

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 28 » апреля 2026 г.

Дом № 136 строение (корпус) № _____ по _____

бульв. *Шубина*

ООО «ГУК «Победа»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Год постройки | 2021 |
| 2. Материалы | стены - газосиликатные блоки,
фундамент – монолитная ж/б плита |
| 3. Число этажей | 15 |
| 4. Наличие подвалов | технический подвал |

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

председателя - заместителя директора - главного инженера Усачева В.А.
и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД
Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика
Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое
состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего
благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов **нет**
- б) простукивание штукатурки и облицовки **нет**
- в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений **нет**
- г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния **нет**
- д) испытание несущих конструкций **нет**
- е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания **нет**
- ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического
оборудования **Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов
систем отопления, ГВС и ХВС**
- з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования **нет**

Результаты осмотра

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
2	Стены	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
3	Перегородки	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
4	Перекрытия	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
5	Крыши	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
6	Полы	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
7	Окна	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>
8	Двери	м ²	<i>хорошее</i>	<i>не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС

Завезти песко-соляную смесь

Навести порядок в подвальном помещении, восстановить замки входов

Отревидировать насосы циркуляции систем ГВС и отопления Wilo Top S

Отревидировать лобовые задвижки, при необходимости заменить

Произвести герметизацию канализационных прочисток

Произвести протяжку контактных групп во ВРУ

Председатель комиссии:

 Усачев В.А.

Члены комиссии:

 Требунских С.В.

 Бакланова Ю.С.

 Фоменко М.В.

