

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, проспект Победы, дом № 103

Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 21689.6 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3041686,93
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12185459,12
8.	- за содержание дома	руб.	11040676,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	1144782,82
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	11443963,84
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	11374716,47
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	69247,37
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11443963,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3783182,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1144782,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению

21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	456265,02

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов, в том числе замена входных дверей в подъезды
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	833377,60

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180424,19

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221409,97

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249167,54

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125776,48

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	445422,22

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств (в том числе установка и обслуживание системы видеонаблюдения)
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65490,51

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы газоснабжения
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139221,55

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы газоснабжения
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание крышных газовых котельных
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1300702,28

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание крышных газовых котельных
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565560,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и

			ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1027463,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.13.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.13.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.13.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79152,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.14.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.14.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.14.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.	Вид коммунальной услуги	-	нет
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	144244,15

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
04.01.2024	04.01.2024	Мехуборка снега
09.01.2024	09.01.2024	Подъезд 4: восстановление дверей, ручек после массового вандализма.
10.01.2024	10.01.2024	Сантехработы: Замена участка трубопровода ГВС подъезд 7
15.01.2024	15.01.2024	Мехуборка снега
19.01.2024	19.01.2024	Мехуборка снега
26.01.2024	26.01.2024	Мехуборка снега
01.02.2024	01.02.2024	Ремонт отливов на кровле нежилых помещений
05.02.2024	05.02.2024	Подъезд 1 этаж 4 МОП ремонт обрамления на лифтовом портале
07.02.2024	07.02.2024	Мехуборка снега
26.02.2024	27.02.2024	Котельная № 2: замена участка трубопровода д76
06.03.2024	06.03.2024	Мехуборка наледи 1, 2, 3 подъезды
06.03.2024	06.03.2024	Котельная № 2: ревизия расширительного бака на 2000 л. греющего контура, промывка системы
12.03.2024	12.03.2024	Котельная № 1, № 2: замена котловых расширительных баков 100 л. 4 шт.
19.03.2024	19.03.2024	Мехуборка наледи 4, 5, 6 подъезды
19.03.2024	19.03.2024	Котельная № 2: ремонт двери, установка ручки и замка
20.03.2024	20.03.2024	Сантехработы: замена кранов на стояках ГВС и ХВС д 15 4 шт.
20.03.2024	25.03.2024	Котельная № 1, № 2: произведен монтаж и ввод в эксплуатацию системы диспетчеризации с выходом на пульт дежурного Теплогарант
01.04.2024	01.04.2024	Произведен ремонт брусчатки.
09.04.2024	09.04.2024	Установка пружин на деревянные двери незадымляемых переходов 18 шт.
25.04.2024	25.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
30.04.2024	30.04.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния части лифтового оборудования
13.05.2024	13.05.2024	Проведен ремонт ступеней у входа в подъезд 4
30.04.2024	13.05.2024	Проведен косметический ремонт входных групп подъездов и МАФ: ремонт и окраска цоколя, фасадов у входов в подъезды, дорожных полусфер и цветочных вазонов

14.05.2024	14.05.2024	Котельная № 2: Замена вибровставок д 125 - 4 шт., со сваркой, замена соленоидного клапана д 25, замена обратного клапана д 20, д25
16.05.2024	16.05.2024	Произведен ремонт отливов на кровле нежилых помещений (новые отливы)
18.06.2024	18.06.2024	Ремонт участка мягкой кровли над кв. 181.
19.06.2024	19.06.2024	Установка ступени на входе в подземную автостоянку
09.07.2024	16.07.2024	Высотные работы: ремонт гидроизоляции кровельных примыканий, фасада, отливов над кв. 86 и 184
10.07.2024	10.07.2024	Ремонт ступеней возле арки со стороны 4 подъезда
31.07.2024	31.07.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния части лифтового оборудования
31.07.2024	31.07.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по части лифтового оборудования
15.08.2024	15.08.2024	Ремонт деревянных дверей в подъезде 4
30.08.2024	30.08.2024	Ремонт ступеней в арке между 3 и 4 под.
03.09.2024	03.09.2024	Произведен ремонт отдельных участков мягкой кровли на крышах 1 и 7 подъездов
06.09.2024	06.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
23.09.2024	27.09.2024	Укомплектовано инвентарем укрытие для жителей (размещены: правила пользования, стол, табуреты, вода питьевая, свечи, аптечка, емкость для биоотходов, емкость для мусора)
24.09.2024	24.09.2024	Произведен ремонт дворовой ливневки и тротуарной брусчатки
07.10.2024	07.10.2024	Произведен ремонт тротуарной брусчатки со стороны нежилых помещений
08.10.2024	08.10.2024	Ремонт отливов на кровле подъезд 1
17.10.2024	17.10.2024	Подъезд 4 этаж 14 МОП ремонт двери
28.10.2024	28.10.2024	Установлены таблички с нумерацией квартир на подъездных дверях
28.10.2024	28.10.2024	Подъезд 1 установлены уплотнители на вдерях незадымляемых переходов
31.10.2024	31.10.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по части лифтового оборудования
31.10.2024	31.10.2024	Проведено ежегодное техническое обслуживание ВДГО
01.11.2024	01.11.2024	Ремонт тротуарной плитки возле подъезда 4
20.12.2024	25.12.2024	Установка и подключение новогодних гирлянд с 1 по 7 подъезды

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский