

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЛИПЕЦК, УЛИЦА В. ТЕРЕШКОВОЙ, ДОМ № 1/2

г. Липецк

«15» мая 2023 г.

Место проведения: г. Липецк, улица В. Терешковой, дом 1/2.

Дата и время начала собрания: 11 апреля 2023 года в 18 часов 00 мин.

Дата и время окончания собрания/голосования: 12 мая 2023 года в 15 часов 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Инициатор собрания: Бабий М. Ю., Гвоздева Т.Г.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку присутствующих лиц (лиц, принявших участие в работе Общего собрания собственников помещений МКД: улица В. Терешковой, дом 1/2

Приглашённые: ООО «Городская управляющая компания «Победа» ИНН 4824097774 ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г., в лице директора Безрукавникова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава ООО ГУК «Победа», с целью представления интересов организации. Подпись представителя ООО ГУК «Победа» _____

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3941,7 квадратных метров, в том числе площадь жилых помещений 2586,5 квадратных метров и площадь нежилых – 1355,2 квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3941,7 голосов. Один квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику, равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на Общем собрании принял участие 31 (тридцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 2431,9 голосов, что составляет 61,69 % от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствии кворума Общего собрания: кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц уполномоченных за подсчёт голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Бабий М.Ю., которая сообщила о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатура Председателя Общего собрания собственников – Гвоздеву Т.Г.; кандидатура Секретаря Общего собрания – Бабий М.Ю.; кандидатура членов Счётной комиссии (лиц уполномоченных на подсчёт голосов собственников): Гвоздева Т.Г., Бабий М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Общего собрания собственников Гвоздева Т.Г.;

избрать Секретарем Общего собрания собственников Бабий М.Ю.; избрать членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Гвоздеву Т.Г., Бабий М.Ю.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 97,71%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28%

РЕШИЛИ: избрать Председателем Общего собрания собственников Гвоздева Т.Г.; избрать Секретарем Общего собрания собственников Бабий М.Ю.; избрать членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Гвоздеву Т.Г., Бабий М.Ю.

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:
 - с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.
 - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк,, улица В.Терешковой, дом № 1/2, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.
4. Принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома с учетом мероприятий, указанных в Предложении ООО ГУК "ПОБЕДА" по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома ул. Терешковой, 1/2. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г.

Липецк, дома ул. Терешковой, д.1/2 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЁННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС №1. Изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.

Предложено: Изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.

Итоги голосования:

ЗА – 97,71%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28%

Решили: Изменить способ перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счёта регионального оператора на спецсчёт. Поручить ООО ГУК «Победа» определить банк, сумму ежемесячных взносов, перечень работ и услуг и сроки проведения капремонта.

ВОПРОС №2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:

- с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.

- на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:

- с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.

- на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.

Итоги голосования:

ЗА – 91,76%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,23%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, в том числе:

- с правом заключения договоров с третьими лицами по вопросам управления/содержания/ремонта и использования общего имущества в интересах собственников.

- на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества с определением источником финансирования этих работ за счет дополнительных взносов Собственников.

ВОПРОС №3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк., улица В.Терешковой, дом № 1/2, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.

Предложено: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк., улица В.Терешковой, дом № 1/2, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.

Итоги голосования:

ЗА – 60,28% от общего количества голосов собственников в МКД

ПРОТИВ – 0% от общего количества голосов собственников в МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,41% от общего количества голосов собственников в МКД

Решили: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк., улица В.Терешковой, дом № 1/2, сроком на 1 (один) год ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540 лицензия № 048 000201 от 22.08.2019г. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом и подписать Договор в предлагаемой редакции.

ВОПРОС №4. Принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

ЗА – 97,71%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28%

Решили: принять решение о продолжении действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС №5. Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.

Предложено: утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА – 97,71%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28%

Решили: утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении общих собраний собственников: размещение инициатором сообщения о проведении общего собрания собственников и сообщения об итогах общего собрания собственников на доске объявлений не 1 этаже в каждом подъезде дома. Определить местом хранения документов Общих собраний собственников помещений офис управляющей организации многоквартирного дома.

ВОПРОС №6. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома с учетом мероприятий, указанных в Предложении ООО ГУК "ПОБЕДА" по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома ул. Терешковой, 1/2. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, дома ул. Терешковой, д.1/2 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.

Предложено: утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома с учетом мероприятий, указанных в Предложении ООО ГУК "ПОБЕДА" по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома ул. Терешковой, 1/2. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, дома ул. Терешковой, д.1/2 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики.

Итоги голосования:

по ВАРИАНТУ №1 - **20 рублей 20 копеек** за 1 (один) квадратный метр помещений
Собственника в месяц:
ЗА – 90,92%
ПРОТИВ – 9,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

по ВАРИАНТУ №2 - **25 рублей 57 копеек** за 1 (один) квадратный метр помещений
Собственника в месяц:
ЗА – 9,07%
ПРОТИВ – 90,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%

Решили: утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилком доме с учетом мероприятий, указанных в Предложении ООО ГУК "ПОБЕДА" по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома ул. В. Терешковой, 1/2. Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, дома ул. Терешковой, д.1/2 и её ежегодную индексацию на основании индекса изменения потребительских цен, установленного федеральным органом статистики: **20 рублей 20 копеек** за 1 (один) квадратный метр помещений Собственника в месяц.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Липецк, ул. В. Терешковой, 1/2 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче в управляющую организацию многоквартирного дома – ООО ГУК «Победа» для организации передачи документов на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. ул. В. Терешковой, 1/2;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников;
3. Список присутствующих лиц, принявших участие в работе Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. ул. В. Терешковой, 1/2;
4. Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
5. Предложение ООО ГУК «Победа» о перечне, периодичности и размере платы выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. ул. В. Терешковой, 1/2;

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. ул. В. Терешковой, 1/2 по вопросам, поставленным на голосования в повестку дня на общем собрании собственников в количестве 31 шт.

Председатель Общего собрания собственников



Гвоздева Т.Г.

Секретарь Общего собрания собственников



Бабий М.Ю.

Лица, производившие подсчёт голосов:

Гвоздева Т.Г.

Бабий М.Ю.

