

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Липецкая область, город Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

398004, Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.20 корп.1 пом.5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1194827008540

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Зенковский Андрей Владимирович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4742)38-67-18, post@gukpobeda.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27875,70 м²

Дата размещения отчета: « 25 » февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущее обслуживание и ремонт конструктивных элементов	кв.м.	8,76	27875,70	244191,132	27875,70	244191,132
2	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	27,48	27875,70	766024,236	27875,70	766024,236
3	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	кв.м.	9,48	27875,70	264261,636	27875,70	264261,636
4	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	кв.м.	11,64	27875,70	324473,148	27875,70	324473,148
5	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	кв.м.	14,64	27875,70	408100,248	27875,70	408100,248
6	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	кв.м.	12,36	27875,70	344543,652	27875,70	344543,652
7	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств	кв.м.	30,84	27875,70	859686,588	27875,70	859686,588

8	Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	2,04	27875,70	56866,428	27875,70	56866,428
9	Санитарное содержание МОП, дератизация и дезинсекция	кв.м.	93,36	27875,70	2602475,35	27875,70	2602475,35
10	Уборка придомовой территории, организация накопления и вывоза ТКО и КГМ, благоустройство и озеленение территории	кв.м	41,88	27875,70	1167434,32	27875,70	1167434,32
11	Аварийное обслуживание	кв.м.	6,48	27875,70	180634,536	27875,70	180634,536
Итого				-	7218691,27	-	7218691,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1277822,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы потребленные на цели содержания общего имущества, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	24176,35	5049550,07	2961075,55	2112650,87

Ремонтные работы, проведенные в МКД в отчетном периоде

21.01.2025	Проведено укомплектование МОП пожарными рукавами (24 шт.)
28.01.2025	МОП, подъезд 2, подъезд 4 этаж 2 - установлены лючки в местах доступа к стоякам ХВ и ГВ
12.02.2025	Укрытие. Произведено укомплектование укрытия: стол, табуреты, питьевая вода, аптечка, свечи, емкость для мусора, емкость для туалета.
24.02.2025	Установлены дверные упоры на входных дверях в подъезды
24.05.2025	Произведен ремонт дверных упоров на входных дверях
03.07.2025	Придомовая территория. Произведено наполнение песочницы песком
02.10.2025	Придомовая территория. Произведен ремонт лавочки
10.10.2025	Придомовая территория. Произведен ремонт оборудования детской площадки и скейт-площадки
19.11.2025	МОП, подъезд 1 произведена замена дверного доводчика
08.12.2025	МОП, подъезд 2 произведена замена дверного доводчика
19.12.2025	МОП, Входной тамбур подъезда № 4. Произведена замена дверного упора на входной двери в подъезд
23.12.2025	МОП, Входной тамбур подъезда № 1. Произведена замена дверного упора на входной двери в подъезд

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В.Зенковский