

**Размер платы за услуги и работы ООО «ГУК «Победа»
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом № 20, корпус 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Плата за 12 месяцев (руб.)	Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)	
I	РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
	1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе: 1.1. Хранение и ведение документации по многоквартирному дому; 1.2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями; 1.3. Начисление и сбор платы за управление и содержание общедомового имущества, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; 1.4. Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг; 1.5. Прием собственников, а также лиц, пользующихся помещениями на основании разрешения Собственника помещения по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного жилого дома; 1.6. Осуществление письменных уведомлений собственников и пользователей помещений о порядке управления домом, изменения размера платы, порядка внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом; 1.7. Выдача справок собственникам в соответствии с видом деятельности Управляющей организации; 1.8. Принятие, рассмотрение заявлений (требований, претензий) о не предоставлении или не качественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направлению заявителю извещения о результатах их рассмотрения; 1.9. Организация выполнения дополнительных услуг (работ) по заявкам собственников; 1.10. Подготовка отчета о выполнении Договора за истекший календарный год; 1.11. Организация взаимодействия с государственными органами по вопросам регистрационного учета граждан по месту жительства/пребывания 1.12. Размещение и обновление информации о многоквартирном доме в объемах установленных законодательством на информационных ресурсах в сети интернет (Официальный сайт, Государственная информационная система ЖКХ.) 1.13. Претензионная-исковая работа	Постоянно, в соответствии с графиком работы управляющей организации	86,88	7,24	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		86,88	7,24	
II	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
	Наименование работ (услуг)	Период выполнения	Количес во за период	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)
	2.1. Работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:			29,28	2,44
	2.1.1. Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей.				
	нижних 2-х этажей	неделя	5		
	выше 2 этажа	месяц	1		
	2.1.2. Влажная уборка кабин лифтов	неделя	5		
	2.1.3. Влажная протирка стен, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей.	год	2		
	2.1.4. Мытье окон.	год	2		
	2.1.5. Обметание пыли с потолков	год	1		
	2.2. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	год	4	0,84	0,07
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			30,12	2,51

III РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3.1.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			12,84	1,07
	3.1.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости			
	3.1.2. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости			
	3.1.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова).	неделя	5		
	3.1.4. Очистка территории от наледи и льда.	неделя	5		
	3.1.5. Посыпка территории пескосоляной смесью.	По мере необходимости			
	3.1.6. Уборка площадки перед входом в подъезд.	неделя	5		
	3.1.7. Очистка урн	неделя	5		
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
	3.2.1. Подметание и уборка территории.	неделя	5		
	3.2.2. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемки.	неделя	5		
	3.2.3. Очистка урн	неделя	5		
3.3.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка газонов	неделя	5		
3.4.	Выкашивание газонов	Летний период	3		
3.5.	Благоустройство территории	Летний период	1	0,24	0,02
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				13,08	1,09
IV РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ					
4.1.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп I-IV класса опасности.	Постоянно	В офисе управляющей организации	7,44	0,62
4.2.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				7,44	0,62
V УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
5.1.	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода (отмстка) Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода (отмстка)	год	2	10,68	0,89
5.2.	Работы, выполняемые для зданий с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка технического состояния и уборка помещений подвалов, входов в подвалы и прямков.	год	2		
5.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния	год	2		

	<p>водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами</p> <p>Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p>				
5.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных и монолитных и железобетонных плит.</p>	год	2		
5.5.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин.</p> <p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>Осмотр металлических конструкций покрытия.</p>	год	2		
5.6.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p> <p>Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи.</p> <p>Проверка состояния водоотводящих устройств.</p> <p>Очистка водоотводящих устройств кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами.</p>	год	2		
5.7.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений.</p> <p>Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.</p> <p>Окраска металлических конструкций лестниц.</p>	год	2		
5.8.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков.</p> <p>Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки.</p> <p>Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы.</p> <p>Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков.</p>	год	2		
5.9.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</p> <p>Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома.</p> <p>Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p>	год	2		
5.10	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах</p> <p>Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений.</p> <p>Ремонт элементов оконных и дверных заполнений.</p>	год	2		
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			10,68	0,89
VI	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ				

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ					
6.1.	<p>Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения</p> <p>Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах).</p> <p>Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии.</p> <p>Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры</p> <p>Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, в многоквартирном доме.</p> <p>Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Мелкий ремонт</p>	постоянно	согласно графика работ	9,84	0,82
6.2.	<p>Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения</p> <p>Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах).</p> <p>Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии.</p> <p>Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры</p> <p>Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, в многоквартирном доме.</p> <p>Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Мелкий ремонт</p>	постоянно	согласно графика работ	9,84	0,82
6.3.	<p>Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения и канализации</p> <p>Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытяжек.</p> <p>Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов; прочистка; прочистка дренажных систем; прочистка дворовой канализационной сети; прочистка колодезев.</p> <p>Промывка участка водопровода.</p> <p>Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Мелкий ремонт</p>	постоянно	согласно графика работ	7,68	0,64
6.4.	<p>Техническое обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения</p> <p>Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах).</p> <p>Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии.</p> <p>Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры</p> <p>Мелкий ремонт</p>	постоянно	согласно графика работ	14,64	1,22
6.5.	<p>Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.</p> <p>Проверка устройств защитного отключения.</p> <p>Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей.</p> <p>Тех. обслуживание слаботочных сетей и устройств,</p> <p>Мелкий ремонт,</p> <p>Замена неисправных ламп освещения мест общего пользования</p>	постоянно	согласно графика работ	13,92	1,16
6.6.	<p>Обслуживание лифтов</p> <p>Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)</p> <p>Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов)</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p> <p>Страхование лифтов</p>	год	1 (Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточно)	30,96	2,58
6.7.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки</p> <p>Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p> <p>Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахтах, устранение</p>	год	2	0,24	0,02

	засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль и обеспечение исправности систем автоматического дымоудаления контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении поврежденных и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			87,12	7,26
VII	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
7.1.	Аварийное обслуживание Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (отключение неисправных участков сети), выявление причин аварии, оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. восстановление герметичности трубопроводных систем при аварии, оперативное принятие мер по восстановлению требуемых параметров электроснабжения.	круглосут очно	кругло суточн о	2,64	0,22
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			2,64	0,22
	ВСЕГО ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			237,96	19,83

Директор
ООО «ГУК «Победа»

А.В.Безрукавников