

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3
 площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 22900,9 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420268,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7210525,61
8.	- за содержание дома	руб.	5662424,77
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	1548100,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7293990,38
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7246990,38
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7293990,38
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336803,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1548100,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	363666,29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	830844,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248245,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178856,02

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288551,34

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129848,10

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	427101,78

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции

21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74885,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848249,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	623362,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,27

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158703,23
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	6
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	300,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	Нет
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114359,84

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
04.01.2024	04.01.2024	Мехуборка снега
10.01.2024	10.01.2024	Подъезд 2 этаж 17 МОП: Ремонт напольной плитки
15.01.2024	15.01.2024	Мехуборка снега

15.01.2024	15.01.2024	Подъезд 5 этаж 2 МОП: установлен замок и ручка на дверь
17.01.2024	17.01.2024	Все подъезды 1 этаж МОП: размещены грязезащитные противоскользящие коврики
19.01.2024	19.01.2024	Мехуборка снега
26.01.2024	26.01.2024	Мехуборка снега
29.01.2024	29.01.2024	Подъезд 4 этаж 15 МОП: ремонт напольной плитки
30.01.2024	30.01.2024	Подъезд 5 этаж 14 МОП: ремонт напольной плитки
31.01.2024	31.01.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию
07.02.2024	07.02.2024	Мехуборка снега
15.02.2024	15.02.2024	Подъезд 5 этаж 11 МОП: ремонт напольной плитки
20.02.2024	20.02.2024	Подъезд 2 этаж 1 МОП: установлен доводчик
26.02.2024	26.02.2024	Подъезд 5 этаж 3 МОП: ремонт напольной плитки
27.02.2024	27.02.2024	Подъезд 2 этаж 11 МОП: ремонт напольной плитки
29.02.2024	29.02.2024	Сантехработы: замена участка трубопровода отопления со сварочными работами
01.03.2024	01.03.2024	Подъезд 5 этаж 14 МОП: ремонт напольной плитки
12.03.2024	12.03.2024	Подъезд 3 этаж 14 МОП: ремонт напольной плитки
14.03.2024	14.03.2024	Подъезд 2 этаж 12 МОП: ремонт напольной плитки
21.03.2024	21.03.2024	Подъезд 5 этаж 15 МОП: ремонт напольной плитки
01.04.2024	01.04.2024	Подъезд 5 этаж 5 МОП: ремонт напольной плитки
08.04.2024	08.04.2024	Детский городок: ремонт оборудования
18.04.2024	18.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
23.04.2024	23.04.2024	Подъезд 3 МОП: установлены ручки на окна
26.04.2024	26.04.2024	Подъезд 5 этаж 12 МОП: ремонт напольной плитки
16.05.2024	16.05.2024	На входной группе размещены навесные кашпо с ампельными цветами
29.05.2024	29.05.2024	Электротехнические работы: замена 2-х дифф-автоматов МОП подъезд 1
10.06.2024	10.06.2024	Произведен ремонт игрового и спортивного оборудования детского городка
13.06.2024	13.06.2024	Произведен ремонт игрового оборудования детского городка
10.06.2024	14.06.2024	Косметический ремонт фасадов входных групп с окраской
18.06.2024	18.06.2024	Подъезд 3 этаж 16 МОП: ремонт двери
19.06.2024	19.06.2024	Кровля: ремонт отливов
27.06.2024	27.06.2024	Очистка ливневых водостоков на козырьках подъездов и кровле нежилых помещений
04.07.2024	05.07.2024	Обновление песка на детской площадке
08.07.2024	08.07.2024	Кровля подъезд 3: ремонт двери выхода на кровлю
23.07.2024	23.07.2024	Подъезд 4 этаж 1 МОП: установка доводчика
30.07.2024	30.07.2024	Подъезд 5 этаж 6 МОП: ремонт напольной плитки
06.08.2024	06.08.2024	Кровля подъезд 5: ремонт двери выхода на кровлю
07.08.2024	07.08.2024	Подъезд 3 пешеходный тротуар: ремонт ливневого стока
13.08.2024	13.08.2024	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на придомовой территории
15.08.2024	15.08.2024	Ремонт напольной плитки подъезд 5 этаж 5 МОП
02.09.2024	02.09.2024	Подъезд 4 этаж 15 МОП: ремонт напольной плитки
17.09.2024	17.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
18.09.2024	18.09.2024	Подъезд 3 этаж 3 МОП: ремонт напольной плитки
22.09.2024	22.09.2024	Подъезд 5 этаж 11 МОП: установка ручки и замка на дверь
12.10.2024	12.10.2024	Подъезд 5 этаж 7, 8 МОП: установка ручек на окна
29.10.2024	29.10.2024	Кровля подъезд 1: ремонт двери выхода на кровлю
31.10.2024	31.10.2024	Подъезд 4 этаж 14 МОП: ремонт окна
31.10.2024	31.10.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния лифтового оборудования

02.11.2024	02.11.2024	Кровля: ремонт дверного полотна выхода на кровлю: установили пружину, восстановлено запорное устройство
17.11.2024	17.11.2024	Подъезд 5 этаж 13 МОП: ремонт напольной плитки
21.11.2024	21.11.2024	Подъезд 4 этаж 15 МОП: ремонт напольной плитки
27.11.2024	27.11.2024	Подъезд 1 этаж 1 МОП: установлен доводчик
10.12.2024	10.12.2024	Подъезд 4 этаж 15 МОП: установлена ручка на дверь
15.12.2024	25.12.2024	Установка и подключение новогодних гирлянд на входных группах - 5 шт.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский