

# План мероприятий по подготовке жилищного фонда

ООО "ГУК «Победа»

к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/p                                            | Наименование                                               | Описание                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                               |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Стаханова, 77 к.1                         |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Липецк                                     |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                         |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | филиал АО «РИР Энерго» - "Липецкая генерация" |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2023-2024 г.г.                                |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | не проводился                                 |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                             |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Ж/б, ячеисто-бетонные блоки                   |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                        |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | технический этаж                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                               |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 356                                           |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 12                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 34765,4 м2                                    |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 21925,4 м2                                    |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 1717,2 м2                                     |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 37451,7 м3                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                               |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | в наличии, 2 шт                               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | в наличии, 2 шт                               |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                      |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая                                   |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная поквартирная                      |            |
| 3.6                                                 | Тип системы ГВС, наличие циркуляции                        | закрытая                                      |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | да                                            |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь (ВГП), полимер                          |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | в наличии, 2 шт                               |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | есть                                          |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь (ВГП), полимер                          |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | в наличии, 6 шт                               |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | да                                            |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | газоснабжение отсутствует                     |            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | есть                                          |            |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | есть                                          |            |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | в наличии 10 лифтов, подъемников нет          |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                        | Примечание                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 09.10.2023 г.                                                                                                                                                   | Постановление администрации г. Липецка от 06.10.2023 №3215                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 14.10.2024 г.                                                                                                                                                   | Постановление администрации г. Липецка от 10.10.2024 № 2952                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 08.10.2025 г.                                                                                                                                                   | Постановление администрации г. Липецка от 06.10.2025 № 2362                                                                                                                                                                           |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 08.04.2024 г.                                                                                                                                                   | постановление администрации г. Липецка от 05.04.2024 №1146                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2025 г.                                                                                                                                                   | постановление администрации г. Липецка от 14.04.2025 №759                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 30.04.2026 г.                                                                                                                                                   | постановление администрации г. Липецка от 29.04.2026 №932                                                                                                                                                                             |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | Кол-во дней с наиболее холодной температурой в отопительный период 2023-2024 г.г.                                                                                           | 6 дней от -25 °С до -18 °С<br>9 дней от -18 °С до -12 °С<br>29 дней от -12 °С до -6 °С                                                                          | Согласно данным с интернет ресурса<br><a href="https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php">https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php</a> |
|                                                                    | Кол-во дней с наиболее холодной температурой в отопительный период 2024-2025 г.г.                                                                                           | 6 дней от -14 °С до -10 °С<br>6 дней от -10 °С до -6 °С<br>25 дней от -6 °С до -1 °С                                                                            | Согласно данным с интернет ресурса<br><a href="https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php">https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php</a> |
|                                                                    | Кол-во дней с наиболее холодной температурой в отопительный период 2025-2026 г.г.                                                                                           | 5 дней от -25 °С до -18 °С<br>28 дней от -18 °С до -12 °С<br>54 дня от -12 °С до -6°                                                                            | Согласно данным с интернет ресурса<br><a href="https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php">https://climate-energy.ru/weather/spravochnik/otopit/climate_sprav-otopit_2793001776.php</a> |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 836,86 Гкал                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 901,32 Гкал                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во дней за отопительный сезон)                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | аварийная остановка котельных: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во остановок за отопительный сезон)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во аварий за отопительный сезон)                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | резкие перепады давления, гидроудар; случаи снижения параметров или отсутствие перепадов давления: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон) |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | изменение расхода теплоносителя на вводе в МКД: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во дней за отопительный сезон)                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | аварийная остановка котельных: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во остановок за отопительный сезон)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |

