

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах № 5 по ул. Спиртзаводская, являющихся
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	12 раз в год	5761,806	1,635
2.	Ремонт кровли	1 раз в год	5688,156	1,614
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	122,760	0,035
4.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	636,739	0,181
5.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	352,108	0,100
6.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	284,259	0,081
7.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	в течение года	5062,436	1,437
8.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	69,709	0,020
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	554,469	0,157
10.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	20 раз в год	3865,439	1,097
11.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	431,746	0,123
12.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	4562,486	1,295
13.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	1463,797	0,415
14.	Вывоз веток, листьев, деревьев	2 раза в год	332,942	0,095
15.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	4580,160	1,300
16.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	983,400	0,279
17.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	7046,400	2,000
18.	Услуги УК	ежемесячно	3650,466	1,036
	Итого перечень услуг и работ		45449,28	12,90