

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

МКД: город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 корпус 2
 Площадь жилых и нежилых помещений в мкд: 1 8294,6 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444562,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5854689,8
8.	- за содержание дома	руб.	4185673,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	1669016,35
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5823685,41
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5762440,67
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	61244,74
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5823685,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475566,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1669016,35

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.1.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.1.2.2.	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.1.2.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,60

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205082,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов
21.2.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.2.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	594757,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация и аварийное обслуживание лифтов, ТО и мелкий ремонт лифтов, Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, Страхование гражданской ответственности
21.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
21.3.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188983,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения
21.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.4.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188983,21

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения
21.5.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.5.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281188,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления
21.6.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.6.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147454,47

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем водоотведения
21.7.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.7.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267467,05

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, дымоудаления, слаботочных сетей и устройств
21.8.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.8.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем вентиляции

21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4573,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотры тех.состояния вентиляции (каналы и шахты), проверка исправности канализационных вытяжек, Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования, проверка чердаков. Прочистка засоренных вентканалов
21.9.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.9.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	578658,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования. Дезинсекция и дератизация
21.10.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.10.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394065,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории, содержание и ремонт контейнерной площадки, благоустройство и озеленение территории
21.11.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.11.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50676,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание оборудования и внутридомовых сетей ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения
21.12.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.2.2	Единица измерения	-	руб./кв.метр/в месяц
21.12.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	4
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11100,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

32.	Вид коммунальной услуги	-	Нет
33.	Единица измерения	-	-
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
35.	Начислено потребителям	руб.	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	-
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38808,26

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В 2024г.

Дата начала	Дата окончания	Наименование работ
04.01.2024	04.01.2024	Мехурборка снега
10.01.2024	10.01.2024	Подъезд 4 выпуск дворовой канализации: прочистка выпуска с привлечением спецмашины от ООО "ЗЕВС" в связи с засорением трубопровода канализации цементными и жировыми отложениями

15.01.2024	15.01.2024	Мехуборка снега
19.01.2024	19.01.2024	Мехуборка снега
25.01.2024	25.01.2024	Проведены работы по монтажу насоса ГВС после проведения ремонта обмотки электродвигателя
26.01.2024	26.01.2024	Мехуборка снега
31.01.2024	31.01.2024	Проведено ежегодное страхование ГПО по лифтовому оборудованию
07.02.2024	07.02.2024	Мехуборка снега
08.02.2024	08.02.2024	Подъезд 2 этаж 1: установлен доводчик на дверь МОП
27.02.2024	27.02.2024	Входные группы в подъезды: проведено закрепление порогов на входах
01.03.2024	01.03.2024	Подъезд 3 МОП: ремонт напольной плитки
13.03.2024	13.03.2024	Подъезд 2 этаж 9 МОП: ремонт напольной плитки
13.03.2024	13.03.2024	Подъезд 1 этаж 12 МОП: установлена ручка и замок на дверь
17.04.2024	17.04.2024	Проведен общий весенний осмотр
22.04.2024	22.04.2024	Кровля: закреплены отливы местами
22.04.2024	22.04.2024	Подъезд 4 этаж 11 МОП: установлены ручки на окна
06.05.2024	06.05.2024	Детская площадка: ремонт оборудования
15.05.2024	16.05.2024	На входной группе размещены навесные кашпо с ампельными цветами
16.05.2024	16.05.2024	Кровля: ремонт отливов местами
23.05.2024	23.05.2024	Спортивная площадка: ремонт оборудования
19.06.2024	22.06.2024	Ремонт и покраска цоколя и фасадов входных групп 1-4 подъездов
09.07.2024	09.07.2024	Ремонт и покраска МАФ
25.07.2024	25.07.2024	Спортивная площадка: ремонт оборудования
26.07.2024	26.07.2024	Произведено обновление песка на детской площадке
31.07.2024	31.07.2024	Проведена ежегодная экспертиза технического состояния лифтового оборудования
13.08.2024	13.08.2024	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на придомовой территории
22.08.2024	22.08.2024	Кровля: проведен ремонт мягкой кровли местами
12.09.2024	12.09.2024	Подъезд 4 этаж 1 МОП: установлен доводчик
16.09.2024	16.09.2024	Проведен общий осенний осмотр
07.10.2024	07.10.2024	Произведен ремонт пандуса у входа в подъезд
15.10.2024	15.10.2024	Подъезд 3 этаж 12 МОП: установка ручки и замка на дверь
25.10.2024	25.10.2024	Замена участка трубопровода в АТП
01.11.2024	01.11.2024	Механическая прочистка теплообменников ГВ и отопления 1-2 подъезды.
06.11.2024	06.11.2024	Подъезд 1 этаж 14: отремонтирован механизм открытия окна
19.11.2024	19.11.2024	Подъезд 3 этаж 10, 11 МОП: установка ручек на окна
29.11.2024	29.11.2024	Подъезд 2 кровля: закрепление отливов
05.12.2024	05.12.2024	Механическая прочистка теплообменников ГВ и отопления 3-4 подъезды.
05.12.2024	05.12.2024	Произведена замена запорных кранов ГВС д56 - 6 шт., замена сгонов ГВС д56 в АТП
19.12.2024	19.12.2024	Кровля: закрепление отливов
20.12.2024	20.12.2024	МАФ: ремонт креплений подвесных солнцезащитных конструкций
15.12.2024	25.12.2024	Установка и подключение новогодних гирлянд на входах в подъезды - 4 шт.

Директор ООО «ГУК «Победа»



А.В. Зенковский