

**Размер платы за услуги и работы ООО «ГУК «Победа»
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом № 22 корпус 3**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)	
I	РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
	Услуги по управлению	постоянно	64,92	5,41	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		64,92	5,41	
II	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
	Наименование работ (услуг)	Период выполнения	Количество за период	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)
2.1.	Работы по санитарному содержанию (уборке) помещений общего пользования	Постоянно	По графику	42,48	3,54
2.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвал, техэтаж)	Раз в год	4	0,84	0,07
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		43,32	3,61	
III	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ)				
3.1.	Уборка придомовой территории, выкашивание газонов, благоустройство территории	Постоянно	По графику	37,08	3,09
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		37,08	3,09	
IV	РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
4.1.	Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп I-IV класса опасности; содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Постоянно	По мере необходимости	4,56	0,38
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		4,56	0,38	
V	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				
5.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Постоянно	По графику	16,32	1,36
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		16,32	1,36	
VI	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем ГВС	Постоянно	По графику	10,20	0,85
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем ХВС	Постоянно	По графику	10,80	0,90
6.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения	Постоянно	По графику	12,00	1,00
6.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	Постоянно	По графику	11,40	0,95
6.5.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, пожарной сигнализации, слаботочных систем и устройств	Постоянно	По графику	15,00	1,25
6.6.	Техническое обслуживание лифтов	Постоянно	круглосуточно	39,36	3,28
6.7.	Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления	Раз в год	1	3,12	0,26
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		101,88	8,49	
VII	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ОБЩЕДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
7.1.	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения.	постоянно	круглосуточно	6,96	0,58
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		6,96	0,58	
	ВСЕГО:		275,04	22,92	

Директор ООО «ГУК «Победа»

А.В. Зенковский