



РЕШЕНИЕ № 1

единственного собственника помещений в многоквартирном жилом доме

г. Липецк

29.07.2021 года

Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой» Основной государственный регистрационный номер: 1104823000171, дата присвоения ОГРН: 12.01.2010, ИНН: 4823038399, КПП: 482301001, место нахождения: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9-го Мая, дом 14, в лице генерального директора Сешенова Валерия Алексеевича, являясь единственным собственником всех помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Свиридова И.В., д. 22, корпус 1 (Приложение № 1), общей площадью - 10455,9 кв.метров, в том числе площадь жилых помещений – 6303,6 кв.метров, площадь обособленных нежилых помещений – 794,8 кв.метров, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28060; в соответствии с пунктом 7 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 (Приложение № 2).
2. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 - управление управляющей организацией.
3. Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774, государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 от 22.08.2019г.) - сроком на 5 лет.
4. Утвердить место хранения решений единственного собственника помещений в Многоквартирном доме – центральный офис Управляющей организации.
5. Утвердить предложенный ООО «ГУК Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 (Приложение №3)
6. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 из расчета **18,54** (Восемнадцать) рублей 54 копейки за 1 (один) квадратный метр помещений собственника в месяц (Приложение № 4), с ежегодной индексацией в соответствии с уровнем изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.
7. Утвердить представленный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1. Подписать Договор в предлагаемой редакции (Приложение № 5).

8. Принять решение о заключении собственником договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения); договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень помещений в многоквартирном доме, принадлежащих ОАО трест «Липецкстрой»
2. Приложение № 2 - Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1;
3. Приложение № 3 - Письмо ООО «ГУК Победа» исх. № 532 от 26.07.2021 года. «Перечень и периодичность работ/оказания, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1»;
4. Приложение № 4 - Письмо ООО «ГУК «Победа» исх. № 531 от 26.07.2021 года «Предложения о размере платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1»;
5. Приложение № 5 - Проект Договора об управлении многоквартирным домом.

Генеральный директор:



В.А.Сешенов