| №<br>п/п | Наименование                                     |  | Описание                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  |  | аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во аварий за отопительный сезон)                                                                                                                                            |            |
|          |                                                  |  | резкие перепады давления, гидроудар; случаи снижения параметров или отсутствие перепадов давления: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                  |            |
|          |                                                  |  | изменение расхода теплоносителя на вводе в МКД: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                     |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                   |  | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во дней за отопительный сезон)                                                                                                                        |            |
|          |                                                  |  | аварийная остановка котельных: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во остановок за отопительный сезон)                                                                                                                                                    |            |
|          |                                                  |  | аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во аварий за отопительный сезон)                                                                                                                                            |            |
|          |                                                  |  | резкие перепады давления, гидроудар; случаи снижения параметров или отсутствие перепадов давления: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                  |            |
|          |                                                  |  | изменение расхода теплоносителя на вводе в МКД: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внутренним причинам |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   |  | некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u><br>(физический износ в процентах)                                                                                                                                                 |            |
|          |                                                  |  | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                           |            |
|          |                                                  |  | физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u><br>(физический износ в процентах) |            |
|          |                                                  |  | некорректная работа насосов, теплообменников, автоматических (погодозависимых) регуляторов, смесительных установок (элеваторов): <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                    |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   |  | некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u><br>(физический износ в процентах)                                                                                                                                                 |            |
|          |                                                  |  | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u><br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                           |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>отсутствуют<br>(физический износ в процентах) |            |
|          |                                                                                   | некорректная работа насосов, теплообменников, автоматических (погодозависимых) регуляторов, смесительных установок (элеваторов):<br>отсутствуют<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                    |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                    | некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют<br>(физический износ в процентах)                                                                                                                                                    |            |
|          |                                                                                   | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствуют<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                              |            |
|          |                                                                                   | физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>отсутствуют<br>(физический износ в процентах) |            |
|          |                                                                                   | некорректная работа насосов, теплообменников, автоматических (погодозависимых) регуляторов, смесительных установок (элеваторов):<br>отсутствуют<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                    |            |
| 5.7      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | 14                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                    | 13                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.8      | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>отсутствуют<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>отсутствуют<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                   |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>отсутствуют<br>(кол-во случаев за отопительный сезон)                                                                                                                                   |            |
| 5.9      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |            |
| 6.0                                              | Проведение осмотра объекта теплоснабжения (инженерных сетей, тепловых энергоустановок и оборудования)                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.1                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.2                                              | Проверка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, при необходимости внесение изменений и подготовка документов. | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.3                                              | Проверка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, при необходимости внесение изменений и подготовка документов.                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.4                                              | Проверка наличия действующих удостоверений и протоколов проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда. В случае необходимости обеспечение проведения обучения.                  | Срок выполнения:<br>с 01.08.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. |            |
| 6.5                                              | Проверка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП), при необходимости внесение изменений и подготовка документов.                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.7                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.8                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.9                                              | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.10                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |
| 6.11                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |

| №<br>п/п                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание |                      |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------|--|
| 7. Мероприятия технического характера |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.1                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. |            |                      |  |
| 7.2                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | не требуется                                            | кол-во     | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.3                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | не требуется                                            | кол-во     | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.4                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. | кол-во     | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 2          | собственные средства |  |
| 7.5                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. | кол-во     | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 2          | собственные средства |  |
| 7.6                                   | Ревизия и замена задвижек                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 2          | собственные средства |  |
| 7.7                                   | Ревизия и замена вентилей, шаровых кранов                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 5          | собственные средства |  |
| 7.8                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | не требуется                                            | м.п.       | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 0          |                      |  |
| 7.9                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | не требуется                                            | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 0          |                      |  |
| 7.10                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 15.08.2026 г. | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            | собственные средства |  |
| 7.11                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | газоснабжение отсутствует                               |            | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.12                                  | Герметизация вводов                                                                                                                                                       | не требуется                                            | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.13                                  | Ремонт вводов                                                                                                                                                             | не требуется                                            | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.14                                  | Заготовка песка                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. | куб.м.     | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 0,2        | собственные средства |  |
| 7.15                                  | Замена внутридомовых трубопроводов                                                                                                                                        | не требуется                                            | м.п.       | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |
| 7.16                                  | Установка насосов подкачки воды                                                                                                                                           | не требуется                                            | шт.        | т. руб.              |  |
|                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         |            |                      |  |

