

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1

"30" марта 2020г.

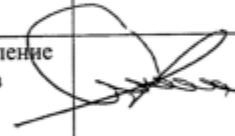
г. Липецк

Место проведения: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1
Дата начала собрания: 16.03.2020г.
Время начала собрания: 10.00 час.
Дата окончания собрания/дата окончания голосования: 26.03.2020г.
Время окончания собрания/голосования: 16.00 час.
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очно-заочная

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой», ОГРН 1101823000171 (собственник жилых помещений 17,18,19,20,22,24,39,41,42,43,44,45,46,47,48,117, 118,119,120,121,122,123,124,125,127,128,129,130,134,139 и нежилого помещения № 2) общей площадью 1827,0 кв.метров.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списку лиц принявших участие в работе общего собрания собственников помещений МКД ул. Свиридова И.В. д.24, корпус 1 (Приложение № 3)

Приглашенные:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридического лица |
|-------|---|---------------|--|---|-------------------------|---|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа» | 1194827008540 | Директор – Столповский Сергей Борисович | Устав ООО «ГУК «Победа» | Представление интересов |  |

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9217,8 квадратных метров, в том числе 8905,3 квадратных метров площадь жилых помещений и 312,5 квадратных метров площадь нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9217,8 голосов. Один метр площади помещения принадлежащего собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 154 (сто пятьдесят четыре) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых равно 8743,9 голосов, что составляет 94,86% от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума Общего собрания: Кворум имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников, а также лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Михайлову И.А., которая сообщила о необходимости избрания рабочих органов Общего собрания собственников. Инициатором Общего собрания предложена для утверждения собственниками кандидатура Председателя Общего собрания собственников – Кузовкина Анна Александровна; кандидатура Секретаря Общего собрания – Михайлова Ирина Александровна; кандидатуры лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников: Курепина Нелли Юрьевна и Еремеева Тамара Валентиновна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания собственников Кузовкину Анну Александровну (представитель ОАО трест «Липецкстрой»);
Избрать Секретарем Общего собрания собственников Михайлову Ирину Александровну (представитель ОАО трест «Липецкстрой»);
Избрать в качестве лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников Курепину Нелли Юрьевну и Еремееву Тамару Валентиновну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 97,01% | 0,00% | 2,99% |

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Общего собрания собственников Кузовкину Анну Александровну;
Избрать Секретарем Общего собрания собственников Михайлову Ирину Александровну;
Избрать в качестве лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников Курепину Нелли Юрьевну и Еремееву Тамару Валентиновну.

Инициатором Общего собрания собственников была предложена следующая Повестка дня:

1. Утверждение Регламента проведения Общих собраний собственников;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение Составы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение Перечня работ и услуг управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение предложенного управляющей организацией размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий индексации размера платы за услуги управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом предложенного управляющей организацией.
9. Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
10. Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;
11. Принятие решения о порядке эксплуатации подъемных платформ для маломобильных групп граждан;
12. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС № 1. Утверждение Регламента проведения Общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: Секретаря Общего собрания, которая сообщила, что Инициатором Общего собрания собственников для утверждения собственниками был предложен проект Регламента проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1. Проект Регламента был размещен на стенде для ознакомления собственниками, а также на странице дома на сайте gukpobeda.com

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 97,48% | 0,91% | 1,61% |

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1.

ВОПРОС № 2 Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что в соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором собрания предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1 - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 98,14% | 0,00% | 1,86% |

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 3. Выборы управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя и Секретаря Собрания, которые сообщили что Инициатору Общего собрания собственников поступило предложение об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 сроком на 5 лет от Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, Государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 выдана Государственной жилищной инспекцией Липецкой области 22.08.2019г. Представитель управляющей организации Столповский С.Б. пояснил что ООО «ГУК «Победа» оказывает услуги по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, имеет квалифицированный персонал сотрудников и готова сотрудничать с собственниками данного дома. Просит поддержать кандидатуру ООО «Городская управляющая компания «Победа»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица Свиридова И.В. дом № 24 корпус 1 с 01 апреля 2020 года сроком на 5 (пять) лет ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 от 22.08.2019г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 97,46% | 0,00% | 2,54% |

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 с 01 апреля 2020 года сроком на 5 (пять) лет ООО «Городская управляющая компания «Победа» ОГРН 1194827008540, ИНН 4824097774, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000201 от 22.08.2019г.

ВОПРОС № 4. Утверждение Составы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителей ООО «ГУК «Победа» о Составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Свиридова И.В. дом № 24 корпус 1. Предложения по Составу и состоянию Общего имущества были подготовлены в соответствии со строительной документацией на дом и по результатам произведенного осмотра многоквартирного дома и размещены на стенде для ознакомления собственниками, а также на странице дома на сайте gukpobeda.com

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 95,85% | 1,81% | 2,34% |

РЕШИЛИ: Утвердить Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1.

ВОПРОС № 5. Утверждение Перечня работ и услуг управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителей ООО «ГУК Победа» по предлагаемому перечню и объемам работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1. Проект Перечня и периодичности выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 был подготовлен ООО «ГУК Победа» в соответствии с техническими характеристиками многоквартирного дома и размещен на стенде для ознакомления собственниками, а также на странице дома на сайте gukpobeda.com

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГУК Победа» Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 94,74% | 2,27% | 2,99% |

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК Победа» Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1.

