

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Валентины Терешковой, дом № 1/2
Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 3941,7 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.08.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104975,74
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1055838,01
8.	- за содержание дома	руб.	1002731,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	53106,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	955973,46
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	950773,46
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	955973,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204840,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Уборка
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	180850,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц

Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30
--------------------------------	------	------

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство и содержание
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	83535,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Энергосбережение и эксплуатация
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	262376,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,14

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Управление
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	53106,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-

38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский