

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу**  
**г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20, корпус 3.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., д.20 корпус 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: Кирпично-панельное, с подвалом и теплым чердаком, перекрестно-стеновой конструктивной системы, с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, толщиной 180 мм.
4. Год постройки – 2021г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа нет \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта нет \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет \_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 19
10. Наличие подвала да \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 388 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 113197,5 куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 37035,2 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 22583,6 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 317,3 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 8421,7 кв.м.
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 1404,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ 4077,7 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 2939,8 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 37073 кв.м.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная бетонная фундаментная плита	отличное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Материал наружных стен ниже 0,000 – монолитные ж/б Материал наружных стен выше отм. 0,000 – ж/б панели, газосиликатные блоки Утепление - минераловатная плита Материал отделки наружных стен – церезит, вентфасад Материал внутренних стен - ж/б панели	отличное
3. Перегородки	Материал перегородок – ж/б панели, силикатный кирпич	отличное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал – ж/б плита	отличное
5. Крыша	Вид кровли - мягкая рулонная кровля Материал – Унифлекс	отличное
6. Полы	Покрытие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	отличное
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – ПВХ Материал дверных блоков(входных) - металл	отличное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – церезит, вентфасад Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска	отличное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – нет  Электроплиты – нет  Телефонные сети и оборудование –внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем UTP4x2x0,52 от ШТК до квартир, с установкой розеток RJ-11  Сети проводного радиовещания – нет  Сигнализация – система пожарной сигнализации, система оповещения при пожаре, автоматизация системы противодымной защиты (оборудование см. проект 29567-23-ПС.С л.1-7)  Лифт – 10шт. ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения», в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг -5 шт., лифт пассажирский Q=400 кг-5 шт.  Вентиляция – вентканалы из сборных вентблоков, воздуховоды вытяжных систем из оцинкованной стали толщ.0,6мм Ø315,изолиров., настенные регулируемые решетки 150x200, решетки переточные, бытовой осевой вентилятор IN10/4, дефлектор Д 315 (оборудование систем противодымной вентиляции см.проект 29567-23-ОВ.С. л.23-38а)	-  -  отличное  -  отличное  отличное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое)</p>	<p>Электроснабжение - предусмотрена двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на каждое ВРУ с двух разных шин РУ-0,4кВ ТП№3- электропотребители секций №3,4,5 и соцкультбыта, ТП№9- электропотребители секций №1,2. Напряжение электроснабжения 380/220В. Система заземления TN-C-S. Для распределение электроэнергии на напряжение 380/220В использованы вводно-распределительные устройства, состоящие из вводных и распределительных панелей производства Старооскольского завода электромонтажных изделий. Учет э/энергии выполнен на вводах. В ВРУ жилого дома и соцкультбыта установлены счетчики активной энергии классов точности 0,55 и 1,05. Установлены счетчики для учета потребления э/энергии общедомовым освещением и силовыми электроприемниками. Все устанавливаемые счетчики относятся к системе SMART. Этажные щиты приняты типа ЩЭ8500С. В квартирах на высоте 1,7м от пола установлены щитки квартирные ЩК с аппаратами распределения и защиты на линиях и счетчики э/энергии системы SMART и класса точности 1,05. Распределительные и групповые линии выполнены кабелем марок ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS (оборудование см. проект 29567-23-ЭОМ.С л.1-41).</p> <p>Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрено два ввода водопровода Ду=150мм и ввод для нежилых помещений первого этажа Ду=50мм. Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода в подвале установлен водомерный узел, с электромагнитным расходомером-счетчиком ВЗЛЕТ ЭРСВ-540ЛВ модификация Лайт ДУ50, с обводной линией, на которой установлена запломбированная задвижка «ГРАНАР» Ø150 серии КР15 с электроприводом серии SA14.2 Р=0,25кВт. Обводная линия служит для пропуска пожарного расхода воды. Для обеспечения требуемых расходов и напоров принимается установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд Vintech EW 3Matrix 10-4. Магистральный трубопровод и подводки к стоякам и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø150-5, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб Ø20мм. Для внутреннего пожаротушения жилого дома установлена в подвале насосная установка повышения давления для противопожарных нужд Vintech RF2 ЗМЕ 40-160/4,0+Ops Внутренние сети противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб Ø57x3,0-89x3,5мм (оборудование см. проект 29567-23-ВК.С 1,2,3,4,5,6).</p> <p>Горячее водоснабжение - снабжение горячей водой предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях ИТП. Подводки к санитарным приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб Dn 20мм. Снабжение горячей водой нежилых помещений 1-го этажа предусмотрено от электрических водонагревателей (оборудование см. проект 29567-23-ВК.С 1,2,3,4,5,6)</p> <p>Водоотведение - сети канализации по подвалу и чердаку, выпуски выполнены из полимерных канализационных труб Ø150мм, 100мм, 50мм. Стояки и подводки к санитарным приборам из ПЭ труб Ø110 и 50 мм (оборудование см. проект 29567-23-ВК.С 1,2,3,4,5,6). Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания и</p>	<p>отличное</p> <p>отличное</p> <p>отличное</p> <p>отличное</p>

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>нежилых помещений предусмотрен самотеком через двадцать водосточных воронок Ø100мм марки HL63H AUSTRIA. Система внутренних водостоков из труб НПВХ.</p> <p>Газоснабжение - нет</p> <p>Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети и осуществляется через автоматизированные тепловые пункты, в которых предусмотрены насосы фирмы DAB, теплообменники фирмы Ридан. Система отопления жилой части здания вертикальная двухтрубная тупиковая с верхней разводкой подающей магистрали по теплоту чердаку, с разводкой обратных магистралей по подвалу. Нагревательные приборы стальные панельные радиаторы типа PRADO. На лестничных клетках- стальные конвекторы Универсал-ТБ. Для индивидуального учета теплопотребления в вертикальной системе отопления предусмотрены радиаторные счетчики-распределители INDIV (оборудование см. проект 29567-23-ОВ.С л.1-22)</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет</p> <p>Печи - нет</p> <p>Калориферы - нет</p> <p>АГВ - нет</p>	<p>-</p> <p>отличное</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11. Крыльца	<p>Материал стен крыльца входа в каждую секцию (5шт.) – силикатный кирпич.</p> <p>Кровля – мягкая рулонная по профнастилу, с утеплением из минплиты.</p> <p>Крыльца оборудованы пандусами для доступа МГН.</p>	отличное

Председатель Общего собрания собственников

Секретарь Общего собрания собственников