

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 02 » апреля 2026 г.

Дом № 12 строение (корпус) № В по _____

ул. **П. Смородина**

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Год постройки | 2005 |
| 2. Материалы | стены - кирпич, фундамент - ленточный ж/б блоки |
| 3. Число этажей | 10 |
| 4. Наличие подвалов | технический подвал |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов в АТП**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>надписи на стенах</i>	<i>текущий ремонт</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
8	Двери	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС
Заменить насос в системе отопления: Wilo Top SD 50/7

Произвести ревизию обратных клапанов и насосов отопления и ГВС

Произвести герметизацию канализационных прочисток

Произвести промывку и опрессовку системы отопления

Произвести ревизию и при необходимости ремонт ливневой канализации

Произвести протяжку контактных групп электрических соединений во ВРУ

Завезти песко-соляную смесь

Завезти песок на детские площадки

Выполнить благоустройство, покрасить малые формы и стены подъездов

Произвести очистку кровли

Произвести очистку и ремонт приямков

Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов

Председатель комиссии:



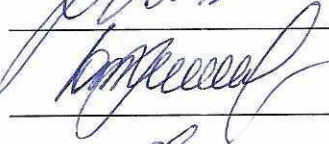
Усачев В.А.



Члены комиссии:



Требунских С.В.



Бакланова Ю.С.



Фоменко М.В.