

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Липецк, ул. П.Смородина, дом № 12 в**

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность | Плата за 12 месяцев (руб.) | Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц) | |
|-----------|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|
| 1. | УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | |
| 1.1. | Услуги по управлению | постоянно | 41,04 | 3,42 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | 41,04 | 3,42 | |
| 2. | УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ | | | | |
| | Наименование работ (услуг) | Период выполнения | Количество за период | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц) |
| 2.1. | Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | год | по результатам проведенных осмотров | 33,12 | 2,76 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для зданий с подвалами | год | | | |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | год | | | |
| 2.4. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | год | | | |
| 2.5. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | год | | | |
| 2.6. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | год | | | |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | год | | | |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | год | | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, в том числе замена почтовых ящиков и установка системы видеонаблюдения | год | | | |
| 2.10. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах, в том числе замена входных дверей в подъезды на двери, оборудованные системами контроля доступа и видеофиксации | год | | | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | 33,12 | 2,76 | |
| 3. | УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ЛИФТОВ | | | | |
| 3.1. | Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно | круглос уточно | 22,80 | 1,90 |
| 3.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | год | по графику | | |
| 3.3. | Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов) | постоянно | круглос уточно | | |
| 3.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | год | 1 | | |
| 3.5. | Страхование лифтов | год | 1 | | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | 22,80 | 1,90 | |
| 4. | УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ | | | | |
| 4.1. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей горячего водоснабжения | постоянно | согласно графика работ | 9,84 | 0,82 |
| 4.2. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей холодного водоснабжения | постоянно | согласно графика работ | 8,52 | 0,71 |
| 4.3. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей водоотведения и канализации | постоянно | согласно графика работ | 9,84 | 0,82 |
| 4.4. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей теплоснабжения | постоянно | согласно графика работ | 16,08 | 1,34 |
| 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых сетей электроснабжения, слаботочных систем и устройств | постоянно | согласно графика работ | 7,80 | 0,65 |

| | | | | | |
|---|--|---------------|------------------------|---------------|--------------|
| 4.6. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых систем вентиляции | постоянно | согласно графика работ | 0,96 | 0,08 |
| 4.7. | Техническое обслуживание общедомовых систем газоснабжения | постоянно | согласно графика работ | 3,12 | 0,26 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | | | 56,16 | 4,68 |
| 5. | УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| 5.1. | Работы по санитарному содержанию помещений (мест) общего пользования | постоянно | согласно графика работ | 17,52 | 1,46 |
| 5.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | год | 4 | 0,60 | 0,05 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | | | 18,12 | 1,51 |
| 6. | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 6.1. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | постоянно | согласно графика работ | 38,52 | 3,21 |
| 6.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | постоянно | согласно графика работ | | |
| 6.3. | Организация накопления и вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание и ремонт контейнерной площадки | постоянно | согласно графика работ | | |
| 6.4. | Благоустройство территории | Летний период | 1 | 0,72 | 0,06 |
| 6.5. | Озеленение территории | Летний период | 1 | 1,68 | 0,14 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | | | 40,92 | 3,41 |
| 7. | ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | | | |
| 7.1. | Аварийное обслуживание | постоянно | круглосуточно | 2,52 | 0,21 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: | | | | 2,52 | 0,21 |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | | | | 214,68 | 17,89 |