

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3**

г. Липецк

"21" сентября 2022г.

Место проведения: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3

Дата начала собрания: 29.08.2022г.

Время начала собрания: 18.00 час.

Дата окончания собрания/дата окончания голосования: 16.09.2022г.

Время окончания собрания/голосования: 15.00 час.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: **ООО «Городская управляющая компания «Победа»**, ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774 (управляющая организация многоквартирного жилого дома).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3 (Приложение № 3)

Приглашенные: нет

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6117,5 квадратных метров, в том числе 6117,5 квадратных метров площадь жилых помещений и 0,00 квадратных метров площадь обособленных нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6117,5 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняли участие 97 (девяносто два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 3115,94 голосов, что составляет 50,935% от общего количества голосов собственников.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания:** Кворум имеется.

**РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ**

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ГУК «Победа» Безрукавникова Александра Вячеславовича, который сообщил о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатуры из числа сотрудников ООО «ГУК «Победа»: Председатель Общего собрания собственников – Безрукавников Александр Вячеславович; Секретарь Общего собрания – Злобин Вадим Александрович; члены Счетной комиссии (лиц, уполномоченные на подсчет голосов собственников: Злобин Вадим Александрович и Комаревцева Наталья Николаевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича
- Секретарем Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича
- членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников): Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА      | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|---------|-------------|
| 77,938% | 20,733% | 1,329%      |

РЕШИЛИ:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича
- Секретарем Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича
- членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников):  
Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
2. Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**ВОПРОС № 1** Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, который сообщил, что в управляющую организацию неоднократно обращались жители дома с предложением об установке в доме системы видеонаблюдения. Так как приобретение и установка системы видеонаблюдения влечет за собой изменение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решение Общего собрания собственников. В состав системы видеонаблюдения будут входить видеокамеры с местами установки: фасад дома, лифтовой холл 1 этажа, лифтовые кабины; комплект коммуникационного оборудования для видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 22 корпус 3(на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в подъезде, в каждом лифте).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| ЗА      | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|---------|-------------|
| 68,320% | 31,680% | 0,0%        |

**РЕШИЛИ:** Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 22 корпус 3(на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в подъезде, в каждом лифте).

**ВОПРОС № 2** Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в настоящее время в г. Липецке имеется несколько организаций, оказывающих услуги по монтажу и обслуживанию систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах. Инициатор Общего собрание предлагает собственников предоставить ООО «ГУК «Победа» полномочия самостоятельно выбрать организацию, которая будет производить монтаж оборудования исходя из предложений справедливой цены и надлежащего качества работ от потенциальных исполнителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| ЗА      | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|---------|-------------|
| 65,136% | 30,352% | 4,512%      |

**РЕШИЛИ:** Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

**ВОПРОС № 3.** Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что действующим размером платы за содержание общего имущества собственников в мкд ул. Свиридова И.В., дом № 22 корп.3 не предусматриваются расходы, связанные с приобретением, монтажом и последующим обслуживанием системы видеонаблюдения. Для покрытия этих расходов, Инициатор предлагает Общему собранию собственников утвердить дополнительную услугу по видеонаблюдению с

размером платы 150,00 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| ЗА      | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|---------|-------------|
| 60,569% | 34,919% | 4,512%      |

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 15.08.2022г.;
3. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 22 корпус 3;
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.

Председатель Собрания

 А.В. Безрукавников

Секретарь Собрания

 В.А. Злобин

Лица, производившие подсчет голосов:

 Злобин Вадим Александрович

 Комаревцева Наталья Николаевна