| №<br>n/n                                                       | Наименование                                                                                                                                            |  | Описание                                                | Примечание    |                                 |  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--|
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания |                                                                                                                                                         |  |                                                         |               |                                 |  |
| 8.1                                                            | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    |  | не требуется                                            | м.п.          | т. руб.                         |  |
| 8.2                                                            | Замена контурного уплотнителя входных дверей, утепление подъездов                                                                                       |  | не требуется                                            | шт.           | т. руб.                         |  |
| 8.3                                                            | Восстановление подъездного отопления                                                                                                                    |  | не требуется                                            | м.            | т. руб.                         |  |
| 8.4                                                            | Ремонт кровли                                                                                                                                           |  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026 г.<br>по 31.07.2026 г. | кв.м.<br>13,6 | т. руб.<br>собственные средства |  |
| 8.5                                                            | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  |  | не требуется                                            | шт.           | т. руб.                         |  |
| 8.6                                                            | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |  | не требуется                                            |               | т. руб.                         |  |
| 8.7                                                            | Остекление                                                                                                                                              |  | не требуется                                            | м.п.          | т. руб.                         |  |
| 8.8                                                            | Ремонт отмостки                                                                                                                                         |  | не требуется                                            | кв.м.         | т. руб.                         |  |

Главный инженер

(должность)

Усачев В.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Директор

(должность)

Зенковский А.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

" 29 " апреля 2026 года

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 29 » апреля 2026 г.

Дом № 77 строение (корпус) № 1 по \_\_\_\_\_

ул. **Стаханова**

ООО «ГУК «Победа»

**Общие сведения по строению**

- |                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Год постройки    | 2023-2024                                                                |
| 2. Материалы        | стены – ж/б, ячеисто-бетонные блоки,<br>фундамент – монолитная ж/б плита |
| 3. Число этажей     | 14-22                                                                    |
| 4. Наличие подвалов | технический подвал                                                       |

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе: председателя - зам. директора - главного инженера Усачева В.А. и членов комиссии: мастера по содержанию и обслуживанию МКД Требунских С.В., мастера АВС Баклановой Ю.С., инженера-энергетика Фоменко М.В. произвели осмотр вышеуказанного строения, техническое состояние основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- |                                                                                        |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| а) отрывка шурфов                                                                      | <b>нет</b>                                                                              |
| б) простукивание штукатурки и облицовки                                                | <b>нет</b>                                                                              |
| в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений                 | <b>нет</b>                                                                              |
| г) вскрытий конструкций для определения их технического состояния                      | <b>нет</b>                                                                              |
| д) испытание несущих конструкций                                                       | <b>нет</b>                                                                              |
| е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания                    | <b>нет</b>                                                                              |
| ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого технического оборудования | <b>Проверка работоспособности задвижек и шаровых кранов систем отопления, ГВС и ХВС</b> |
| з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования                             | <b>нет</b>                                                                              |

## Результаты осмотра

| №№<br>п/п | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или<br>краткое описание<br>дефекта и причина<br>его возникновения с<br>указанием объема и<br>места дефекта | Решение о принятии<br>мер (капитальный или<br>текущий ремонт) |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1         | Фундамент                                                                | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 2         | Стены                                                                    | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 3         | Перегородки                                                              | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 4         | Перекрытия                                                               | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 5         | Крыши                                                                    | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 6         | Полы                                                                     | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 7         | Окна                                                                     | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |
| 8         | Двери                                                                    | м <sup>2</sup> | <i>хорошее</i>                                                                                                              | <i>не требуется</i>                                           |

### Выводы и предложения комиссии:

Очистить от грязи и отложений фильтры грубой очистки отопления и ГВС

Завезти песко-соляную смесь

Навести порядок в подвальных помещениях, восстановить замки входов

Отревидировать насосы циркуляции систем ГВС и отопления Wilo Top S

Произвести герметизацию канализационных прочисток

Произвести протяжку контактных групп во ВРУ

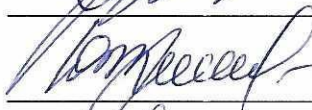
Председатель комиссии:

 Усачев В.А.



Члены комиссии:

 Требунских С.В.

 Бакланова Ю.С.

 Фоменко М.В.