

Исх. № 27 от 03.03. 2020г.

Общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1

ООО «Городская управляющая компания «Победа» (ООО «ГУК «Победа») предлагает собственникам помещений утвердить Перечень и периодичность выполнения работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом № 24, корпус 1

Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом № 24, корпус 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	объем		периодичность		Примечания
		ед. изм.	значен ие	ед. изм.	значение	
1. Содержание (периодическое обслуживание)						
1.1. Аварийное обслуживание						
1.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.6.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.7.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.8.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, уга. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290

					более 3 суток	
1.1.9.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.10.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.11.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.12.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.13.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.1.14.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	8 905,00	круглосуточно	локализация аварии в течение 30 мин. после регистрации заявки, устранение аварийных повреждений в срок не более 3 суток	норма в смену из Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290

1.2. Благоустройство территории

1.2.1.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	2,00	раз в год	1,00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.2.	Окраска урны	шт.	4,00	раз в год	1,00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
1.2.3.	Окраска бордюра	п. м.	250,00	раз в год	1,00	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.

1.3. Дезинсекция и дератизация

1.3.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	1 304,80	раз в год	4,00	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.3.2.	Дезинсекция подвалов	кв.м.	567,30	раз в год	4,00	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)

1.4. Обслуживание контейнерной площадки

1.4.1.	Профилактический осмотр контейнерной площадки	м.	10,00	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.4.2.	Дезинфекция контейнерной площадки	шт.	1,00	раз в месяц в теплый период	1,00	норма из п.п. 3.2.1.9 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.4.3.	Мытье стен и полов контейнерной площадки водой с помощью шланга (стены окраш. масл. краской)	кв.м.	10,00	раз в месяц в теплый период	1,00	норма из п.п. 3.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.4.4.	Окраска металлического ограждения контейнерной площадки	кв.м.	10,00	раз в год	1,00	
1.4.5.	Удаление с контейнерной площадки мусора, не принятого к утилизации региональным оператором	куб метр	5,00	раз в месяц	2,00	Согласно прейскуранту специализированной организации

1.5. Озеленение территории

1.5.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	150,00	раз в теплый период	3,00	норма из п.п. 1.5.1-1.5.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
--------	--	-------	--------	---------------------	------	--

1.6. Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов

1.6.1.	Сбор и утилизация ртутьсодержащих бытовых отходов	кг.	2,00	в рабочие дни	1,00	Принем ртутьсодержащих бытовых отходов осуществляется в офисе управляющей организации, в соответствии с режимом работы офиса.
--------	---	-----	------	---------------	------	---

1.7. Техническое обслуживание конструктивных элементов

1.7.1.	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	13 364,10	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7.2.	Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	13 364,10	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7.3.	Очистка кровли от мусора в теплый период	кв.м.	737,50	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р)
1.7.4.	Осмотр крыши	кв.м.	737,50	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7.5.	Осмотр каменных конструкций	кв.м.	13 364,10	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)

1.7.6.	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	13 364,10	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7.7.	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	13 364,10	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7.8.	Осмотр полов	кв.м.	3 335,40	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.7.9.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	531,80	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
1.8. Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов						
1.8.1.	Техническое обслуживание, диспетчеризация и аварийный мелкий ремонт лифтов	шт.	4,00	круглосуточно	365,00	выпол. спец. орган. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИИС 2005г.
1.8.2.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	шт.	4,00	раз в год	1,00	выпол. спец. орган. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИИС 2005г.
1.8.3.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты)	шт.	4,00	раз в год	1,00	выпол. спец. орган. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИИС 2005г.
1.9. Техническое обслуживание систем ГВС						
1.9.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	150,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.9.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	150,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.9.3.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	100,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.9.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.9.5.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.9.6.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	1,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
1.9.7.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	1,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
1.9.8.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	1,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.10. Техническое обслуживание систем ХВС						
1.10.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	150,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.10.2.	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	150,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.10.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	100,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.10.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	2,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.10.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	2,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.10.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
1.10.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.5)
1.10.8.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.11. Техническое обслуживание систем вентиляции						
1.11.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	18 232,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.11.2.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	18 232,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.11.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	10,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.11.4.	Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции	шт.	342,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.11.5.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	кв.м.	737,50	раз в год	1,00	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.12. Техническое обслуживание систем водоотведения						
1.12.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	150,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИИС 2008 г. (п. 3.4.1)

1.12.2.	Частичный осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	150,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.12.3.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	м. трубопрово да	75,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 15)
1.12.4.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопрово да	75,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.13. Техническое обслуживание систем отопления						
1.13.1.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура)	кв. м. квартир	8 905,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.1)
1.13.2.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. бак)	кв. м.	737,50	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 15), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.2)
1.13.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир)	шт.	476,00	раз в год	2,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р)
1.13.4.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	здание	1,00	раз в год	1,00	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 2)
1.13.5.	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	м. трубопрово да	1 400,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 12), ВСН 58-88(р)
1.13.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	476,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 9)
1.13.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	рад. блок	96,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 10)
1.13.8.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	2,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.1)
1.13.9.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний и вычислителя в журнал	узел учета	2,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.2)
1.13.10.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.4)
1.13.11.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соединений. Замена сетки	фильтр	2,00	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №5), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.5)
1.13.12.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	узел учета	2,00	раз в год	1,00	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.3)
1.14. Техническое обслуживание систем электроснабжения						
1.14.1.	Осмотр открытой электропроводки	м.	50,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.14.2.	Осмотр скрытой электропроводки	м.	50,00	раз в месяц	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.14.3.	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв. м.	3 335,40	раз в год	4,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.14.4.	Осмотр силовых установок	шт.	2,00	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.14.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м.	5,00	раз в месяц	3,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.14.6.	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение	150,00	раз в год	1,00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.14.7.	Проверка заземления ванны	ванна	150,00	раз в год	1,00	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.14.8.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	150,00	раз в год	1,00	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
1.15. Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств						
1.15.1.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	шт.	2,00	раз в год	1,00	
1.15.2.	Общий осмотр состояния антенного кабеля, наладка и регулирование	кв. м.	8 905,00	раз в год	2,00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.15.3.	Частичный осмотр состояния антенного кабеля, наладка и регулирование	кв. м.	8 905,00	раз в месяц	1,00	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
1.16. Уборка мест общего пользования						
1.16.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв. м.	387,60	раз в неделю	5,00	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв. м.	1 596,20	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв. м.	387,60	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв. м.	1 596,20	раз в месяц	1,00	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.5.	Мытье пола кабин лифтов	кв. м.	12,40	раз в неделю	5,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	кв. м.	99,20	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.7.	Обметание пыли с потолков	кв. м.	1 983,80	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139

1.16.8.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	кв. м.	1 983,80	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.9.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	кв. м.	153,00	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.10.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв. м.	10,00	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.11.	Влажная протирка коллажов светильников	кв. м.	4,00	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.12.	Влажная протирка подоконников	кв. м.	43,20	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.13.	Влажная протирка дверей	кв. м.	156,00	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.14.	Влажная протирка оконных ограждений	кв. м.	20,00	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.15.	Влажная протирка перил	кв. м.	20,00	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.16.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	кв. м.	28,80	раз в год	2,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.17.	Влажная протирка почтовых ящиков	кв. м.	6,00	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.18.	Влажная протирка шкафов для электроштанов и слабот. устр.	кв. м.	6,00	раз в год	1,00	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.19.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвоза на расстояние до 20 м.	кг	10,00	раз в год	2,00	норма из ГЭСНр 2001-69 (таблица ГЭСНр 69-9)
1.16.20.	Влажное подметание пола кабин лифтов	кв. м.	12,40	раз в неделю	5,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.16.21.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	кв. м.	99,20	раз в месяц	2,00	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139

1.17. Уборка придомовой территории

1.17.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	кв. м.	250,00	раз в сутки в дни снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	кв. м.	250,00	через 3 часа во время снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.)	кв. м.	250,00	раз в сутки по время гололеда	1,00	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.4.	Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.)	кв. м.	250,00	раз в сутки в дни без снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.5.	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	кв. м.	250,00	раз в двое суток в дни без снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.6.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв. м.	10,00	раз в двое суток в дни без снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.1.23.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	кв. м.	250,00	раз в сутки в дни снегопада	2,00	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.8.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	кв. м.	10,00	раз в сутки	1,00	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.9.	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	кв. м.	250,00	раз в двое суток	1,00	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.10.	Уборка мусора с отмосток	кв. м.	145,00	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 2.2.1.17 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.11.	Уборка приямков	шт.	4,00	раз в неделю	1,00	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.12.	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	раз в сутки	1,00	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.13.	Протирка указателей	шт.	2,00	раз в год	7,00	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.14.	Уборка контейнерной площадки	кв. м.	10,00	раз в сутки	1,00	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.15.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	кв. м.	1 500,00	раз в сутки в дни снегопада	1,00	норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.16.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв. м.	10,00	раз в двое суток	1,00	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.17.17.	Уборка газонов от случайного мусора	кв. м.	800,00	раз в двое суток	1,00	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139