ВОПРОС №6. Утверждение предложенного управляющей организацией размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителей ООО «ГУК Победа», которые предложили собственникам утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 из расчета 18,16 (Восемнадцать) рублей 16 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещений собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГУК Победа» размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 из расчета 18,16 (Восемнадцать) рублей 16 копеек за 1 кв.метр площади помещений собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 91,67% | 0,93% | 7,40% |

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК Победа» размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 из расчета 18,16 (Восемнадцать) рублей 16 копеек за 1 кв.метр площади помещений собственника в месяц.

ВОПРОС № 7. Утверждение условий индексации размера платы за услуги управляющей организации по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего собственникам принять решение о возможности индексации размера платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по окончании каждого последующего календарного года на основании индекса уровня инфляции установленного Росстатом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на индексирование размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по окончании каждого последующего календарного года на основании индекса уровня инфляции установленного Росстатом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 89,15% | 2,76% | 8,08% |

РЕШИЛИ: Дать согласие на индексирование размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по окончании каждого последующего календарного года на основании индекса уровня инфляции установленного Росстатом.

ВОПРОС № 8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом предложенного управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего утвердить проект Договора управления многоквартирным домом. Проект Договора управления был подготовлен ООО «ГУК «Победа» в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ. Проект договора размещен на стенде для ознакомления собственниками, а также на странице дома на сайте gukpobeda.com. Собственникам предлагается утвердить проект Договора и подписать Договор в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В, дом № 24 корпус 1. Подписать Договор в предлагаемой редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 92,375% | 2,267% | 5,358% |

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ГУК «Победа» проект Договора об управлении многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В. дом №24 корпус 1. Подписать Договор в предлагаемой редакции.

ВОПРОС № 9. Принятие решения о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК Победа», предложившего собственникам принять решение о заключении ими договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 97,913% | 0,703% | 1,384% |

РЕШИЛИ: Собственникам заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС №10. Принятие решения о полномочиях управляющей организации в отношении организации работ по управлению многоквартирным домом; о полномочиях управляющей организации на заключение договоров по обслуживанию/использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о предоставлении полномочий управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов с определением источников дополнительного финансирования этих работ;

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего Собственникам рассмотреть вопрос о предоставлении управляющей организации полномочий самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ. Предоставить полномочия управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами для целей содержания/ремонта общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Также в целях более быстрого устранения в будущем неисправностей общего имущества Собственникам предложено предоставить управляющей организации полномочия на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ дополнительных взносов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ. Предоставить полномочия управляющей организации на заключение договоров с третьими лицами для целей управления/содержания общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций и антенн сотовой связи). Предоставить полномочия управляющей организации на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ дополнительных взносов собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 92,58% | 2,77% | 4,65% |

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации:

- самостоятельно принимать решения о порядке управления общим имуществом в интересах собственников, с правом проведения монтажных/демонтажных работ;
- заключать договоры с третьими лицами для целей управления/содержания общего имущества, а также в целях использования общего имущества в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (кроме рекламных конструкций и антенн сотовой связи);
- на принятие решений о проведении текущего ремонта/замену элементов общего имущества с определением источником финансирования этих работ дополнительных взносов собственников.

ВОПРОС № 11. Принятие решения о порядке эксплуатации подъемных платформ для маломобильных групп граждан.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего Собственникам рассмотреть возможность не вводить в постоянную эксплуатацию установленные у подъезда подъемные платформы для маломобильных групп граждан до обращения в управляющую организацию лица относящегося в установленном порядке к маломобильной группе граждан.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не вводить в постоянную эксплуатацию установленные у подъезда подъемные платформы для маломобильных групп граждан до обращения в управляющую организацию лица относящегося в установленном порядке к маломобильной группе граждан.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 96,73% | 0,93% | 2,34% |

РЕШИЛИ: Не вводить в постоянную эксплуатацию установленные у подъезда подъемные платформы для маломобильных групп граждан до обращения в управляющую организацию лица относящегося в установленном порядке к маломобильной группе граждан.

ВОПРОС № 12. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ГУК «Победа», предложившего определить местом хранения копий документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 - офис управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов Общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 99,09% | 0,00% | 0,91% |

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий документов Общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации многоквартирного дома.

Все вопросы Повестки дня Общего собрания собственников исчерпаны.


На этом Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1 закончило свою работу.

Настоящий Протокол с приложениями подлежит передаче в управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Городская управляющая компания «Победа» для организации передачи документов на хранение в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников от 03.03.2020г.;
3. Список лиц, принявших участие в работе общего собрания собственников помещений МКД ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
4. Регламент проведения общих собраний собственников помещений мкд по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24, корпус 1;
5. Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме г. Липецк, ул. Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
6. Письмо ООО «ГУК «Победа» исх. № 27 от 03.03.2020г. «Перечень и периодичность выполнения ООО «ГУК «Победа» работ/оказания услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1;
7. Письмо ООО «ГУК «Победа» исх. № 28 от 03.03.2020г. «Размер платы за услуги и работы ООО «ГУК «Победа» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 24 корпус 1»;
8. Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание жилого помещения в многоквартирном доме;
9. Проект Договора об управлении многоквартирным домом;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников в количестве 154 шт.

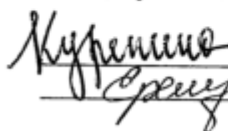
Председатель Собрания

 А.А. Кузовкина

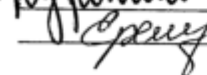
Секретарь Собрания

 И.А. Михайлова

Лица, производившие подсчет голосов:



Курепина Нелли Юрьевна

 Еремеева Тамара Валентиновна