

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3

г. Липецк

"21" сентября 2022г.

Место проведения: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3

Дата начала собрания: 24.08.2022г.

Время начала собрания: 18.00 час.

Дата окончания собрания/дата окончания голосования: 16.09.2022г.

Время окончания собрания/голосования: 15.00 час.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО «Городская управляющая компания «Победа», ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774 (управляющая организация многоквартирного жилого дома).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3 (Приложение № 3)

Приглашенные: нет

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22900,9 квадратных метров, в том числе 22583,6 квадратных метров площадь жилых помещений и 317,3 квадратных метров площадь обособленных нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22900,9 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 278 (двести семьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 11927,75 голосов, что составляет 52,084% от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания: Кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ГУК «Победа» Безрукавникова Александра Вячеславовича, который сообщил о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатуры из числа сотрудников ООО «ГУК «Победа»: Председатель Общего собрания собственников – Безрукавников Александр Вячеславович; Секретарь Общего собрания – Злобин Вадим Александрович; члены Счетной комиссии (лиц, уполномоченные на подсчет голосов собственников: Злобин Вадим Александрович и Комаревцева Наталья Николаевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича

- Секретарем Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича

- членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников):

Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,528%	4,567%	3,905%

РЕШИЛИ:

Избрать

- Председателем Общего собрания собственников Безрукавникова Александра Вячеславовича
- Секретарем Общего собрания собственников Злобина Вадима Александровича
- членами Счетной комиссии (лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников):
Злобина Вадима Александровича и Комаревцеву Наталью Николаевну

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
2. Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
4. Принятие решения об установке лежачих полицейских во дворе дома, с предоставлением права управляющей компании по выбору организации по монтажу лежачих полицейских

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС № 1 Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, который сообщил, что в управляющую организацию неоднократно обращались жители дома с предложением об установке в доме системы видеонаблюдения. Так как приобретение и установка системы видеонаблюдения влечет за собой изменение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решение Общего собрания собственников. В состав системы видеонаблюдения будут входить видекамеры с местами установки: фасад дома, лифтовые холлы 1 этажа, лифтовые кабины; комплект коммуникационного оборудования для видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 20 корпус 3 (на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в подъездах, в каждом лифте).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,303%	11,830%	3,867%

РЕШИЛИ: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Свиридова И.В., дом 20 корпус 3 (на фасаде многоквартирного дома, на первом этаже в подъездах, в каждом лифте).

ВОПРОС № 2 Предоставление права управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в настоящее время в г. Липецке имеется несколько организаций, оказывающих услуги по монтажу и обслуживанию систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах. Инициатор Общего собрания предлагает собственников предоставить ООО «ГУК «Победа» полномочия самостоятельно выбрать организацию, которая будет производить монтаж оборудования исходя из предложений справедливой цены и надлежащего качества работ от потенциальных исполнителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,716%	12,754%	3,530%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей компании по выбору организации по монтажу системы видеонаблюдения.

ВОПРОС № 3. Утверждение ежемесячного размера платы за установку, обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что действующим размером платы за содержание общего имущества собственников в мкд ул. Свиридова И.В, дом № 20 корп.3 не предусматриваются расходы, связанные с приобретением, монтажом и последующим обслуживанием системы видеонаблюдения. Для покрытия этих расходов, Инициатор предлагает

Общему собранию собственников утвердить дополнительную услугу по видеонаблюдению с размером платы 150,00 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,381%	14,801%	3,818%

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО ГУК «Победа» размер платы за услуги по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 150 рублей 00 коп. с одного помещения (квартиры) в месяц с включением расходов в платежный документ.

ВОПРОС № 4. Принятие решения об установке лежачих полицейских во дворе дома, с предоставлением права управляющей компании по выбору организации по монтажу лежачих полицейских

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, который сообщил, что в управляющую организацию неоднократно обращались жители дома с предложением об установке во дворе дома искусственных неровностей (лежачих полицейских) для ограничения скорости проезжающих по двору автомобилей. Так как это затрагивает интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решение Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке лежачих полицейских во дворе дома, с предоставлением права управляющей компании по выбору организации по монтажу лежачих полицейских.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,192%	7,570%	5,238%

РЕШИЛИ: Принять решение об установке лежачих полицейских во дворе дома, с предоставлением права управляющей компании по выбору организации по монтажу лежачих полицейских.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.

На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 10.08.2022г.;
3. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 20 корпус 3;
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников.


Председатель Собрания

А.В. Безрукавников

Секретарь Собрания

В.А. Злобин

Лица, производившие подсчет голосов:

 Злобин Вадим Александрович

 Комаревцева Наталья Николаевна