2. Содержание (мелкий ремонт)

2.1. Мелкий ремонт контейнерной площадки

2.1.1.	Замена/ремонт мостков поврежденных частей ограждения и кровли (при наличии) контейнерной площадки	кв. метр	10,00		при выявлении неисправности	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139, Нормативы ч. II раздел 2 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1 табл. 14 п/п 1.2)
2.1.2.	Устранение мелких повреждений в покрытии основания контейнерной площадки	кв. метр	2,00		при выявлении неисправности	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139, Нормативы ч. II раздел 2 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1 табл. 14 п/п 2.1)
2.1.3.	Укрепление резьбовых соединений металлического ограждения контейнерной площадки	шт.	10,00		при выявлении неисправности	норма из п.п. 3.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139, Нормативы ч. II раздел 2 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1 табл. 14 п/п 2.1)

2.2. Мелкий ремонт систем ГВС

2.2.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
2.2.2.	Обш. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
2.2.3.	Уплотнение стогов диаметром до 50 мм	сгон	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)

2.2.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	место	2,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
2.2.5.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 76-100 мм	место	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.2.6.	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	сгон	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.2.7.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.2.8.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (смена прокладок)	кран	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 1)
2.2.9.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников)	кран	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 2)
2.2.10.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
2.2.11.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
2.2.12.	Замена шарового крана 1"	шт.	2,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
2.2.13.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	2,00	при выявлении неисправности	локальные правила

2.3. Мелкий ремонт систем ХВС

2.3.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
2.3.2.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена прокладки)	узел учета	2,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
2.3.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	8,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.3.4.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	место	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
2.3.5.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.3.6.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.3.7.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (смена прокладок)	кран	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 1)
2.3.8.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников)	кран	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 2)
2.3.9.	Замена шарового крана 1/2"	шт.	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.3.10.	Замена шарового крана 3/4"	шт.	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.3.11.	Замена шарового крана 1"	шт.	2,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
2.3.12.	Замена шарового крана 1 1/4"	шт.	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)

2.4. Мелкий ремонт систем водоотведения

2.4.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	место	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
2.4.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	место	1,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
2.4.3.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	патрубок	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22)
2.4.4.	Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм	сгон	2,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
2.4.5.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	шт.	6,00	при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
2.4.6.	Замена фасонных частей из полимерных материалов на трубопроводе канализации	шт.	6,00	при выявлении	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)

