

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 1
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 3783,8 кв.м.

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 27.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|------|---|-------------------|------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 42559,44 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1102818,81 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 924374,81 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 178444,0 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1113809,03 |
| 12. | -денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1092381,03 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 21428 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1113809,03 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 31569,22 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|--|
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 21.1.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 178444,0 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Услуги по управлению |

| | | | |
|-----------|---|------|--------------------------|
| 21.1.2.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно |
| 21.1.2.2. | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.1.2.3. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 3,93 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|--|
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов |
| 21.2.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 199784,64 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов |
| 21.2.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.2.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.2.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 4,40 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|---|
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание лифтов |
| 21.3.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 119416,73 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.3.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности |
| 21.3.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно |
| 21.3.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.3.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 2,63 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|---|
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения |
| 21.4.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19978,46 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.4.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения |
| 21.4.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.4.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.4.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,44 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|--|-------------------|--|
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения |
| 21.5.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18616,29 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.5.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Техническое обслуживание и ремонт систем |

| | | | |
|----------|---|------|--------------------------|
| | указанного раздела работ (услуг) | | холодного водоснабжения |
| 21.5.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.5.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.5.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,41 |

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---------|---|-------------------|--|
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления |
| 21.6.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19978,46 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 21.6.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем отопления |
| 21.6.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.6.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.6.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,44 |

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---------|---|-------------------|--|
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения |
| 21.7.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17254,13 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 21.7.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения |
| 21.7.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.7.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.7.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,38 |

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---------|---|-------------------|--|
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств |
| 21.8.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19524,4 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 21.8.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств |
| 21.8.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.8.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.8.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,43 |

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---------|---|-------------------|--|
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание систем вентиляции |
| 21.9.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1362,17 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|----------|---|------|---|
| 21.9.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов |
| 21.9.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.9.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.9.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,03 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---------|---|-------------------|---|
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание общедомовой сети газоснабжения |
| 21.9.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8627,06 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 21.9.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотры тех.состояния общедомовой сети газоснабжения, проверка исправности и обслуживание запорной арматуры и иного оборудования на общедомовой сети газоснабжения, проверка герметичности общедомовой сети газоснабжения. |
| 21.9.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.9.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.9.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,19 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----------|---|-------------------|---|
| 21.10 | Наименование работ (услуг) | - | Санитарное содержание мест общего пользования |
| 21.10.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 134854,63 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|-----------|---|------|---|
| 21.10.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация |
| 21.10.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.10.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.10.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 2,97 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----------|---|-------------------|--|
| 21.11 | Наименование работ (услуг) | - | Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории |
| 21.11.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 103524,76 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | |
|-----------|---|------|--|
| 21.11.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории |
| 21.11.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.11.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.11.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 2,28 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|------|------------------------|-------------------|------------|
|------|------------------------|-------------------|------------|

| | | | |
|---|---|------|--|
| 21.12 | Наименование работ (услуг) | - | Аварийное обслуживание |
| 21.12.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10897,34 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.12.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения |
| 21.12.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.12.2.2 | Единица измерения | - | руб./кв.метр/в месяц |
| 21.12.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 01.01.23-31.12.23 - 0,24 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 22. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|---|
| 26. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 28. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 29. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 30. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 31. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

| | | | |
|-----|--|-------------|-----|
| 32. | Вид коммунальной услуги | - | Нет |
| 33. | Единица измерения | - | - |
| 34. | Общий объем потребления | нат. показ. | - |
| 35. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 36. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 37. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 42. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 43. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 44. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 45. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 46. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 47. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |

| | | | |
|-----|--|------|---|
| 48. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |
|-----|--|------|---|

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский