

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Спиртзаводская, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Содержание водоотвода (очистка от мусора, очистка от наледи)	10 раз в год	3915,318	1,047
2.	Ремонт кровли	1 раз в год	10323,947	2,760
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	119,448	0,032
4.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	610,787	0,163
5.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	293,651	0,079
6.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	327,207	0,087
7.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	272,673	0,073
8.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	в течение года	5540,586	1,481
9.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	2 раза в год	5,599	0,001
10.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	510,431	0,136
11.	Сдвигка снега при снегопаде вручную	20 раз в год	4448,039	1,189
12.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	360,063	0,096
13.	Ликвидация наледи	9 раз в год	4183,709	1,119
14.	Подметание вручную асфальтового покрытия	3 раза в неделю	2625,072	0,702
15.	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	1 раз в неделю	782,937	0,209
16.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	4600,692	1,230
17.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 раза в год	2196,476	0,587
18.	Вывоз веток, листьев, деревьев	2 раза в год	353,468	0,095
19.	Услуги расчетного центра	ежемесячно	2640,468	0,706
20.	Услуги УК	ежемесячно	4365,014	1,167
	Итого перечень услуг и работ		48475,58	12,96