	диаметром до 101-125 мм.				неисправности	
2.5. Мелкий ремонт сист. отопления						
2.5.1.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопрово да	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
2.5.2.	Укрепление крючков (хронштейнов) для труб и приборов отопления	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 5)
2.5.3.	Вывертывание свертывание радиаторной пробки	шт.	10,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 6)
2.5.4.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ГПР, замена проставки)	узел учета	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦЭБИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7)
2.5.5.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 75 мм	м. трубопрово да	30,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
2.5.6.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	м. трубопрово да	30,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
2.5.7.	Перегруппировка секций радиатора весом до 80 кг (отсоединение, прочистка, промывка и присоединение секции, очистка ниппелей)	секция радиатора	5,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
2.5.8.	Перегруппировка секций радиатора весом до 160 кг (отсоединение, прочистка, промывка и присоединение секции, очистка ниппелей)	секция радиатора	5,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 7-8), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-20)
2.5.9.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков (разборка, притирка, сборка и регулировка крана)	кран	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 11)
2.6. Мелкий ремонт систем электроснабжения						
2.6.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	5,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.6.2.	Замена перегоревшей электролампы	шт.	118,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.6.3.	Ремонт выключателей	шт.	6,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3. Текущий ремонт						
3.1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
3.1.1.	Фундамент. Заделка и герметизация швов и стыков	м. шва (стыка)	4,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/п 31)
3.1.2.	Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя	кв.м.	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
3.1.3.	Фундамент. Ремонт бетонной отмостки	кв.м.	2,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
3.1.4.	Крыша и кровля. Ремонт и штукатурка вытяжных шахт	кв.м.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
3.1.5.	Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	кв.м.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 42)
3.1.6.	Окна и двери. Замена навесных дверных замков	шт.	4,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
3.1.7.	Лестницы и крыльца. Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с заделкой трещин и мелких выбоин	кв.м.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.6, Табл. 6, № п/п 2)
3.2. Текущий ремонт систем ГВС						
3.2.1.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса) диаметр патрубка 40 мм	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма п/п 33 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.2.2.	Установка кранов для спуска воздуха из системы д. 32 мм	шт.	5,00		при выявлении неисправности	норма п/п 29 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.2.3.	Ремонт насосов малой мощности (ручного насоса) диаметр патрубка 40 мм	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма п/п 42 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 32	м. трубопрово да	4,00		при выявлении неисправности	норма п/п 4 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.2.5.	Промывка теплообменника пластинчатого системы горячего водоснабжения	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма п/п 36 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.3. Текущий ремонт систем ХВС						

3.3.1.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 40	м. трубопрово да	3,00		при выявлении неисправности	норма п/п 3 табл. 5 п.п. 2.2.2.2 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.4. Текущий ремонт систем вентиляции						
3.4.1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.	100,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 3.2.1), ГЭСНр-2001-65 (65-35-1), Нормативы ч. 1 рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.2)
3.5. Текущий ремонт систем дымоудаления						
3.5.1.	Проверка тех. сост., очистка от пыли и грязи щита управл. сист. дымоудаления, замер напряжения	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
3.5.2.	Очистка от пыли и грязи исполнительных устройств щита управл. сист. дымоудаления	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
3.5.3.	Очистка от пыли и грязи щита электропанели, проверка и устран. поврежд., замер напряжения	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
3.5.4.	Очистка от пыли и грязи щита местного управл. проточно-вытяжными вентиляторами, замер напряжения	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 4.2.1)
3.6. Текущий ремонт систем отопления						
3.6.1.	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40	м. трубопрово да	2,00		при выявлении неисправности	норма п/п 5 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.6.2.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса) диаметр патрубка 40 мм	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма п/п 33 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.6.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб м. здания	6 000,00		при выявлении неисправности	норма п/п 36 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.6.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м трубопрово да	750,00		при выявлении неисправности	норма п/п 40 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.6.5.	Установка кранов для спуска воздуха из системы д. 32 мм	шт.	8,00		при выявлении неисправности	норма п/п 29 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
3.6.6.	Ремонт насосов малой мощности (ручного насоса) диаметр патрубка 40 мм	шт.	1,00		при выявлении неисправности	норма п/п 42 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01

4. Услуги по управлению

№п/п	Наименование услуги (работы)	Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг
4.1.	Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы	в течение срока действия договора управления
4.2.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.	в течение срока действия договора управления
4.3.	Прием, хранение и передача ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.	в течение срока действия договора управления
4.4.	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, Сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	в течение срока действия договора управления
4.5.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	ежегодно
4.6.	Организация, в случаях предусмотренных договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
4.7.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.	в течение срока действия договора управления
4.8.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	в течение срока действия договора управления
4.9.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Взаимодействие с расчетным центром.	в течение срока действия договора управления
4.10.	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	в течение срока действия договора управления
4.11.	Обеспечение контроля собственников за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия договора управления
4.12.	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Размещение информации в государственных информационных системах.	в течение срока действия договора управления

	Организация работы официального сайта управляющей организации.	
4.13.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	в соответствии с режимом работы офиса
4.14.	Услуги паспортного стола по вопросам регистрации/снятия с регистрации по месту жительства и месту пребывания и	в соответствии с режимом работы паспортного стола
4.15.	Выдача информационных справок/выписок по запросу собственника.	в день обращения, в соответствии режимом работы соответствующего подразделения
4.16	Организация предоставления дополнительных услуг по заявкам собственников	в порядке и на условиях установленных управляющей организацией

Директор ООО «ГУК «Победа»



С.Б. Столповский