипропиленовые трубы	
	Протяженность	Трубы водогазопроводные ОЦ : ф100 мм – 84 м ф80мм – 103 м ф65 мм - 105 м ф50мм – 20 м ф32 мм. – 155 м ф25 мм – 265 м ф15 мм – 12 м Трубы полипропиленовые Ф20мм-135м	
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	марка		
Насосы холодной воды	Количество	2 компл. , 2шт	Состояние – удовл.
	Марки насосов	Насосная установка из 2-х ц/б насосов 2KVC AD 35/120M-1 к-т Насос консольно -моноблочный KM 80-65-160-2шт Насосная установка из 2-х ц/б насосов 2KVC AD 30/80M -1к-т	

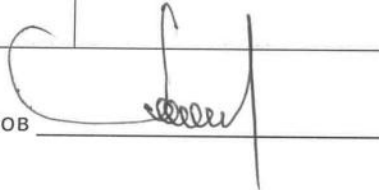
Трубопровод горячей воды	Диаметр	80,65, 50,40,32,25, 15мм-стальные 20мм- полипропиленовые	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0м. Протяженность труб, требующих окраски -0м.
	Материал	Стальные водогазопроводные ОЦ трубы, полипропиленовые трубы	
	Протяженность	Трубы водогазопроводные: ф80 мм. – 20 м. ф65мм. – 8 м. ф50 мм.- 2 м. ф40мм. – 126 м ф32мм-401м ф25мм-22м ф15мм-12м Трубы полипропиленовые ф20мм-105м	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	2 шт	Требует замены или ремонта: задвижек – 0шт. Вентилей – 0шт. Кранов – 0 шт.
	Вентилей	30 шт (запорный пожарный)	
	Кранов Пожарных кранов на противопожарном водопроводе	674 шт 120 шт (квартирный)	
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	марка		
Насосы горячей воды	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Марки насосов		
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	<b>1. Электроснабжение:</b> Счетчик трехфазный CE 308 S31.543. OR2. SYVF LR01-3шт Счетчик трехфазный CE 308 S31.746. OR2. SVF LR01-2шт Счетчик однофазный CE 208 S7.845.1. OR1.QV LR01-120шт <b>2. Теплоснабжение:</b> -Расходомер электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР 440 ЛВ/50 2011454-1шт -Расходомер электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР 440 ЛВ/50 2005703-1шт -Счетчик горячей воды ВСКМ 90-40 -1шт -Счетчик горячей воды ВСГН -32 -1шт -Счетчик горячей воды ВСГд -20 -1шт <b>3. Холодное и горячее водоснабжение:</b> -Счетчик хол.воды крыльчатый СВК 15-3 ф15мм-120шт -Счетчик горячей воды СВК-15-3 ф 15-120шт -Счетчик-распределитель радиаторный INDIV-X-10-195шт -Расходомер -счетчик электромагнитный "ВЗЛЕТ ЭР" ЭРСВ-540 ЛВ модификации "Лайт М" ф 50-2шт	
Сигнализация	Вид сигнализации:	пожарная: -прибор приемно-контрольный Рубеж-20П- 1 шт. - устройство оконечное	Указать состав оборудования



		<p>объектовое УОО-ТЛ прот R3 – 1 шт.</p> <p>- изолятор шлейфа ИЗ-1 – 15 шт-</p> <p>-адресный релейный модуль РМ-1 – 2 шт.</p> <p>-Источник питания ИВЭПР 12/5-1шт</p> <p>- бокс резервного питания БР-12 2x12 – 1 шт.</p> <p>-извещатель пожарный дымовый адресно-аналоговый ИП212-64-81шт</p> <p>-извещатель пожарный адресный ручной УДП 513-11-30шт</p> <p>-оповещатель звуковой ОПОП 2-35 – 15 шт</p> <p>-модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-30шт</p> <p>-оповещатель комбинированный Гром 12к-1шт</p>	
Трубопроводы канализации	Диаметр	<p>Поливинилхлоридные 100, 150 мм</p> <p>Полиэтиленовые 50, 110мм</p>	Диаметр, материал, протяженность труб требующих замены: 0 м.
	Материал	Поливинилхлоридные трубы, полиэтиленовые трубы	
	Протяженность	<p>Поливинилхлоридные:</p> <p>150 – 30 м</p> <p>100 – 90 м</p> <p>Полиэтиленовая труба:</p> <p>110 – 405 м</p> <p>50 – 2 м</p>	
Сети газоснабжения	Диаметр Материал Протяженность	нет	
Калориферы	Количество	нет	
Благоустройство территории			
Тротуары и дорожки	Материал покрытия	Тротуарная плитка	Состояние
	Ограждение	-	
	Площадь	441,8 м2	
Автомобильные парковки и дороги	Материал покрытия	Асфальтобетон	
	Ограждение	-	
	Площадь	1294,85 м2	
Газоны и цветники	Однолетние растения	газон травяной, цветы однолетники , кашпо	
	Многолетние растения		
	Ограждение	-	
	Площадь	725,2 м2	
Оборудование детского городка	Перечень оборудования	нет	

	Ограждение Площадь		
Оборудование спортивной площадки	Перечень оборудования Ограждение Площадь	нет	
Оборудование площадки для отдыха	Перечень оборудования Площадь	- скамьи – 3 шт - урны- 3 шт - паркет-1шт  33 м2	
Оборудование для маломобильных групп граждан	Перечень оборудования	Подъемные платформы для инвалидов ПМ-02.00.ПС №1619 - 1 шт.	

Председатель Общего собрания собственников \_\_\_\_\_



А.А. Кузнецов