ООО «Городская управляющая компания «Победа»

398004, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20, корп.1, пом.5

ОГРН 1194827008540 ИНН 4824097774 КПП 482401001

р/счет № 40702810235000010908 в Липецком отделении № 8593

ПАО Сбербанк, к/счет № 30101810800000000604

БИК 044206604

Тел: +7(4742)38-67-18

Эл. почта ukpobeda@inbox.ru

Оф.сайт: http\\www.gukpobeda.ru



Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Липецк, ул. А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2

исх. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») предлагает общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2 утвердить размер платы за услуги управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 19,83 (Девятнадцать) рублей 83 копейки за один кв.метр помещений собственника в месяц с ежегодной индексацией в соответствии с уровнем изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ООО «ГУК «ПОБЕДА»**

**ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, дом № 77 корпус 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****работ (услуг)** | **Периодичность** | **Плата за 12 месяцев****(руб.)** | **Стоимость на 1 м2 общ. площади****(руб./м2 в месяц)** |
| **1.** | **УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** |
| 1.1. | Услуги по управлению  | Постоянно | 50,16 | 4,18 |
|  | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **50,16** | **4,18** |
| **2.** | **УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ** |
|  | Наименование работ (услуг) | Период выполнения | Количество за период | **Годовая плата****(руб.)** | **Стоимость на 1 м2 общ. площади****(руб./м2 в месяц)** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | год | по результатам проведенных осмотров | 8,28 | 0,69 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для зданий с подвалами | год |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | год |
| 2.4. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | год |
| 2.5. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | год |
| 2.6. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | год |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | год |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | год |
| 2.9. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | год |
| 2.10. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах | год |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **8,28** | **0,69** |
| **3.** | **УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ЛИФТОВ** |
| **3.1.** | Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно | круглосуточно | 29,16 | 2,43 |
| **3.2.** | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | год | по графику |
| **3.3.** | Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов) и  | постоянно | круглосуточно |
| **3.4.** | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | год | 1 |
| **3.5.** | Страхование лифтов | год | 1 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **29,16** | **2,43** |
| **4.** | **УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  |
| **4.1.** | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей горячего водоснабжения  | постоянно | согласно графика работ | 10,44 | 0,87 |
| **4.2.** | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей холодного водоснабжения | постоянно | согласно графика работ | 10,56 | 0,88 |
| **4.3.** | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей водоотведения и канализации | постоянно | согласно графика работ | 9,96 | 0,83 |
| **4.4.** | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей теплоснабжения | постоянно | согласно графика работ | 8,40 | 0,70 |
| **4.5.** | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей электроснабжения, пожарной сигнализации, дымоудаления, слаботочных систем и устройств | постоянно | согласно графика работ | 13,68 | 1,14 |
| **4.6.** | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых систем вентиляции  | постоянно | согласно графика работ | 2,04 | 0,17 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **55,08** | **4,59** |
| **5.** | **УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **5.1.** | Работы по санитарному содержанию помещений (мест) общего пользования | Постоянно | согласно графика работ | 60,12 | 5,01 |
| **5.2.** | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Год | 4 | 0,60 | 0,05 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **60,72** | **5,06** |
| **6.** | **РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** |
| **6.1.** | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | постоянно | согласно графика работ | 26,40 | 2,20 |
| **6.2.** | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | постоянно | согласно графика работ |
| **6.3.** | Организация накопления и вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание и ремонт контейнерной площадки | постоянно | согласно графика работ |
| **6.4.** | Благоустройство территории | Летний период | 1 | 0,24 | 0,02 |
| **6.5.** | Озеленение территории | Летний период | 1 | 2,28 | 0,19 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **28,92** | **2,41** |
| **7.** | **ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** |
| **7.1.** | Аварийное обслуживание | постоянно | круглосуточно | 5,64 | 0,47 |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:** | **5,64** | **0,47** |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** | **237,96** | **19,83** |

Директор ООО «ГУК «Победа» А.В. Безрукавников