

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1

г. Липецк

"21" сентября 2022г.

Место проведения: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1

Дата начала собрания: 26.08.2022г.

Время начала собрания: 18.00 час.

Дата окончания собрания/дата окончания голосования: 16.09.2022г.

Время окончания собрания/голосования: 15.00 час.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО «Городская управляющая компания «Победа», ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774 (управляющая организация многоквартирного жилого дома).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 (Приложение № 3)

Приглашенные: нет

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7098,4 квадратных метров, в том числе 6303,6 квадратных метров площадь жилых помещений и 794,8 квадратных метров площадь обособленных нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7098,4 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 68 (шестьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 3726,2 голосов, что составляет 52,494% от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания: Кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ГУК «Победа» Безрукавникова Александра Вячеславовича, который сообщил о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатуры из числа сотрудников ООО «ГУК «Победа»: Председатель Общего собрания собственников – Безрукавников Александр Вячеславович; Секретарь Общего собрания – Злобин Вадим Александрович; члены Счетной комиссии (лиц, уполномоченные на подсчет голосов собственников: Злобин Вадим Александрович и Комаревцева Наталья Николаевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича
- Секретарем Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича
- членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,643%	5,357%	0,0%

РЕШИЛИ:

Избрать

- **Председателем** Общего собрания собственников **Безрукавникова Александра Вячеславовича**
- **Секретарем** Общего собрания собственников **Злобина Вадима Александровича**
- **членами** Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников):
Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
2. Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС № 1 Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, который сообщил, что в управляющую организацию неоднократно обращались жители дома с предложением об установке в доме системы видеонаблюдения. Так как приобретение и установка системы видеонаблюдения влечет за собой изменение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решение Общего собрания собственников. В состав системы видеонаблюдения будут входить видеокамеры с местами установки: фасад дома, лифтовые холлы 1 этажа, лифтовые кабины; комплект коммуникационного оборудования для видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 22 корпус 1(на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в подъезде, в каждом лифте).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,643%	5,357%	0,0%

РЕШИЛИ: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 24 корпус 1(на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в подъезде, в каждом лифте).

ВОПРОС № 2 Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в настоящее время в г. Липецке имеется несколько организаций, оказывающих услуги по монтажу и обслуживанию систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах. Инициатор Общего собрания предлагает собственников предоставить ООО «ГУК «Победа» полномочия самостоятельно выбрать организацию, которая будет производить монтаж оборудования исходя из предложений справедливой цены и надлежащего качества работ от потенциальных исполнителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,643%	5,357%	0,0%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

ВОПРОС № 3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что действующим размером платы за содержание общего имущества собственников в мкд ул. Свиридова И.В, дом № 22 корп.1 не предусматриваются расходы, связанные с приобретением, монтажом и последующим обслуживанием системы видеонаблюдения. Для покрытия этих расходов, Инициатор предлагает Общему собранию собственников утвердить дополнительную услугу по видеонаблюдению с размером платы 150,00 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,643%	5,357%	0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 12.08.2022г.;
3. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 1;
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.

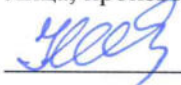
Председатель Собрания


А.В. Безрукавников

Секретарь Собрания

В.А. Злобин

Лица, производившие подсчет голосов:

 Злобин Вадим Александрович

 Комаревцева Наталья Николаевна