

**Состав общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 6 по улице Хорошавина г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Хорошавина, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:0043601:4024
3. Серия, тип постройки: индивидуальное 10-ти этажное, кирпичное жилое здание со встроено - пристроенными помещениями в 27 микрорайоне г. Липецка
4. Год постройки – 2005 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 15%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 10
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 103 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 10
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 26404 куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7554,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5107,9 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 268,8 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1837,5 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 362,1 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 564,8 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1251,3 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 849 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборно-монолитный. Монолитная бетонная фундаментная плита из бетона W4.	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Материал наружных стен: кирпичные с утеплителем пенополистирол, с наружной стороны защищенные кирпичной стеной толщиной 120 мм, разрезаемой поэтажно индивидуальными железобетонными изделиями толщиной 220 мм. На балконах и лоджиях утеплитель минватные плиты П-125 с обшивкой плитами ЦСП с наружной стороны.	хорошее
3. Перегородки	Перегородки: в тамбурах и межквартирные – из газосиликатных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из газосиликатных блоков толщиной 100 мм, в санузлах – из силикатного кирпича толщиной 90 мм.	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Материал – сборные ж/б плиты с круглыми пустотами и монолитные. Утеплитель в покрытии – пенополистирол толщиной 60 мм.	хорошее
5. Крыша	Вид кровли - мягкая рулонная кровля из 2-х слоев изопласта на битумной мастике по цементной стяжке толщиной 30 мм.	хорошее
6. Полы	В жилых комнатах линолеум с теплой основой, наклеиваемый к основанию с помощью мастики; полы в санузлах, общих коридорах, лестничных клетках, переходах – из керамической плитки.	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Материал оконных блоков – деревянные по ГОСТ 16289-86 Материал дверных блоков(входных) - металл	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – окраска по штукатурке Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – да Электроплиты – нет  Телефонные сети и оборудование –внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем ТППЭп с установкой розеток RJ-11. Сети проводного радиовещания –биметаллическим проводом БСА-4,3  Лифт – 2 шт. ОАО Могилевского завода лифтового машиностроения», в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг -1 шт., лифт пассажирский Q=400 кг-1 шт. Вентиляция – вентканалы из сборных вентблоков, с естественным побуждением и выбросом воздуха в теплый чердак с последующим удалением его через вытяжную шахту, выведенные выше уровня кровли.	-  хорошее  хорошее  хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение	Электроснабжение – от существующей ТП № 831 по трем кабельным линиям (осветительный, силовой, аварийный) марки ААШв-1 кВ. Питание силового щитка, вводных устройств лифтовых установок, насосов отопления от вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой жилого дома. В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления типа Я 5000. Для распределения электроэнергии на напряжение 380/220 В	удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>водоотведения газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>ВРУ серии ВРУК-2 с переключателями на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях. На каждом этаже — осветительные этажные и квартирные щитки. В щитках счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы защиты групповых линий, устройство УЗО22.</p> <p>Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрено два ввода водопровода Ду=108мм и 57 мм с установкой водомерных узлов в подвале. Сеть водопровода: I зона с 1 по 5 этажи; II зона с 6 по 10 этажи. Счетчики механические ВСХН50 на высоком давлении и ВСХН 32 на низком с обводной линией, на которой установлена опломбированная задвижка КШ 100. Розлив в подвале выполнен из стальных труб Ø57-40 мм. Стояки хвс из полипропиленовых труб Ø40 мм, подводка к приборам из полипропиленовых труб Ø20 мм. Для первичного пожаротушения в квартирах установлены вентили с шлангом Ø20 L=15 м. В каждой квартире установлены счетчики холодной и горячей воды.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях ИТП. Снабжение горячей водой нежилых помещений 1-го этажа предусмотрено от электрических водонагревателей.</p> <p>Водоотведение - сети канализации жилой части и встроенных предприятий отдельные. Внутренние канализационные сети прокладываются из чугунных труб Ø123 мм открыто по стенам и скрыто под полом подвала. Подводки: из труб ПВХ Ø110 и 50 мм</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания осуществляется системой внутренних водостоков через 8 ливнеприемных воронок Ø100 мм с выбросом воды на отмостку и переключением на зимний период времени в канализацию. Водостоки выполнены из стальных электросварных труб Ø108 мм.</p> <p>Газоснабжение - да</p> <p>Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети и осуществляется через автоматизированные тепловые пункты, в которых предусмотрены сдвоенные циркуляционные насосы Wilo Top 50/10. Система отопления жилой части здания однотрубная с разводкой подающей магистрали по чердаку, обратной – по подвалу..</p> <p>Нагревательные приборы — конвекторы «Аккорд-М» с регулирующими кранами в жилом здании и чугунные радиаторы МС-140-108 в нежилых помещениях. Стояки отопления из стальных труб Ø20 мм.</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет Печи - нет Калориферы - нет АГВ - нет</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
11. Крыльца	Материал стен крыльца (2 шт.) – железобетон.	удовлетворительное

Председатель Общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Секретарь Общего собрания собственников \_\_\_\_\_